

X038534

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr.004/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		d) PSČ	920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome na ul. J. Mudrocha 1353/30,32,34,36, Senica, v zastúpení správcom:: Okresné stavebné bytové družstvo Senica	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefániková	
b) Orientačné/súpisné číslo		718	
c) Názov obce		d) PSČ	905 01
e) Štát		Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo: 21/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 223 093	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch: Hotela Barbakan **** Štefánikova 11, 917 01 Trnava /Salónik na I. poschodí /.	
D.	Dátum konania dražby	4. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	1	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na LV č. 6896 a na LV č.7353 vedené Okresným úradom Senica – katastrálny odbor, okres Senica, obec Senica, kat. územie Senica a to: na LV č. 6896: - byt č. 38, na 5.p. vchod 34, v bytovom dome s. č. 1353, ul. J. Mudrocha, na parc. reg. „C“ č. 3565/67, 3565/133, 3565/134, 3565/135, Bytový dom, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 1404/100000-in. na LV č. 7353: spoluvlastnícky podiel k pozemku: - parc. reg. „C“ č. 3565/67 o výmere 184 m2- Zastavaná plocha a nádvorie, - parc. reg. „C“ č. 3565/133 o výmere 183 m2- Zastavaná plocha a nádvorie, - parc. reg. „C“ č. 3565/134 o výmere 183 m2- Zastavaná plocha a nádvorie, - parc. reg. „C“ č. 3565/135 o výmere 184 m2- Zastavaná plocha a nádvorie, vo veľkosti 1404/100000-in. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H.	Opis predmetu dražby		

n. | Opis predmetu dražby

Byt č.38, ul. J. Mudrocha 34, súp. č. 1353, na pozemkoch parc. č. 3565/67, 3565/133, 3565/134, 3565/135 k.ú. Senica, obec: Senica, okres: Senica.

Obhliadka bytu v bytovom dome č.38 na ulici J. Mudrocha č. 34, Senica, nebola znalkyni umožnená. Znalkyňa predpokladá že byt je v pôvodnom stave s typovým vybavením. Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza má osem nadzemných podlaží a jedno polozapustenépodzemné podlažie. Na základe obhliadky z exteriéru možno konštatovať, že dom je v dobrom technickom stave. Má 4 vchody, každý s dvomi vstupmi.Dom je založený na betónových základoch. Zvislé nosné konštrukcie sú panelové. Strecha domu je plochá.Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako finálna vrstva kontaktného zateplovacieho systému. Vstupná brána do domu je hliníková presklená, okná v spoločných priestoroch sú plastové nové. Schodisko je železobetónové prefabrikované s povrchovou úpravou stupňov z liateho terazza. Úpravu vnútorných povrchov tvorí vápennocementová omietka hladká so soklom z olejového náteru. Vo vchode je jeden nový výťah.Dom bol podľa potvrdenia správcu priebežne obnovovaný:2013 - zhotovenie pozinkovanej strešnej krytiny so zateplením strechy 80 mm MW2017 - zateplenie fasády 120 mm MW, zateplenie stropov pivníc 80 mm, rekonštrukcia loggií, výmena okien a dverí v spoločných priestoroch 2021 - dodávka a montáž 4ks výťahov.Byt č. 38 je podľa pôdorysu od správcu bytového domu trojizbový s príslušenstvom, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón a pivnica.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Bytový dom bol, podľa dostupných dokladov daný do užívania v roku 1990. Je v dobrom technickom stave a je pravidelne udržiavaný. Opotrebenie zodpovedá veku domu. Znalec stanovuje životnosť odborným odhadom na 100 rokov. Výmera pldahovej plochy bytu 64,52 m2, Výmera pldahovej plochy pivnice 1,23 m2.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Ťarchy na LV č.7353:

- Záložné právo v prospech VÚB, a.s. IČO : 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/402297/21-001/000 zo dňa 30.03.2021 podľa V-901/2021 vklad povolený 30.04.2021 k nehnuteľnostiam v spoluvlastníckom podiele 1404/100000: Pozemok registra C KN parcelné číslo 3565/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184m2 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3565/133, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183m2 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3565/134, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183m2 Pozemok registra C KN parcelné číslo 3565/135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m2, č.z.760/20

- Záložné právo podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z. v znení Zák.č.151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov a pozemku parc.č. 3565/67, 3565/133,3565/134,3565/135 na podiel 1404/100000 vlastníka pod B - 26 podľa Z-724/2025, č.z.628/25

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného DDr.004/2025 predajom nehnuteľnosti podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, formou dobrovoľnej dražby v prospech: vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. J. Mudrocha s.č.1353/30,32,34,36 v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Senica, IČO: 00223093, Štefánikova 718, 90501 Senica na nehnuteľnosť: parc.číslo 3565/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m2, parc.číslo 3565/133, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m2, parc.číslo 3565/134, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m2, parc.číslo 3565/135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m2 v podiele 1404/100000, podľa P-75/2025, č.z. 356/25

Ťarchy na LV č: 6896

- Záložné právo na zabezpečenie poskytnutého úveru , ktoré vzniklo zo zákona §28 Zákonného opatrenia Predsedníctva Feder. zhromaždenia č. 297/1992 Z. z. v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky š. p. ú. Bratislava IČO 00 682 420 na byty: sč.1353 na p.č. 3565/67,3565/133,3565/134,3565/135 : byt

č.12,13,18,20,70 - podľa žiadosti o vykonanie záznamu podľa Z-2432/98. vz 1122/98 Zmluva o postúpení pohľadávok Z -1896/01 Potvrdenie o splatení úveru za prevedené byty Z - 731/01 Potvrdenie o splatení úveru za prevedené byty Z - 2038/02 vz. 1666/02 Potvrdenie o splatení úveru za prevedené byty Z - 2546/04 vz. 198/05 Potvrdenie o splatení úveru za prevedené byty Z - 620/06 vz. 544/06 Potvrdenie o splatení úveru za prevedené byty Z - 1226/06 vz.867/06 Kvitancia na byt č.73 Z - 1625/2010 vz.1071/2010 Kvitancia na byt č. 1,51,52,57,64,69 podľa Z - 2738/2010

vz. 1666/2010 Kvitancia na byt č. 11,15,21,25,37,39,50,54,59,63,65,67,71, Z 3638/12, č.z.1879/12 Kvitancia na byt č. 27, Z-3841/13, č.z.81/14 Kvitancia na byt č. 26,33,45, Z-3653/14, č.z.3427/14 Kvitancia na byt č. 72, Z-3621/2021, č.z.2286/21 Kvitancia na byt č.31, Z-3774/2022, č.z.2332/22 Kvitancia na byt č.17, Z-1430/2024, č.z.1263/24

- K pozemku , na ktorom je dom postavený je zriadené podľa § 23 Zák. č. 182/93 Z. z právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníkov bytov v dome, spočívajúce v práve stavby , v práve vstupu a prechodu

vyznačeného podľa g. p. č.31447465-251/97 VZ. 887/99

- Záložné právo podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z. v znení Zák.č.151/95 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov na byt

č. 3,6,7,8,9,10,14,16,19,22,23,24,28,29,30,32,34,35,36,38,40,41,42,43,44,46,47,48,
2,56,58,60,61,66,68,70,74,75,76,77,78 podľa Z -1352/07 vz. 1545/07

- Záložné právo v prospech VÚB, a. s. IČO : 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/402297/21-001/000 zo dňa 30.03.2021 podľa V-901/2021 vklad povolený 30.04.2021 k nehnuteľnostiam: Byt č. 38, číslo vchodu 34, 5.p., súpisné číslo stavby 1353 na pozemkoch registra C KN 3565/67, 3565/133, 3565/134, 3565/135 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1404/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, č.z.760/21

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva DDr.004/2025 predajom nehnuteľnosti podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, formou dobrovoľnej dražby v prospech: vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. J. Mudrocha s.č.1353/30,32,34,36 v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Senica, IČO: 00223093, Štefánikova 718, 90501 Senica na nehnuteľnosť: parc.číslo 3565/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m2, parc.číslo 3565/133, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m2, parc.číslo 3565/134, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m2, parc.číslo 3565/135, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m2 v podiele 1404/100000, podľa P-75/2025, č.z. 356/25

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa Znaleckého posudku č.104/2025 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 09.05.2025 a nasl. Doplnenia č. 1 k Znaleckého posudku č.104/2025 zo dňa 09.05.2025 na sumu 90 000,00 € (slovom Deväťdesiatšesť eur) .			
L.	Najnižšie podanie	90 000,00 € (slovom Deväťdesiatšesť eur) .	
M.	Minimálne prihodenie	500 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 82 7500 0000 0040 34978574 vedený v ČSOB a.s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V priestoroch: Hotela Barbakan **** Štefánikova 11, 917 01 Trnava /Salónik na I. poschodí /.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob a podmienky vrátenia dražobnej zábezpeky: Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	17.07.2025 o 10:00 hod. 01.08.2025 o 10:00 hod
	Miesto obhliadky	byť č. 38, na 5.p. vchod 34, v bytovom dome s. č. 1353, ul. J. Mudrocha, 905 01 Senica /pred predmetom dražby/

	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky; b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia licitovať a urobiť podanie v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
		Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
		Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, ie dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z.

o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr. PhDr.
b) meno	Roman
c) priezvisko	Hebort
d) sídlo	ul. Ľ. Štúra 7101/1A, 934 01 Levice