

X038541

AUKCIE - REALITY, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1K/32/10/251	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIE - REALITY, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		167/13	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 82943/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 689 949	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jozef Brázdil, PhD. Bystrický rad 314/69, Zvolen 960 01	
D.	Čas konania dražby	11.00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Stavba - rozostavaná rekreačná chata bez súp. čísla postavená na pozemku parc. CKN č. 7400/202 a pozemok parc. CKN č. 7400/202 o výmere 100 m2 zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV č. 2899 k. ú. Kokava nad Rimavicou obec Kokava nad Rimavicou okres Poltár, podiel 1/1.			
	Opis predmetu dražby		
Predmet dražby nedokončená rekreačná chaty bez súp. č. postavená na pozemku parc. CKN č. 7400/202 sa nachádza v k. ú. Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou, okr. Poltár, mimo zastavaného územia obce, v rekreačnej oblasti Kokava – Háj, v zástavbe samostatných rekreačných chat, ktorá poskytuje výborné podmienky pre zimnú a letnú turistiku. Lokalita je vyhľadávaná na výstavbu rekreačných chat. Uvedená lokalita je priamo prístupná z hlavnej komunikácie v smere na Látky a Zvolen, vzdialená 11 km od Kokavy nad Rimavicou. Chata je prístupná po nespevnenej komunikácii, ktorá prechádza čiastočne aj bývalou zjazdovkou, ktorá sa po cca 500 m napája na hlavnú komunikáciu. Daná lokalita je vybavená verejnými rozvodmi inžinierskych sietí v rozsahu elektrickej siete, vlastného zdroja vody - studne ako aj kanalizácie do vlastnej žumpy. Dopyt obyvateľstva po podobných nehnuteľnostiach - charakteru rekreačnej chaty je v rovnováhe s ponukou v tejto lokalite.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je samostatne stojaci (izolovaný), 3-podlažný (prízemie - I.NP, poschodie - II.NP a podkrovie), nepodpivničený, murovaný objekt rekreačnej chaty, obdĺžnikového pôdorysu, zastrešený dreveným krovom sedlového tvaru s využitím podkrovia, postavený na rovinatom teréne svojpomocne v k. ú. Kokava nad Rimavicou v rekreačnej oblasti Kokava – Háj so začiatkom stavby od roku 2000. Základy rekreačnej chaty sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, zvislé obvodové murivo v I.NP je zo škvarobet. tvaroviek v skl. hr. do 40 cm, v II.NP a podkroví je z tehloblokov v skl. hr. do 40 cm, deliace konštrukcie sú z rovnakého materiálu - tehlové, strop nad I.NP je žel. bet. s rovným podhľadom, v II.NP je drevený trámový s viditeľnými trámami, nad podkrovím nie je vyhotovený strop, tvorí ho drevený podhľad strešnej nosnej konštrukcie, vnút. omietky v I.NP a II.NP budú MV hladké, v podkroví bude drevený obklad so zateplením pripevnený na strešnú konštrukciu, fasádna omietka bude v I.NP a II.NP zo 4 strán na báze umelých látok - brizolit, v podkroví bude z dvoch čelných strán z rovnakého materiálu, sokel v I.NP bude z umelého kameňa, zastrešenie je dreveným krovom sedlového tvaru, krytina na krove je z pozink. plechu, klamp. konštrukcie budú z pozink. plechu, na streche bude osadený bleskozvod, schody z I.NP do II.NP a z II.NP do podkrovia sú jednoramenné žel. bet., ktoré budú s povrchovou úpravou z keram. dlažby, podlahy v I.NP sú bet. a povrchová úprava bude keram. dlažba, v II.NP sú bet. s cem. poterom, povrchová úprava bude z PVC (v soc. priestoroch bude keram. dlažba), v podkroví bude drevená - palubovka,			

okná v celej chate sú plastové s tepelnoizolačným dvojsklom, interiérové dvere v celej chate budú drevené rámové osadené do drevenej zárubne, vstupné dvere v I.NP drevené rámové, čiastočne presklenné osadené do drevenej zárubne, v I.NP - o II.NP a podkroví budú vstupné sú drevené rámové bezpečnostné protipožiarne čiastočne presklenné s tepelnoizolačným dvojsklom, na ktorých budú z vonk. strany oceľové mreže, vykurovanie je centrálné teplovodné z 1x kotla ÚK na el. energiu (v I.NP podlahové, v II.NP a podkroví oceľové vykurovacie panely), elektroinštalácia bude v I.NP svetelná a motorická, v II.NP a podkroví svetelná, RS bude v I.NP s automatickými ističmi, kanalizácia v I.NP a II.NP je z PVC, rozvod vody bude v I.NP a II.NP - S+T, ohrev TUV bude z 1x el. zásobníkového bojlera. . Zariadenie predmety v I.NP v kuchyni bude 1x sporák na el. energiu, 1x odsávač pár, 1x drezové umývadlo nerezové s 1x pákovou batériou, kuchynská linka bude na báze dreva, vo WC bude 1x splachovacie kombi WC, 1x keram. umývadlo s 1x pákovou batériou, keram. obklad stien bude v kuchyni pri sporáku a dreze, vo WC na vnút. stenách do výšky 1,00 m, v II.NP v kúpeľni spoločnej s WC bude 1x sprchovací kút s 1x pákovou batériou so sprchou, 1x keram. umývadlo s 1x pákovou batériou, 1x splachovacie kombi WC, keram. obklad bude na vnút. stenách po strop. Súčasťou chaty je v II.NP a podkroví loggia.

H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené			
žiadne, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby				
I.	Odhad ceny predmetu dražby		Znalecký posudok č. 24/2025 znalca Ing. Viktor Babka, Závodská cesta 3740/60, 010 01 Žilina, 35.000 Eur.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		0 Eur	
K.	Najnižšie podanie		nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ing. Martin Chlapík LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo			167/13	
c) Názov obce			Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát			SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia		11.02.1972	