

Dražby

X038531

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 20. 6. 2025

Číslo exekučného konania: 181EX 393/20

Poradie dražby: 3

Exekútorský úrad

Exekútor: Tóthová Iveta

Ulica: Nemocničná 16

Obec: Veľký Krtíš

PSČ: 990 01

Telefónne číslo: +421474831318

Emailová adresa: tothovaex@gmail.com

Dátum konania dražby: 8. 8. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Okres Lučenec

Obec: Mučín

Kataster: Mučín

Číslo listu vlastníctva: 4

Parcela

Typ parcely: parcela registra C

Číslo parcely: 418

Výmera: 131 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: parcela registra C

Číslo parcely: 419

Výmera: 24 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: parcela registra C

Číslo parcely: 420

Výmera: 241 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: parcela registra C

Číslo parcely: 421

Výmera: 190 m²

Druh: záhrada

Popis: záhrada

Stavba

Supisné číslo: 165

Typ parcely: stavby

Dražby

Číslo parcely: 418
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Fodor Július, Ing.
Miesto TP/Sídlo: Bukovčana 6119/6, Bratislava - Devínska Nová Ves
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 24750 EUR

Výška zábezpeky: 12375 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 3932020
Lehota na zloženie zábezpeky: do 06.08.2025
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 3932020
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Veľký Krtíš
Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu alebo doklad o vklade na účet
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: na nimi uvedený bankový účet do 5 pracovných dní po dni konania dražby
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 5 dní
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 18562,50 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet súdneho exekútora č. SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 3932020
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 10 od dňa udelenia príklepu
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: závady nedoli zistené, exekučné záložné právo v prospech oprávneného je prvé v poradí
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: v zmysle § 150 EP po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 1. 8. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Malátnová 165/13, 841 08 Mučín
Poznámka:

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA
(OPAKOVANÁ DRAŽBA)

Dražby

V súlade s ustanovením § 140 a § 145 zák. č. 233/1995 Z.z. v platnom znení
vyhlasujem dražbu nehnuteľnosti

Termín dražby: dňa 08.08.2025 o 10:00 hod.
Miesto dražby: Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš

PREDMET DRAŽBY:
Nehnuteľnosť

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4

Obec: Mučín Katastrálne územie: Mučín
Okres: Lučenec Okresný úrad Lučenec

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2		Druh pozemku
	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	
	Právny vzťah	Druh ch.n.	
418	131	Zastavaná plocha a nádvorie	
	15	1 4	
419	24	Zastavaná plocha a nádvorie	
	17	1 0	
420	241	Zastavaná plocha a nádvorie	
	18	1 0	
421	190	Záhraďa	4 1
	0		

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby		Popis
stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby	
165	418	10	Rodinný dom 0
	1		

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Fodor Július, Ing., Bukovčana 6119/6, Bratislava - Devínska Nová Ves, PSČ 841 08, SR, Dátum narodenia: 04.04.1956 ,
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti: určená znaleckým posudkom č. 39/2024 zo dňa 01.02.2024 vypracovaným znalcom Ing. Vojtech Vladár je 24.750,-€.

V prípade opakovanej dražby cenu nehnuteľnosti podľa § 145 ods. 1 tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom, t.j. 18.562,50 € .

Výška zábezpeky v zmysle ustanovenia § 142 ods. 1 Exekučného poriadku, je 12.375,- €.

Záujemcovia o kúpu nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania určeného podľa ust. § 142 ods. 2 Exekučného poriadku, a to: vkladom alebo

Dražby

prevodom na osobitný účet súdneho exekútora číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, VS 3932020 do 06.08.2025.

Pred dražbou je nutné preukázať sa potvrdením o úhrade zábezpeky – výpis z účtu alebo pokladničný doklad o vklade na účet.

Zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená na nimi uvedený bankový účet do 5 pracovných dní po dni konania dražby.

Podľa ust. § 147 Exekučného poriadku (1) Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 1 nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. (2) Námietky sa zapisujú do zápisnice. O námietkach rozhodne súd spolu s rozhodnutím o príklepe. (3) Námietkam možno vyhovieť, len ak sa vytýkajú vady na ujmu toho, kto námietky podal, alebo ak súd zistí porušenie zákona. V takom prípade sa zložené zábezpeky nevracajú nakoľko v súlade s ust. § 149 Exekučného poriadku, ak so zreteľom na vznesené námietky súd udelenie príklepu neschváli, exekútor pokračuje v dražbe vyvolaním predposledného podania, a ak sa urobilo len najnižšie podanie, tak týmto podaním. O termíne pokračovania v dražbe upovedomí osoby uvedené v § 147 ods. 1 aspoň 15 dní vopred.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu, a to: na účet súdneho exekútora vedený v banke VÚB a.s. Veľký Krtíš, číslo účtu: 1289202555/0200 IBAN: SK51 0200 0000 0012 8920 2555, variabilný symbol 3932020.

Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. (Exekučný poriadok). Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie (neboli zistené). Exekučné záložné právo v prospech oprávneného pôvodne oprávnený Poštová banka, a.s., aktuálne právny nástupca oprávneného BENCONT COLLECTION, a. s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 47967692, zast. KOVAL & spol., advokátska kancelária, s.r.o., Komenského 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36648892, je prvé v poradí, preto sa záloh na vydražiteľa prevedie bez závad.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: v zmysle ustanovenia § 150 Exekučného poriadku po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Dražby

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná v katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu.

Obhliadka nehnuteľnosti – dňa 01.08.2025 o 10:00 hod. na mieste samom – Mučín, Malátnová 165/13..

V súlade s ust. § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. V súlade s ust. § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Vyzývam

V súlade s ust. § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti. V súlade s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí majú záujem zúčastniť sa obhliadky nehnuteľnosti v určenom termíne, aby do 28.07.2025 nahlásili písomne súdnemu exekútorovi svoje údaje (meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu bydliska);
2. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
3. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
4. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Žiadam

Obec Mučín o uverejnenie podstatného obsahu dražobnej vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým a to v súlade s ust. § 141 ods. 2 Exekučného poriadku.

Okresný úrad Lučenec o uverejnenie vyhlášky na svojej úradnej tabuli v súlade s ust. 141 ods. 2 Exekučného poriadku.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dražby

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods. 1).

Pri opätovnej dražbe platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 Exekučného poriadku je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§ 152). Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods. 2).

Poučenie

Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

Vo Veľkom Krtíši dňa 20.06.2025

Iveta Tóthová

exekútor

JUDr.

súdny

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.