

Dražby

X038170

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 23. 6. 2025

Číslo exekučného konania: 348EX 254/24

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Zuzana Vicenová

Ulica: Lužná 1

Obec: Bratislava - mestská časť Petržalka

PSČ: 851 04

Telefónne číslo: +421 910 160 271

Emailová adresa: zuzana.borarosova@ske.sk

Dátum konania dražby: 27. 8. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Lužná 1, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Okres Senec

Obec: Dunajská Lužná

Kataster: Nová Lipnica

Číslo listu vlastníctva: 860

Parcela

Typ parcely: parcela registra C

Číslo parcely: 148/25

Výmera: 623 m²

Druh: orná pôda

Popis: v zast. území obce

Typ parcely: parcela registra C

Číslo parcely: 148/30

Výmera: 134 m²

Druh: zastav. plocha a nádvorie

Popis: v zast. území obce

Stavba

Supisné číslo: 868

Typ parcely: parcela registra C

Číslo parcely: 148/30

Druh stavby: rodinný dom

Popis stavby: v zastav. území obce

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Šimboch Július

Miesto TP/Sídlo: Kvetná 868/16, Dunajská Lužná

Podiel: 1/2

Meno, priezvisko/ Názov: Šimbochová Erika, rod. Ďurecová

Miesto TP/Sídlo: Kvetná 868/16, Dunajská Lužná

Podiel: 1/2

Dražby

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 290000 EUR

Výška zábezpeky:	145000 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	účet
Lehota na zloženie zábezpeky:	27.8.2025 do 9,30 hodiny
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK47 1100 0000 0029 2084 9399, VS: 25424, poznámka pre prijímateľa: Dražobná zábezpeka
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Tatra banka, a. s.
Doklad o zložení zábezpeky:	bankový výpis
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	bankovým prevodom na účet, z ktorého bola zábezpeka odoslaná
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	3 pracovné dni
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	290000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	bankovým prevodom
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	bez závad
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a §151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viažuace na nehnuteľnosti. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať dražby vydraženej nehnuteľnosti, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	20. 8. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Kvetná 868/16, 900 42 Dunajská Lužná

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.