

X038542

AUKCIE - REALITY, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1K/32/10/252	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIE - REALITY, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		167/13	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 82943/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 689 949	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jozef Brázdil, PhD. Bystrický rad 314/69, Zvolen 960 01	
D.	Čas konania dražby	11.40 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Stavba - rozostavaná rekreačná chata bez súp. čísla postavená na pozemku parc. CKN č. 520 a pozemok parc. CKN č. 520 o výmere 109 m2 zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV č. 421 k. ú. Látka obec Látka okres Detva, podiel 1/1.			
	Opis predmetu dražby		
Predmet dražby nedokončená rekreačná chata bez súp. č. postavená na pozemku parc. CKN č. 520 sa nachádza v k. ú. Látka, obec Látka, okr. Detva, mimo zastavaného územia obce, v rekreačnej - chatovej oblasti Látka - Prašivá, v zástavbe samostatných rekreačných chat - oproti hotelu Zerrenpach Látka so známou lyžiarskou zjazdovkou, situovaná za hlavnou komunikáciou Látka - Hnúšťa - 900 m v smere na Látka, ktorá poskytuje výborné podmienky pre zimnú a letnú turistiku. Lokalita je vyhľadávaná na výstavbu rekreačných chat. Uvedená lokalita je priamo prístupná z nespevnených komunikácií s povrchovou úpravou z makadamu, ktoré sa napájajú na štátnu cestu smer Hriňová - Kokava nad Rimavicou po cca 900 m. Rekreačná - chatová oblasť Látka - Prašivá je vzdialená od obce Látka do 5 km v smere na obec Hnúšťa. Osada Látka pôvodne patrila do obce Málinec, okr. Lučenec, ku ktorej patrili aj ďalšie menšie osady - Nový Svet, Mláky, Polianky, Paseky. Obec vznikla osamostatnením osady Látka, pričlenením niektorých osád od obce Málinec. Daná lokalita je vybavená verejnými rozvodmi inžinierskych sietí v rozsahu elektrickej siete, vlastného zdroja vody - studne ako aj kanalizácie do vlastnej žumpy. Dopyt obyvateľstva po podobných nehnuteľnostiach - charakteru rekreačnej chaty je v rovnováhe s ponukou v tejto lokalite.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je samostatne stojaci (izolovaný), 2-podlažný (prízemie - I.NP, podkrovie - II.NP), nepodpivničený, murovaný objekt rekreačnej chaty, obdĺžnikového pôdorysu, zastrešený dreveným krovom sedlového tvaru s využitím podkrovia, postavený na mierne svahovitom teréne svojpomocne v k. ú. Látka v rekreačnej oblasti Látka. Objekt nedokončenej rekreačnej chaty bez súp. č. na pozemku parc. CKN č. 520 je postavený v súčasnej dobe v hrubej stavbe - uzatvorený, značne poškodený - rozbité okná, vylomené dvere, zvlhnuté obvodové steny v I.NP, opadaná omietka, zariadenie predmetu nie sú osadené žiadne, objekt je bez údržby, vykurovania, v značne zlom technickom stave, bez väčšej opravy a údržby nie je schopný užívania. Rekreačná chata je stavaná už od r. 1983, termín dokončenia stavby mal byť do 20.06.1986. Termín dokončenia nebol dodržaný, stavebné povolenie nebolo nikdy predĺžené stavba do dnešného dňa nie je dokončená a skolaudovaná. Z uvedeného dôvodu - dlhodobá výstavba sú už poškodené do dnešného dňa aj prvky, ktoré boli už dokončené. Životnosť stavieb podobného prevedenia je 80 rokov, vzhľadom na technický stav objektu je			

Životnosť znížená na 70 rokov. Základy rekreačnej chaty sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, podmurovka je bet. v priem. výške do 50 cm, zvislé obvodové murivo je v celom objekte murované z tehál v skl. hr. do 40 cm, deliace konštrukcie sú z rovnakého materiálu - tehlové, strop nad I.NP je žel. bet. s rovným podhl'adom, nad II.NP je drevený trámový čiastočne obitý dreveným podhl'adom, vnút. omietky v I.NP a II.NP sú MV hladké, fasádna omietka je v I.NP z 3 strán a v II.NP zo 4 strán brizolitová, v podkroví sú z dvoch strán - čelných obité dreveným obkladom, sokel je vybudovaný z keram. obkladu z 3 strán, zastrešenie je dreveným krovom sedlového tvaru, krytina na krove je z pozink. plechu, klamp. konštrukcie sú z pozink. plechu, na streche bude osadený bleskozvod, schody z I.NP do II.NP sú drevené bez podstupníc, z II.NP do podkrovia sú oceľové, podlahy v I.NP sú bet. s cem. poterom na ktorých bude keram. dlažba, v II.NP sú bet. s cem. poterom na ktorých bude PVC, v podkroví je drevená - palubovka, okná v celej chate sú drevené zdvojené, interiérové dvere v celej chate budú drevené hladké plné alebo presklenné, vstupné dvere v I.NP sú drevené rámové - laťkové, čiastočne presklenné osadené do oceľovej zárubne, vykurovanie v I.NP bude zo zabudovaného krbu na tuhé palivo s uzatvoreným ohniskom, v II.NP sú 1x kachle na tuhé palivo, v podkroví bude 1x kachle na tuhé palivo, elektroinštalácia bude v I.NP svetelná a motorická, v II.NP a podkroví svetelná, RS bude v I.NP s automatickými ističmi, kanalizácia v I.NP je z PVC, rozvod vody bude v I.NP - S+T, ohrev TUV bude z 1x el. zásobníkového bojlera, v I.NP bude 1x krb na tuhé palivo s uzatvoreným ohniskom. Zariadenie predmetu v I.NP v kuchyni bude 1x sporák na el. energiu, 1x drezové umývadlo nerezové s 1x pákovou batériou, kuchynská linka bude na báze dreva, vo WC bude 1x splachovacie kombi WC, v kúpeľni bude 1x sprchovací kút s 1x pákovou batériou so sprchou, 1x keram. umývadlo s 1x pákovou batériou, keram. obklad stien bude v kuchyni pri sporáku a dreze, vo WC na vnút. stenách do výšky 1,00 m, v kúpeľni 2x na vnút. stenách po strop. Súčasťou chaty je v II.NP balkón nad 5 m².

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené			
žiadne, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby				
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 25/2025 znalca Ing. Viktor Babka, Závodská cesta 3740/60, 010 01 Žilina, 22.000 Eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	25.500 Eur		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ing. Martin Chlapík LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		167/13		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.02.1972		