

K031399

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Zuzana Kováčová
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: 29. augusta 620 / 15, 963 01 Krupina
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 08.12.2000
 Obchodné meno správcu: LEGES Recovery k.s.
 Sídlo správcu: Pod Urpínom 5, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/108/2025 S1751
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/108/2025
 Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

LEGES Recovery k.s., správca konkurznej podstaty dlžníka **Zuzana Kováčová**, narodená **08.12.2000**, bytom: **29. augusta 620 / 15, 963 01 Krupina** (ďalej ako „úpadca“), v súlade s ustanovením § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, vyhlasuje **1. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu**.

Súpisové zložky majetku, ktoré sú predmetom predaja, sú nehnuteľné veci, ktoré boli zverejnené v Obchodnom vestníku č. **OV 121/2025** zo dňa **26.06.2025**, **K030163**.

Konkrétne sa jedná o nasledovný súbor nehnuteľných vecí:

Typ súpisovej zložky:				Pozemky		
Por. č.	Parcelové číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Štát, obec, katastrálne územie	Spoluvl. podiel
1.	C-KN 1292/4	Zastavaná plocha a nádvorie	467	6770	SR, Krupina, Krupina	1/9
Typ súpisovej zložky:				Byt		
Por. č.	Parc. číslo	Popis bytu	Súp. č.	LV č.	Obec, Štát, Ulica, Orientačné č. vchodu, Č. bytu, Č. poschodia, Názov k. ú., Podiel na spol. častiach/zariadeniach/prísluž./pozemku	Spoluvl. podiel
2.	1292/4	1-izbový byt na 1 poschodí	620	6770	Krupina, SR, 29. Augusta, vchod č. 1, byt č. 2, 1 poschodie, k. ú. Krupina, 1937/24210	1/9

Podmienky 1. verejného ponukového konania:

- Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) je nasledovný súbor nehnuteľných vecí:
 - pol. č. 1 – pozemok „KN-C“ parc. č. 1292/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 467 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 6770 vedenom Okresný úradom Krupina, katastrálny odbor, obec Krupina, katastrálne územie Krupina, v spoluvlastníckom podiele 1/9 k celku,**
 - pol. č. 2 – byt č. 2 nachádzajúci sa na 1. poschodí vo vchode č. 1, nachádzajúci sa v Bytovom dome so súpisným č. 620, postavený na pozemku parcely registra „C“, č. 1292/4 o výmere 467 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/9 k celku, ku ktorému prislúcha:**
 - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu so súpisným č. 620, ktorý sa nachádza na pozemku parcely registra „C“, č. 1292/4 o výmere 467 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na príslušenstve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1937/24210 k celku,**
 - spoluvlastnícky podiel na pozemku parcely registra „C“, č. 1292/4 o výmere 467 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavený Bytový dom so súpisným č. 620 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1937/24210 k celku.**
- Záväzné ponuky záujemcov na uzavretie kúpnych zmlúv v písomnej forme (v listinnej podobe) musia byť doručené na adresu kancelárie správcu **LEGES Recovery k.s., Pod Urpínom 5, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika (nie do elektronickej schránky)** v zalepenej obálke opatrenej nápisom „**KONKURZ 1OdK/108/2025 – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ**“.
- Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Lehoty vo verejnom ponukovom konaní sa počítajú podľa ZKR a zákona 200/2011 Z.z. Zákon o Obchodnom vestníku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako „**NEÚSPEŠNÁ**“.

5. **Minimálna ponúknutá kúpna cena nesmie byť nižšia ako 4 590,00,- EUR.**
6. Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku minimálne za stanovenú minimálnu kúpnu cenu. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ overenú fotokópiu občianskeho preukazu. V prípade, že má záujemca nadobudnúť predmetný súbor majetku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného súboru majetku.
7. Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v prospech účtu **IBAN: SK79 8330 0000 0029 0130 7180**, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: **1OdK/108/2025 a priezvisko záujemcu**. Na ponuky, pri ktorých nebude zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa nebude prihliadať.
8. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 0940 84 54 34 v úradných hodinách alebo na e-mailovej adrese recovery@leges.sk.
9. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
10. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou.
11. **Záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom zmluvy ako aj ostatné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.**
12. Verejné ponukové konanie sa považuje za ukončené uzatvorením prevodnej zmluvy na predmet verejného ponukového konania. Ponúknutá kúpna cena bude neúspešnému záujemcovi vrátená po ukončení verejného ponukového konania.
13. V prípade, že víťaz verejného ponukového konania neuzatvorí riadne a včas prevodnú zmluvu na predmet verejného ponukového konania v súlade s pokynmi správcu je správca oprávnený uzatvoriť prevodnú zmluvu na predmet verejného ponukového konania s ďalším záujemcom, ktorý splnil podmienky verejného ponukového konania a ponúkol ďalšiu najvyššiu kúpnu cenu.
14. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.