

Dražby**X038849**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 27. 6. 2025
Číslo exekučného konania: 359EX 3385/20
Poradie dražby: 3. dražobný termín

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jozef Ďurica
Ulica: Borovianska 17
Obec: Zvolen
PSČ: 960 01
Telefónne číslo: 045/5325239
Emailová adresa: jozef.durica@ske.sk

Dátum konania dražby: 5. 8. 2025
Čas konania dražby: 09:00
Miesto konania dražby: Borovianska 17, 960 01 Zvolen

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Lučenec
Obec: Holiša
Kataster: Holiša
Číslo listu vlastníctva: 76

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 211/1
Výmera: 458 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 212/1
Výmera: 986 m²
Druh: Záhrada
Popis: Záhrada

Stavba

Súpisné číslo: 114
Typ parcely: C
Číslo parcely: 211/1
Druh stavby: 10
Popis stavby: Rodinný dom

Doplňujúce informácie: Dražený rodinný dom má jedno nadzemné podlažie a nie je podpivničený. Dom si vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu. Dom pozostáva z kuchyne a štyroch izieb. V kuchyni sa nachádza sporák na pevné palivo.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Klára Balážová
Miesto TP/Sídlo: Holiša 114
Podiel: 1/1

Dražby

Výška zábezpeky: 13763 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v prospech účtu súdneho exekútora, prípadne v pokladni súdneho exekútora.

Lehota na zloženie zábezpeky: 05.08.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK26 7500 0000 0040 0807 9348, VS:338520

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Borovianska 17, Zvolen

Doklad o zložení zábezpeky:

Výpis z bankového účtu, resp. príjmový pokladničný doklad.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Prevodom na účet, z ktorého bola zábezpeka uhradená, prípadne v hotovosti po skončení dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Zábezpeka bude záujemcovi vrátená v deň skončenia dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 27525 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

36700 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: V prospech účtu súdneho exekútora alebo v hotovosti.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Na draženej nehnuteľnosti viazne v prvom poradí exekučné záložné právo, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Jozefom Ďuricom, pričom dražba nehnuteľnosti je realizovaná v rámci exekúcie 359EX 3385/20, ktorá je na liste vlastníctva zapísaná ako prvá a teda ďalšie záložné práva udelením príklepu zanikajú a vydražiteľ nadobúda nehnuteľnosť nezaťaženú záložným právom.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora, môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 4. 8. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 09:00

Poznámka:

Holiša 114, 985 57 Holiša

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Záujem o obhliadku draženej nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť aspoň dva pracovné dni vopred na t.č. 045/532 52 39 alebo 0911 376 737.

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby



Súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica 359 EX 3385/20-484
Exekútorský úrad so sídlom Borovianska č. 17, 960 01 Zvolen
 Tel: 045/532 52 39; Fax: 045/54 01 289, e-mail: jozef.durica@ske.sk
 IČO: 37822314, zapísaný v zozname exekútorov MS SR č. 343/2001-410 zo dňa 29.1.2001
nástupca súdneho exekútora Mgr. Pavla Miku 305EX 251/19

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(v zmysle § 145 ods. 1 Exekučného poriadku – 3. dražobný termín)

Exekútorský úrad so sídlom vo Zvolene, Borovianska č.17, oznamuje, že dňa

05. augusta 2025 (utorok) o 09,00 hod.

sa v kancelárii Exekútorského úradu bude konať dražba nehnuteľností, a to vedenej na:

Liste vlastníctva č. 76

Okres: Lučenec

Obec: Holiša

Katastrálne územie: Holiša

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné Číslo	Výmera m ²	Druh pozemku
211/1	458	Zastavaná plocha a nádvorie
212/1	986	Záhrada

Stavby

Súpisné Číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Charakteristika
114	211/1	10	Rodinný dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov.....1)

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídla) vlastníka	Podiel
1	Klára Balážová, r. Pilarová, Holiša 114, 985 57 Holiša	1/1

Cena

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, znížená o 1/4 je	27.525,- €
Výška dražobnej zábezpeky je	13.763,- €
Najnižšie podanie je	27.525,- €

Dražby**II****Spôsob zaplatenia najvyššieho podania**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet exekútora č. **SK26 7500 0000 0040 0807 9348, VS 338520**, vedený v ČSOB, a. s. pobočka Zvolen.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj záväzky, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenie o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po písomnom upovedomení exekútora môže ujať vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po uhradení najvyššieho podania. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a uhradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva prislúchajúce dražbou v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, *vyzývam*, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby listinnými dôkazmi a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Dražiteľia, oprávnení, povinní, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu u súdneho exekútora vzniesť námietky proti pridelenému príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do troch dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 zákona 233/95 Z. z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe, ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Prehliadka nehnuteľnosti

Dražnú nehnuteľnosť bude možné prehliadnuť vo vopred dohodnutý termín, ktorý určí exekútor po písomnom alebo telefonickom kontakte so záujemcom o dražbu nehnuteľnosti v presne dohodnutom termíne a čase priamo v mieste, kde sa nehnuteľnosť povinného nachádza.

Spôsob zloženia zábezpeky

Zábezpeka musí byť zložená na účet súdneho exekútora č. **SK26 7500 0000 0040 0807 9348 VS 338520**, vedený v ČSOB, a. s. pobočka Zvolen., pred začatím konania dražby. Zábezpeku je možné zložiť v hotovosti do pokladne exekútora v jeho sídle, najneskôr v deň dražby 30 minút pred začatím dražby.

Podmienky dražby

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je 45 minút pred začiatkom konania dražby. Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom SR, alebo právnická osoba so sídlom v SR, ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50% ceny draženej nehnuteľnosti. Najnižšie podanie sa rovná cene stanovenej znaleckým posudkom. Na najnižšie podanie sa započítava zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závädy, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najnižšie podanie. *Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 200,-Eur.*

Vyzývam

- 1, všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- 2, veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.
- 3, oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Vo Zvolene, dňa 27. 06. 2025

JUDr. Jozef Ďurica
súdny exekútor