

Dražby**X038848****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 27. 6. 2025**Číslo exekučného konania:** 18EX 2378/20**Poradie dražby:** 1.**Exekútorský úrad****Exekútor:** Mgr. Vladimír Cipár**Ulica:** Mýtna 50**Obec:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto**PSČ:** 811 07**Telefónne číslo:** +421903778323**Emailová adresa:** info@cipar.sk**Dátum konania dražby:** 5. 8. 2025**Čas konania dražby:** 11.00**Miesto konania dražby:** Mýtna 50, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Banskobystrický kraj**Okres:** Žarnovica**Obec:** Žarnovica**Kataster:** Nová Baňa**Číslo listu vlastníctva:** 6461, 2201, 8463**Parcela****Typ parcely:** E**Číslo parcely:** 960**Výmera:** 93 m²**Druh:** Zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** Zastavaná plocha a nádvorie**Typ parcely:** E**Číslo parcely:** 962/1**Výmera:** 138 m²**Druh:** Zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** Zastavaná plocha a nádvorie**Typ parcely:** E**Číslo parcely:** 968**Výmera:** 292 m²**Druh:** Záhrada**Popis:** Záhrada**Typ parcely:** E**Číslo parcely:** 398**Výmera:** 116 m²**Druh:** Záhrada**Popis:** Záhrada**Stavba****Súpisné číslo:** 990**Typ parcely:** C

Dražby

Číslo parcely:	397
Druh stavby:	rodinný dom
Popis stavby:	Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 397 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.
Súpisné číslo:	2056
Typ parcely:	C
Číslo parcely:	397
Druh stavby:	garáž
Popis stavby:	Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 397 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.
Súpisné číslo:	991
Typ parcely:	C
Číslo parcely:	397
Druh stavby:	rodinný dom
Popis stavby:	Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 397 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov:	Soňa Brodzianska
Miesto TP/Sídlo:	Športová 745/17, Dunajská Lužná
Podiel:	1/12

Výška zábezpeky: 3750 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Prevodom alebo vkladom na účet exekútora a/alebo vkladom do pokladne exekútora.

Lehota na zloženie zábezpeky: 05.08.2025 do 11.00

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK29 3100 0000 0041 1013 3806, VS 237820

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Hotovosť do pokladne do 05.08.2025, 11.00: Exekútorský úrad, Mýtna 50, 81107 Bratislava

Doklad o zložení zábezpeky:

Výpis z účtu a/alebo príjmový pokladničný doklad.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Zábezpeka zložená prevodom na účet bude poukázaná späť na účet, z ktorého bol prevod uskutočnený.

Zábezpeka zložená vkladom na účet bude poukázaná na účet, ktorý označí záujemca o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom alebo mu bude vrátená v hotovosti.

Zábezpeka zložená vkladom do pokladne bude vrátená späť v hotovosti.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Zábezpeka bude poukázaná späť na účet najbližší pracovný deň alebo vrátená v hotovosti späť bezprostredne po skončení dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

7500 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

7500 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Prevodom na účet súdneho exekútora č. SK29 3100 0000 0041 1013 3806 (Prima banka Slovensko, a.s.), variabilný symbol 237820

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

Do 14 dní odo dňa udelenia príklepu.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.

Dražby**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Na dražených nehnuteľnostiach viazu tarchy – exekučné záložné práva, ktoré udelením príklepu zanikajú.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

V zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 29. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 15.00

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční na mieste samom (Nová Baňa).

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Spoluvlastník draženej nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť (§ 166, ods. 2. Exekučného poriadku).