

Dražby

X038532

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 26. 6. 2025

Číslo exekučného konania: 271EX801/24

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Ivan Jambor

Ulica: Farská 5

Obec: Nitra

PSČ: 949 01

Telefónne číslo: 037/6519802

Emailová adresa: ivan.jambor@ske.sk

Dátum konania dražby: 5. 9. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Farská 5, 949 01 Nitra

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj

Okres: Šaľa

Obec: Šaľa

Kataster: Šaľa

Číslo listu vlastníctva: 3934

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 2338/23

Výmera: 334 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Stavba

Súpisné číslo: 914

Typ parcely: C

Číslo parcely: 2338/23

Druh stavby: bytový dom

Popis stavby: byt č. 51, vo vchode č. 7, na 13.p., v bytovom dome, súp. č. 914, postavený na parc. č. 2338/23, vlastnícky patriaci povinnému v podiele 1/4 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku 155/10000.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Júlia Mezeiová

Miesto TP/Sídlo: P. Pázmaňa 914/7, 927 01 Šaľa

Podiel: 1/4

Výška zábezpeky: 8687,50 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do začiatku dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN: SK1556000000000854732002, VS: 8012024

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Farská 5, 94901 Nitra

Dražby**Doklad o zložení zábezpeky:**

áno

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka v lehote 15 dní od udelenia príklepu súdnym exekútorom, a to spôsobom, akým dražobnú zábezpeku zložil.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

15 dní od udelenia príklepu vydražiteľovi

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**Exekučného poriadku:**

17375 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

17375 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

pokladňa, účet

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

žiadne

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

S výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženej nehnuteľnosti neprechádzajú na vydražiteľa žiadne úžitky z draženej nehnuteľnosti.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

4. 8. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10:00

Poznámka:

P. Pázmaňa 914/7, 927 01 Šaľa

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Farská 5, Nitra, alebo elektronicky na e-mailovej adrese ivan.jambor@ske.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.