

X038536

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 15-2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ing. Jana Hurinová – správca úpadcu Martin Vojt	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce		d) PSČ	010 01
e)	Štát			
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1713	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
196/1	Záhrada		427	
197/1	Zastavaná plocha a nádvorie		513	
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
316	197/1	Rodinný dom		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2262	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/6 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
196/5	Záhrada		56	
196/6	Záhrada		55	
196/7	Zastavaná plocha a nádvorie		65	
197/2	Zastavaná plocha a nádvorie		73	
H:	Opis predmetu dražby			
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 1/6 k rodinnému domu. Rodinný dom bol postavený v roku 1962 ako pôvodný, v zastavanej časti mesta Turčianske Teplice na ul. Slobody. Vek bol podaný znalcovi ústne, doklady sa nezachovali. Ide o samostatne stojaci jednobytový				

rodinný dom, celý podpivničený, s prízemím a obytným podkrovím. Nachádza sa v obytnej časti obce a je prístupný z miestnej komunikácie, ktorá vedie zo západnej strany. Dom nie je už niekoľko rokov obývaný, užívaný a jeho údržba nie je dostatočná. Dispozičné riešenie: I.PP pozostáva z chodby, schodiska, kotolne ÚK, kuchyne, špajze, skladu, garáže, miestnosti s krbom, skladu. Prístup je betónovým plným schodiskom z prízemí domu. I.NP pozostáva z kuchyne, kúpeľne a WC, špajze, schodiska, 3 obytných izieb, Podkrovie pozostáva z chodby, troch izieb, kúpeľne a WC, vonkajšej terasy. Dom je napojený na elektrinu, plyn, vodu a kanalizáciu. Orientácia obytných miestností je na všetky strany, okrem severnej. Na pozemku sa nachádzajú: dvojgaráž, dreváreň, prístrešok, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka. Úžitková plocha domu je 360 m². Pozemok má výmeru 1189 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 1/6 k rodinnému domu. Rodinný dom bol postavený v roku 1962 ako pôvodný, v zastavanej časti mesta Turčianske Teplice na ul. Slobody. Vek bol podaný znalcovi ústne, doklady sa nezachovali. Ide o samostatne stojaci jednobytový rodinný dom, celý podpivničený, s prízemím a obytným podkrovím. Nachádza sa v obytnej časti obce a je prístupný z miestnej komunikácie, ktorá vedie zo západnej strany. Dom nie je už niekoľko rokov obývaný, užívaný a jeho údržba nie je dostatočná. Dispozičné riešenie: I.PP pozostáva z chodby, schodiska, kotolne ÚK, kuchyne, špajze, skladu, garáže, miestnosti s krbom, skladu. Prístup je betónovým plným schodiskom z prízemí domu. I.NP pozostáva z kuchyne, kúpeľne a WC, špajze, schodiska, 3 obytných izieb, Podkrovie pozostáva z chodby, troch izieb, kúpeľne a WC, vonkajšej terasy. Dom je napojený na elektrinu, plyn, vodu a kanalizáciu. Orientácia obytných miestností je na všetky strany, okrem severnej. Na pozemku sa nachádzajú: dvojgaráž, dreváreň, prístrešok, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka. Úžitková plocha domu je 360 m². Pozemok má výmeru 1189 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV č. 1713

- Z-393/2019 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 106EX 413/18-18 súdnym exekútorom JUDr. Ing. Pavol Malík, so sídlom EÚ 1. mája 22, 010 01 Žilina, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného Martin Vojt, Sklené 300, zastúpený matkou Rozália Schniererová, Sklené 300 v neprospech povinného Martin Vojt [9.4.1983] na pozemky C KN parc.č. 196/1; 197/1 a rodinný dom súp.č. 316 na pozemku C KN parc.č. 197/1 v spoluvlastníckom podiele 1/6 - záznam zapísaný dňa: 13.05.2019 - číslo zmeny: 188/19

LV 2262:

- Z-393/2019 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 106EX 413/18-18 súdnym exekútorom JUDr. Ing. Pavol Malík, so sídlom EÚ 1. mája 22, 010 01 Žilina, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného Martin Vojt, Sklené 300, zastúpený matkou Rozália Schniererová, Sklené 300 v neprospech povinného Martin Vojt [9.4.1983] na pozemky C KN parc.č. 196/5; 196/6; 196/7; 197/2 v spoluvlastníckom podiele 1/6 - záznam zapísaný dňa: 13.05.2019 - číslo zmeny: 188/19

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 98/2025
Meno znalca: Ing. Zuzana Ponechalová
Dátum vyhotovenia: 17.06.2025
Všeobecná cena odhadu: 22 500,00 €

L.	Najnižšie podanie	17000
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3000
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 152024
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 14.07.2025 10:30 Obhliadka 2: 28.07.2025 10:30
	Miesto obhliadky
	Slobody 316/15, 039 01 Turčianske Teplice
	Organizačné opatrenia
	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad