

X038850

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 068/13-2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Komenského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	50	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 042 48
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 570 460	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Dátum konania dražby	31. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	10.30 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 4266 vedenom Okresným úradom Michalovce - Katastrálny odbor, okres: Michalovce, obec: MICHALOVCE, katastrálne územie: Topoľany, a to: • pozemok parcela reg. "C" KN č. 685/6 o výmere 8929 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie; • pozemok parcela reg. "C" KN č. 685/8 o výmere 22 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie; Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, a to: Oplotenie z oceleového pletiva na p.č. 685/6, (ďalej len " predmet dražby "). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.			
H:	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby: Pozemok parc.č. 685/8, katastrálne územie Topoľany			

Popis

Pozemok parc.č. 685/8, sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce, v zmysle popisných údajov katastra je situovaný - mimo zastavaného územia mesta. V predmetnej lokalite sa nachádza zrušený vodný zdroj TH -3 – ktorý bol odstránený. Pozemok je v zmysle UPI mesta Michalovce je klasifikovaný ako ostatná plocha, a nie je určený na zástavbu Pozemok je neoplotený, prístupný cez parc.č. 685/6, ktorá ju obkolesuje.

Pozemok parc.č. 685/6, katastrálne územie Topoľany

Popis

Pozemok parc.č. 685/6, sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce, v zmysle popisných údajov katastra je situovaný - mimo zastavaného územia mesta. V predmetnej lokalite sa nachádza zrušený vodný zdroj TH -3 – ktorý bol odstránený. Pozemok je v zmysle UPI mesta Michalovce je klasifikovaný ako ostatná plocha, a nie je určený na zástavbu Pozemok je čiastočne oplotený, prístupný z miestnej asfaltovej komunikácie – ul. Jarná, a ďalej cez novo – vytvorený pozemok parc.č. 685/74 / GP tvorí prílohu posudku/ Do pozemku z južnej strany zasahuje ochranné pásmo vzdušnej VN, záber ochranného pásma VN predstavuje 6% z jeho celkovej výmery.

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Michalovce, v zmysle popisných údajov katastra sú situované mimo zastavaného územia mesta Michalovce, v kat. území Topoľany. vytvorený pozemok parc.č. 685/74. V dostupnosti ohodnocovaných pozemkov sú dostupné všetky inžinierske siete.

Analýza využitia nehnuteľností: Využitie nehnuteľností – pozemky v zmysle UPI mesta Michalovce nie je možné využiť na zástavbu.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností: Do pozemku parc.č. 685/6 zasahuje ochranné pásmo vzdušnej VN. Z predložených podkladov neboli zistené ďalšie riziká spojené s užívaním pozemkov

PLOTY

Oploenie z oceľového pletiva - parc.č. 685/6, k.ú. Topoľany

Objekt oploenia je trasovaný z južnej strany ohodnocovaného pozemku parc.č. 685/6, ktorým čiastočne oddeľuje priestor pozemkov, od susedného pozemku parc.č. 685/70. Nosná konštrukcia- stĺpková, na ktorej je upevnené strojové pletivo, základové konštrukcie – len okolo stĺpkov. Objekt oploenia je v zanedbanom stave. V užívaní od r. 1989.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**Opis stavu predmetu dražby:****Pozemok parc.č. 685/8, katastrálne územie Topoľany**

Popis

Pozemok parc.č. 685/8, sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce, v zmysle popisných údajov katastra je situovaný - mimo zastavaného územia mesta. V predmetnej lokalite sa nachádza zrušený vodný zdroj TH -3 – ktorý bol odstránený. Pozemok je v zmysle UPI mesta Michalovce je klasifikovaný ako ostatná plocha, a nie je určený na zástavbu Pozemok je neoplotený, prístupný cez parc.č. 685/6, ktorá ju obkolesuje.

Pozemok parc.č. 685/6, katastrálne územie Topoľany**Popis**

Pozemok parc.č. 685/6, sa nachádza v intraviláne mesta Michalovce, v zmysle popisných údajov katastra je situovaný - mimo zastavaného územia mesta. V predmetnej lokalite sa nachádza zrušený vodný zdroj TH -3 – ktorý bol odstránený. Pozemok je v zmysle UPI mesta Michalovce je klasifikovaný ako ostatná plocha, a nie je určený na zástavbu. Pozemok je čiastočne oplotený, prístupný z miestnej asfaltovej komunikácie – ul. Jarná, a ďalej cez novo – vytvorený pozemok parc.č. 685/74 / GP tvorí prílohu posudku/ Do pozemku z južnej strany zasahuje ochranné pásmo vzdušnej VN, záber ochranného pásma VN predstavuje 6% z jeho celkovej výmery.

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Michalovce, v zmysle popisných údajov katastra sú situované mimo zastavaného územia mesta Michalovce, v kat. území Topoľany. vytvorený pozemok parc.č. 685/74. V dostupnosti ohodnocovaných pozemkov sú dostupné všetky inžinierske siete.

Analýza využitia nehnuteľností: Využitie nehnuteľností – pozemky v zmysle UPI mesta Michalovce nie je možné využiť na zástavbu.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností: Do pozemku parc.č. 685/6 zasahuje ochranné pásmo vzdušnej VN. Z predložených podkladov neboli zistené ďalšie riziká spojené s užívaním pozemkov

PLOTY

Oplotenie z oceľového pletiva - parc.č. 685/6, k.ú. Topoľany

Objekt oplotenia je trasovaný z južnej strany ohodnocovaného pozemku parc.č. 685/6, ktorým čiastočne oddeľuje priestor pozemkov, od susedného pozemku parc.č. 685/70. Nosná konštrukcia- stĺpková, na ktorej je upevnené strojové pletivo, základové konštrukcie – len okolo stĺpkov. Objekt oplotenia je v zanedbanom stave. V užívaní od r. 1989.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 4266, k.ú. Topoľany

1

Tituly nadobudnutia:

- tit. vyhlásenie vkladateľa V-1148/03 povolený dňa 18.7.2003 a právne účinky dňa 1.5.2003- čz 61/03 na parc.č. 685/7 Rozhodnutie Správy katastra Michalovce Č.X-240/2006/Hr z 27.12.2006- čz 11/07

- Protokol o oprave chyby, OÚ-Michalovce, katastrálny odbor, X-314/2022/Mič. zo dňa 21.12.2022,č.z.-142/22

- Výmaz stavieb - vodný zdroj TH-1 na parc. č. 685/10, TH-2 na parc. č. 685/9, TH-3 na parc. č. 685/8 tit.

- Oznámenie Mesta Michalovce, Stavebný úrad o výsledku z miestneho šetrenia č. V-2022/58746-Ha z.d. 09.01.2023, Z-298/2023, č.z. 48/23

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Poznámka: P-485/2019 - Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 68/1-2019-JŠ z.d.19.07.2019, Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, na parcelu C KN č. 685/6, 685/8 a stavba budova technickej vybavenosti-vodný zdroj s ČS TH-3 na parcele C KN č.685/8. - čz 65/2019

ČASŤ C: ĎARCHY

Por. číslo 1 Bez zápisu

Iné údaje: Bez zápisu

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 85/2025

Meno znalca: Ing. Kamil Čverha, PhD., EUR ING

Dátum vyhotovenia: 02.06.2025
 Všeobecná cena odhadu: 178.000,00 €

L.	Najnižšie podanie	219.000,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0682019, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0682019.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0682019, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.07.2025 o 13.00 hod. Obhliadka 2: 24.07.2025 o 09.00 hod
	Miesto obhliadky	-pPozemok parcela reg. "C" KN č. 685/6 o výmere 8929 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie; - pozemok parcela reg. "C" KN č. 685/8 o výmere 22 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie; katastrálne územie: Topoľany, bec: MICHALOVCE, okres: Michalovce.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií..		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť		

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková, (spoločenstvo s Mgr. Martin Mižik),
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20/1412, 040 01 Košice – Staré mesto.