

K030978

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Eva Mészárosová
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Obec Malé Dvorníky -, 929 01 Malé Dvorníky
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.08.1950
 Obchodné meno správcu: K/V Insolvency, k.s.
 Sídlo správcu: Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely
 Spisová značka správcovského spisu: 60OdK/83/2023 S1939
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
 Spisová značka súdneho spisu: 60OdK/83/2023
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponuka na odpredaj majetku (nehnuteľnosti) – 2. kolo ponukového konania

K/V insolvency, k.s., správca zapísaný v zozname správcov vedenom MS SR pod zn. S1939, so sídlom kancelárie Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely, ako konkurzný správca dlžníka: **Eva Mészárosová**, narodená: 20.08.1950, trvale bytom: obec Malé Dvorníky, 929 01 Malé Dvorníky (ďalej len „**Dlžník**“) v zmysle ust. § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) v spojení s ust. § 167p ZKR, vyhlasuje 2. kolo ponukového konania na predaj súboru majetku – nehnuteľností, patriaceho do všeobecnej podstaty Dlžníka.

Predmetné 2. kolo ponukového konania sa vyhlasuje opätovne, keďže pôvodné 2. kolo, zverejnené v Obchodnom vestníku č. 102/2025 zo dňa 30.05.2025 pod značkou K024531, bolo zrušené na základe oznámenia správcu Dlžníka, zverejneného v Obchodnom vestníku č. 119/2025 zo dňa 24.06.2025 pod značkou K029364.

Predmet predaja

Ponúkaný majetok tvoria nehnuteľnosti, zapísané v súpise všeobecnej, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 124/2023 zo dňa 29.06.2023, v znení opravy, ktorá bola zverejnená v Obchodnom vestníku č. 3/2025 zo dňa 07.01.2025:

Ev.č.	Pozemok parcel. č.	sParcela registra	Druh pozemku	Výmera m ²	vLV č.	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota (EUR)
1	3498/6	C	orná pôda	5213	3314	Sládkovičovo	44/212184	1,07
2	3498/6	C	orná pôda	5213	3314	Sládkovičovo	44/161664	1,40
3	1968/201	E	trvalé trávne porasty	6777	3482	Sládkovičovo	11/53046	70,27
4	1968/201	E	trvalé trávne porasty	6777	3482	Sládkovičovo	11/23576	158,10
5	1968/201	E	trvalé trávne porasty	6777	3482	Sládkovičovo	11/40416	92,22
6	1971/200	E	trvalé trávne porasty	2778	3482	Sládkovičovo	11/53046	28,80
7	1971/200	E	trvalé trávne porasty	2778	3482	Sládkovičovo	11/23576	64,81
8	1971/200	E	trvalé trávne porasty	2778	3482	Sládkovičovo	11/40416	37,80
9	2628/1	E	trvalé trávne porasty	4984	3482	Sládkovičovo	11/53046	51,68
10	2628/1	E	trvalé trávne porasty	4984	3482	Sládkovičovo	11/23576	116,27
11	2628/1	E	trvalé trávne porasty	4984	3482	Sládkovičovo	11/40416	67,82
12	2628/2	E	trvalé trávne porasty	2996	3482	Sládkovičovo	11/53046	31,06
13	2628/2	E	trvalé trávne porasty	2996	3482	Sládkovičovo	11/23576	69,89
14	2628/2	E	trvalé trávne porasty	2996	3482	Sládkovičovo	11/40416	40,77
15	2934/2	E	trvalé trávne porasty	7174	3482	Sládkovičovo	11/53046	74,38
16	2934/2	E	trvalé trávne porasty	7174	3482	Sládkovičovo	11/23576	167,36
17	2934/2	E	trvalé trávne porasty	7174	3482	Sládkovičovo	11/40416	97,63
18	2942/2	E	trvalé trávne porasty	18451	3482	Sládkovičovo	11/53046	191,31
19	2942/2	E	trvalé trávne porasty	18451	3482	Sládkovičovo	11/23576	430,44
20	2942/2	E	trvalé trávne porasty	18451	3482	Sládkovičovo	11/40416	251,09
21	1533	E	lesné pozemky	52396	3890	Sládkovičovo	11/53046	325,96
22	1533	E	lesné pozemky	52396	3890	Sládkovičovo	11/23576	733,40
23	1533	E	lesné pozemky	52396	3890	Sládkovičovo	11/40416	427,82
24	1534	E	lesné pozemky	3600	3890	Sládkovičovo	11/53046	22,40
25	1534	E	lesné pozemky	3600	3890	Sládkovičovo	11/23576	50,39
26	1534	E	lesné pozemky	3600	3890	Sládkovičovo	11/40416	29,39

27	1536	E	lesné pozemky	324	3890	Sládkovičovo	11/53046	2,02
28	1536	E	lesné pozemky	324	3890	Sládkovičovo	11/23576	4,54
29	1536	E	lesné pozemky	324	3890	Sládkovičovo	11/40416	2,65
30	1531/100	E	lesné pozemky	66246	3890	Sládkovičovo	11/53046	412,12
31	1531/100	E	lesné pozemky	66246	3890	Sládkovičovo	11/23576	927,26
32	1531/100	E	lesné pozemky	66246	3890	Sládkovičovo	11/40416	540,90
33	1532/100	E	lesné pozemky	54726	3890	Sládkovičovo	11/53046	340,45
34	1532/100	E	lesné pozemky	54726	3890	Sládkovičovo	11/23576	766,02
35	1532/100	E	lesné pozemky	54726	3890	Sládkovičovo	11/40416	446,84
36	1535/100	E	lesné pozemky	4869	3890	Sládkovičovo	11/53046	30,29
37	1535/100	E	lesné pozemky	4869	3890	Sládkovičovo	11/23576	68,15
38	1535/100	E	lesné pozemky	4869	3890	Sládkovičovo	11/40416	39,76
39	1537/100	E	lesné pozemky	94918	3890	Sládkovičovo	11/53046	590,49
40	1537/100	E	lesné pozemky	94918	3890	Sládkovičovo	11/23576	1328,59
41	1537/100	E	lesné pozemky	94918	3890	Sládkovičovo	11/40416	775,01
42	1531/200	E	vodné plochy	1752	3891	Sládkovičovo	11/53046	10,90
43	1531/200	E	vodné plochy	1752	3891	Sládkovičovo	11/23576	24,52
44	1531/200	E	vodné plochy	1752	3891	Sládkovičovo	11/40416	14,31
45	1532/200	E	vodné plochy	4525	3891	Sládkovičovo	11/53046	28,15
46	1532/200	E	vodné plochy	4525	3891	Sládkovičovo	11/23576	63,34
47	1532/200	E	vodné plochy	4525	3891	Sládkovičovo	11/40416	36,95
48	1535/200	E	vodné plochy	47	3891	Sládkovičovo	11/53046	0,29
49	1535/200	E	vodné plochy	47	3891	Sládkovičovo	11/23576	0,66
50	1535/200	E	vodné plochy	47	3891	Sládkovičovo	11/40416	0,38
51	1537/200	E	vodné plochy	836	3891	Sládkovičovo	11/53046	5,20
52	1537/200	E	vodné plochy	836	3891	Sládkovičovo	11/23576	11,70
53	1537/200	E	vodné plochy	836	3891	Sládkovičovo	11/40416	6,83
54	1538/200	E	vodné plochy	1134	3891	Sládkovičovo	11/53046	7,05
55	1538/200	E	vodné plochy	1134	3891	Sládkovičovo	11/23576	15,87
56	1538/200	E	vodné plochy	1134	3891	Sládkovičovo	11/40416	9,26
57	1539/200	E	vodné plochy	1833	3891	Sládkovičovo	11/53046	11,40
58	1539/200	E	vodné plochy	1833	3891	Sládkovičovo	11/23576	25,66
59	1539/200	E	vodné plochy	1833	3891	Sládkovičovo	11/40416	14,97
60	1540/200	E	orná pôda	49	3891	Sládkovičovo	11/53046	0,30
61	1540/200	E	orná pôda	49	3891	Sládkovičovo	11/23576	0,69
62	1540/200	E	orná pôda	49	3891	Sládkovičovo	11/40416	0,40
63	1543/200	E	vodné plochy	15	3891	Sládkovičovo	11/53046	0,09
64	1543/200	E	vodné plochy	15	3891	Sládkovičovo	11/23576	0,21
65	1543/200	E	vodné plochy	15	3891	Sládkovičovo	11/40416	0,12
66	1541	E	lesné pozemky	74537	4095	Sládkovičovo	11/53046	463,70
67	1541	E	lesné pozemky	74537	4095	Sládkovičovo	11/23576	1043,32
68	1541	E	lesné pozemky	74537	4095	Sládkovičovo	11/40416	608,60
69	1542	E	lesné pozemky	29352	4095	Sládkovičovo	11/53046	182,60
70	1542	E	lesné pozemky	29352	4095	Sládkovičovo	11/23576	410,85
71	1542	E	lesné pozemky	29352	4095	Sládkovičovo	11/40416	239,66
72	1538/100	E	lesné pozemky	68634	4095	Sládkovičovo	11/53046	426,97
73	1538/100	E	lesné pozemky	68634	4095	Sládkovičovo	11/23576	960,69
74	1538/100	E	lesné pozemky	68634	4095	Sládkovičovo	11/40416	560,40
75	1539/100	E	lesné pozemky	44042	4095	Sládkovičovo	11/53046	273,99
76	1539/100	E	lesné pozemky	44042	4095	Sládkovičovo	11/23576	616,47
77	1539/100	E	lesné pozemky	44042	4095	Sládkovičovo	11/40416	359,61
78	1540/100	E	lesné pozemky	52732	4095	Sládkovičovo	11/53046	328,05
79	1540/100	E	lesné pozemky	52732	4095	Sládkovičovo	11/23576	738,10
80	1540/100	E	lesné pozemky	52732	4095	Sládkovičovo	11/40416	430,56
81	1543/100	E	lesné pozemky	5592	4095	Sládkovičovo	11/53046	34,79
82	1543/100	E	lesné pozemky	5592	4095	Sládkovičovo	11/23576	78,27
83	1543/100	E	lesné pozemky	5592	4095	Sládkovičovo	11/40416	45,66
84	3161/9	C	orná pôda	38300	4130	Sládkovičovo	44/212184	7,82
85	3161/9	C	orná pôda	38300	4130	Sládkovičovo	44/161664	10,27
86	2939	E	trvalé trávne porasty	31511	4150	Sládkovičovo	11/53046	196,03
87	2939	E	trvalé trávne porasty	31511	4150	Sládkovičovo	11/23576	441,07
88	2939	E	trvalé trávne porasty	31511	4150	Sládkovičovo	11/40416	257,29
89	2630/1	E	trvalé trávne porasty	11460	4150	Sládkovičovo	11/53046	118,82

90	2630/1	E	trvalé trávne porasty	11460	4150	Sládkovičovo	11/23576	267,35
91	2630/1	E	trvalé trávne porasty	11460	4150	Sládkovičovo	11/40416	155,95
92	2639/2	E	trvalé trávne porasty	11579	4150	Sládkovičovo	11/53046	120,06
93	2639/2	E	trvalé trávne porasty	11579	4150	Sládkovičovo	11/23576	270,12
94	2639/2	E	trvalé trávne porasty	11579	4150	Sládkovičovo	11/40416	157,57
95	3446/3	C	orná pôda	11884	4153	Sládkovičovo	44/212184	2,43
96	3446/3	C	orná pôda	11884	4153	Sládkovičovo	44/161664	3,19
97	3554/2	C	orná pôda	31890	4154	Sládkovičovo	44/212184	6,52
98	3554/2	C	orná pôda	31890	4154	Sládkovičovo	44/161664	8,55
99	3554/3	C	orná pôda	96079	4154	Sládkovičovo	44/212184	19,63
100	3554/3	C	orná pôda	96079	4154	Sládkovičovo	44/161664	25,76
101	3554/5	C	orná pôda	187980	4154	Sládkovičovo	44/212184	38,40
102	3554/5	C	orná pôda	187980	4154	Sládkovičovo	44/161664	50,41
103	3567/3	C	orná pôda	356552	4154	Sládkovičovo	44/212184	72,84
104	3567/3	C	orná pôda	356552	4154	Sládkovičovo	44/161664	95,61
105	3600/2	C	orná pôda	7374	4154	Sládkovičovo	44/212184	1,51
106	3600/2	C	orná pôda	7374	4154	Sládkovičovo	44/161664	1,98
107	3600/3	C	orná pôda	2417	4154	Sládkovičovo	44/212184	0,49
108	3600/3	C	orná pôda	2417	4154	Sládkovičovo	44/161664	0,65
109	3605/3	C	orná pôda	50262	4154	Sládkovičovo	44/212184	10,27
110	3605/3	C	orná pôda	50262	4154	Sládkovičovo	44/161664	13,48
111	1184	E	orná pôda	83	4167	Sládkovičovo	11/53046	0,52
112	1184	E	orná pôda	83	4167	Sládkovičovo	11/23576	1,16
113	1184	E	orná pôda	83	4167	Sládkovičovo	11/40416	0,68
114	1185	E	orná pôda	523	4167	Sládkovičovo	11/53046	5,42
115	1185	E	orná pôda	523	4167	Sládkovičovo	11/23576	12,20
116	1185	E	orná pôda	523	4167	Sládkovičovo	11/40416	7,12
117	1520/100	E	orná pôda	283	4167	Sládkovičovo	11/53046	2,93
118	1520/100	E	orná pôda	283	4167	Sládkovičovo	11/23576	6,60
119	1520/100	E	orná pôda	283	4167	Sládkovičovo	11/40416	3,85
120	1520/200	E	orná pôda	33	4167	Sládkovičovo	11/53046	0,34
121	1520/200	E	orná pôda	33	4167	Sládkovičovo	11/23576	0,77
122	1520/200	E	orná pôda	33	4167	Sládkovičovo	11/40416	0,45
123	1521/101	E	orná pôda	161	4167	Sládkovičovo	11/53046	1,67
124	1521/101	E	orná pôda	161	4167	Sládkovičovo	11/23576	3,76
125	1521/101	E	orná pôda	161	4167	Sládkovičovo	11/40416	2,19
126	1521/11	E	orná pôda	228	4167	Sládkovičovo	11/53046	2,36
127	1521/11	E	orná pôda	228	4167	Sládkovičovo	11/23576	5,32
128	1521/11	E	orná pôda	228	4167	Sládkovičovo	11/40416	3,10
129	1521/201	E	orná pôda	502	4167	Sládkovičovo	11/53046	5,20
130	1521/201	E	orná pôda	502	4167	Sládkovičovo	11/23576	11,71
131	1521/201	E	orná pôda	502	4167	Sládkovičovo	11/40416	6,83
132	865/1	C	lesné pozemky	8354	4168	Sládkovičovo	44/212184	51,97
133	865/1	C	lesné pozemky	8354	4168	Sládkovičovo	44/161664	68,21
134	865/2	C	lesné pozemky	1421	4168	Sládkovičovo	44/212184	8,84
135	865/2	C	lesné pozemky	1421	4168	Sládkovičovo	44/161664	11,60
136	1969	E	ostatné plochy	329	4169	Sládkovičovo	11/53046	3,41
137	1969	E	ostatné plochy	329	4169	Sládkovičovo	11/23576	7,68
138	1969	E	ostatné plochy	329	4169	Sládkovičovo	11/40416	4,48
139	138/2	E	lesné pozemky	690	4169	Sládkovičovo	11/53046	7,15
140	138/2	E	lesné pozemky	690	4169	Sládkovičovo	11/23576	16,10
141	138/2	E	lesné pozemky	690	4169	Sládkovičovo	11/40416	9,39
142	3561/3	C	orná pôda	1110	4170	Sládkovičovo	44/212184	0,23
143	3561/3	C	orná pôda	1110	4170	Sládkovičovo	44/161664	0,30
144	2634	E	trvalé trávne porasty	6353	4211	Sládkovičovo	11/53046	65,87
145	2634	E	trvalé trávne porasty	6353	4211	Sládkovičovo	11/23576	148,21
146	2634	E	trvalé trávne porasty	6353	4211	Sládkovičovo	11/40416	86,45
147	2937	E	trvalé trávne porasty	14891	4211	Sládkovičovo	11/53046	154,40
148	2937	E	trvalé trávne porasty	14891	4211	Sládkovičovo	11/23576	347,39
149	2937	E	trvalé trávne porasty	14891	4211	Sládkovičovo	11/40416	202,64
150	2635	E	ostatné plochy	8711	4223	Sládkovičovo	11/53046	54,19
151	2635	E	ostatné plochy	8711	4223	Sládkovičovo	11/23576	121,93
152	2635	E	ostatné plochy	8711	4223	Sládkovičovo	11/40416	71,13

153	2637	E	ostatné plochy	4963	4223	Sládkovičovo	11/53046	30,87
154	2637	E	ostatné plochy	4963	4223	Sládkovičovo	11/23576	69,47
155	2637	E	ostatné plochy	4963	4223	Sládkovičovo	11/40416	40,52
156	2640	E	ostatné plochy	495	4223	Sládkovičovo	11/53046	3,08
157	2640	E	ostatné plochy	495	4223	Sládkovičovo	11/23576	6,93
158	2640	E	ostatné plochy	495	4223	Sládkovičovo	11/40416	4,04
159	2641	E	vodné plochy	249	4223	Sládkovičovo	11/53046	1,55
160	2641	E	vodné plochy	249	4223	Sládkovičovo	11/23576	3,49
161	2641	E	vodné plochy	249	4223	Sládkovičovo	11/40416	2,03
162	2642	E	ostatné plochy	1505	4223	Sládkovičovo	11/53046	9,36
163	2642	E	ostatné plochy	1505	4223	Sládkovičovo	11/23576	21,07
164	2642	E	ostatné plochy	1505	4223	Sládkovičovo	11/40416	12,29
165	2654	E	trvalé trávne porasty	44	4223	Sládkovičovo	11/53046	0,46
166	2654	E	trvalé trávne porasty	44	4223	Sládkovičovo	11/23576	1,03
167	2654	E	trvalé trávne porasty	44	4223	Sládkovičovo	11/40416	0,60
168	2928	E	ostatné plochy	5143	4223	Sládkovičovo	11/53046	31,99
169	2928	E	ostatné plochy	5143	4223	Sládkovičovo	11/23576	71,99
170	2928	E	ostatné plochy	5143	4223	Sládkovičovo	11/40416	41,99
171	2930	E	ostatné plochy	5154	4223	Sládkovičovo	11/53046	32,06
172	2930	E	ostatné plochy	5154	4223	Sládkovičovo	11/23576	72,14
173	2930	E	ostatné plochy	5154	4223	Sládkovičovo	11/40416	42,08
174	2935	E	trvalé trávne porasty	1845	4223	Sládkovičovo	11/53046	19,13
175	2935	E	trvalé trávne porasty	1845	4223	Sládkovičovo	11/23576	43,04
176	2935	E	trvalé trávne porasty	1845	4223	Sládkovičovo	11/40416	25,11
177	2936	E	ostatné plochy	1456	4223	Sládkovičovo	11/53046	9,06
178	2936	E	ostatné plochy	1456	4223	Sládkovičovo	11/23576	20,38
179	2936	E	ostatné plochy	1456	4223	Sládkovičovo	11/40416	11,89
180	1521/203	E	ostatné plochy	315	4223	Sládkovičovo	11/53046	1,96
181	1521/203	E	ostatné plochy	315	4223	Sládkovičovo	11/23576	4,41
182	1521/203	E	ostatné plochy	315	4223	Sládkovičovo	11/40416	2,57
183	2632/2	E	trvalé trávne porasty	365	4223	Sládkovičovo	11/53046	3,78
184	2632/2	E	trvalé trávne porasty	365	4223	Sládkovičovo	11/23576	8,52
185	2632/2	E	trvalé trávne porasty	365	4223	Sládkovičovo	11/40416	4,97
186	2632/3	E	trvalé trávne porasty	671	4223	Sládkovičovo	11/53046	6,96
187	2632/3	E	trvalé trávne porasty	671	4223	Sládkovičovo	11/23576	15,65
188	2632/3	E	trvalé trávne porasty	671	4223	Sládkovičovo	11/40416	9,13
189	2638/2	E	trvalé trávne porasty	251	4223	Sládkovičovo	11/53046	2,60
190	2638/2	E	trvalé trávne porasty	251	4223	Sládkovičovo	11/23576	5,86
191	2638/2	E	trvalé trávne porasty	251	4223	Sládkovičovo	11/40416	3,42
192	2643/2	E	ostatné plochy	5555	4223	Sládkovičovo	11/53046	34,56
193	2643/2	E	ostatné plochy	5555	4223	Sládkovičovo	11/23576	77,75
194	2643/2	E	ostatné plochy	5555	4223	Sládkovičovo	11/40416	45,36
195	2644/1	E	trvalé trávne porasty	1583	4223	Sládkovičovo	11/53046	9,85
196	2644/1	E	trvalé trávne porasty	1583	4223	Sládkovičovo	11/23576	22,16
197	2644/1	E	trvalé trávne porasty	1583	4223	Sládkovičovo	11/40416	12,93
198	2657/1	E	trvalé trávne porasty	1420	4223	Sládkovičovo	11/53046	8,83
199	2657/1	E	trvalé trávne porasty	1420	4223	Sládkovičovo	11/23576	19,88
200	2657/1	E	trvalé trávne porasty	1420	4223	Sládkovičovo	11/40416	11,59
201	2938/1	E	vodné plochy	3750	4223	Sládkovičovo	11/53046	23,33
202	2938/1	E	vodné plochy	3750	4223	Sládkovičovo	11/23576	52,49
203	2938/1	E	vodné plochy	3750	4223	Sládkovičovo	11/40416	30,62
204	2938/2	E	ostatné plochy	1000	4223	Sládkovičovo	11/53046	6,22
205	2938/2	E	ostatné plochy	1000	4223	Sládkovičovo	11/23576	14,00
206	2938/2	E	ostatné plochy	1000	4223	Sládkovičovo	11/40416	8,17
207	2656	E	lesné pozemky	8042	4224	Sládkovičovo	11/53046	50,03
208	2656	E	lesné pozemky	8042	4224	Sládkovičovo	11/23576	112,57
209	2656	E	lesné pozemky	8042	4224	Sládkovičovo	11/40416	65,66
210	3002	C	orná pôda	665	4283	Sládkovičovo	44/212184	0,14
211	3002	C	orná pôda	665	4283	Sládkovičovo	44/161664	0,18
212	3004	C	orná pôda	777	4283	Sládkovičovo	44/212184	0,16
213	3004	C	orná pôda	777	4283	Sládkovičovo	44/161664	0,21
214	3008	C	záhrady	353	4283	Sládkovičovo	44/212184	3,66

215	3008	C	záhrady	353	4283	Sládkovičovo	44/161664	4,80
216	3554/4	C	orná pôda	547761	4315	Sládkovičovo	44/212184	111,91
217	3554/4	C	orná pôda	547761	4315	Sládkovičovo	44/161664	146,88
218	3558/1	C	orná pôda	86064	4315	Sládkovičovo	44/212184	17,58
219	3558/1	C	orná pôda	86064	4315	Sládkovičovo	44/161664	23,08
220	3605/2	C	orná pôda	138932	4315	Sládkovičovo	44/212184	28,38
221	3605/2	C	orná pôda	138932	4315	Sládkovičovo	44/161664	37,25
222	1021/1	E	orná pôda	135	4572	Sládkovičovo	11/53046	0,03
223	1021/1	E	orná pôda	135	4572	Sládkovičovo	11/23576	3,15
224	1021/1	E	orná pôda	135	4572	Sládkovičovo	11/40416	1,84
225	141	E	zastavané plochy a nádvoria	136	4597	Sládkovičovo	11/53046	1,41
226	141	E	zastavané plochy a nádvoria	136	4597	Sládkovičovo	11/23576	3,17
227	141	E	zastavané plochy a nádvoria	136	4597	Sládkovičovo	11/40416	1,85
228	142	E	zastavané plochy a nádvoria	126	4597	Sládkovičovo	11/53046	1,31
229	142	E	zastavané plochy a nádvoria	126	4597	Sládkovičovo	11/23576	2,94
230	142	E	zastavané plochy a nádvoria	126	4597	Sládkovičovo	11/40416	1,71
231	840	E	ostatné plochy	331	4597	Sládkovičovo	11/53046	3,43
232	840	E	ostatné plochy	331	4597	Sládkovičovo	11/23576	7,72
233	840	E	ostatné plochy	331	4597	Sládkovičovo	11/40416	4,50
234	1970	E	trvalé trávne porasty	597	4597	Sládkovičovo	11/53046	6,19
235	1970	E	trvalé trávne porasty	597	4597	Sládkovičovo	11/23576	13,93
236	1970	E	trvalé trávne porasty	597	4597	Sládkovičovo	11/40416	8,12
237	2636	E	vodné plochy	11819	4597	Sládkovičovo	11/53046	73,53
238	2636	E	vodné plochy	11819	4597	Sládkovičovo	11/23576	165,43
239	2636	E	vodné plochy	11819	4597	Sládkovičovo	11/40416	96,50
240	2929	E	vodné plochy	2748	4597	Sládkovičovo	11/53046	17,10
241	2929	E	vodné plochy	2748	4597	Sládkovičovo	11/23576	38,46
242	2929	E	vodné plochy	2748	4597	Sládkovičovo	11/40416	22,44
243	1521/103	E	ostatné plochy	840	4597	Sládkovičovo	11/53046	5,23
244	1521/103	E	ostatné plochy	840	4597	Sládkovičovo	11/23576	11,76
245	1521/103	E	ostatné plochy	840	4597	Sládkovičovo	11/40416	6,86
246	1966/101	E	lesné pozemky	4573	4597	Sládkovičovo	11/53046	28,45
247	1966/101	E	lesné pozemky	4573	4597	Sládkovičovo	11/23576	64,01
248	1966/101	E	lesné pozemky	4573	4597	Sládkovičovo	11/40416	37,34
249	1968/101	E	trvalé trávne porasty	433	4597	Sládkovičovo	11/53046	4,49
250	1968/101	E	trvalé trávne porasty	433	4597	Sládkovičovo	11/23576	10,10
251	1968/101	E	trvalé trávne porasty	433	4597	Sládkovičovo	11/40416	5,89
252	1971/100	E	trvalé trávne porasty	408	4597	Sládkovičovo	11/53046	4,23
253	1971/100	E	trvalé trávne porasty	408	4597	Sládkovičovo	11/23576	9,52
254	1971/100	E	trvalé trávne porasty	408	4597	Sládkovičovo	11/40416	5,55
255	1976/3	E	ostatné plochy	468	4597	Sládkovičovo	11/53046	4,85
256	1976/3	E	ostatné plochy	468	4597	Sládkovičovo	11/23576	10,92
257	1976/3	E	ostatné plochy	468	4597	Sládkovičovo	11/40416	6,37
258	2629/2	E	ostatné plochy	70	4597	Sládkovičovo	11/53046	0,73
259	2629/2	E	ostatné plochy	70	4597	Sládkovičovo	11/23576	1,63
260	2629/2	E	ostatné plochy	70	4597	Sládkovičovo	11/40416	0,95
261	2630/2	E	trvalé trávne porasty	654	4597	Sládkovičovo	11/53046	6,78
262	2630/2	E	trvalé trávne porasty	654	4597	Sládkovičovo	11/23576	15,26
263	2630/2	E	trvalé trávne porasty	654	4597	Sládkovičovo	11/40416	8,90
264	3592/4	C	zastavané plochy a nádvoria	106	4597	Sládkovičovo	11/53046	1,10
265	3592/4	C	zastavané plochy a nádvoria	106	4597	Sládkovičovo	11/23576	2,47
266	3592/4	C	zastavané plochy a nádvoria	106	4597	Sládkovičovo	11/40416	1,44

Nehnuteľnosti zapísané pod ev.č. 1. - 266. sa v 2. kole ponukového konania predávajú ako súbor majetku.

Bližšie informácie, týkajúce sa majetku, si záujemca môže vyžiadať u správcu e-mailom na adrese: kvinsolvency@gmail.com, príp. telefonicky na tel. č. 0904 961 235.

Podmienky verejného ponukového konania

Záujemca doručí správcovi ponuku na odkúpenie majetku Dlížníka v zalepenej obálke s viditeľným označením: „**PONUKOVÉ KONANIE „NEHNUTEĽNOSTI“ – KONKURZ 60OdK/83/2023 NEOTVÁRAŤ**“, na adresu správcu K/V insolvenčnej, k.s., Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely, alebo do elektronickej schránky prostredníctvom portálu slovensko.sk, najneskôr v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Ponuky musia byť doručené najneskôr v posledný deň tejto lehoty na adresu kancelárie správcu, alebo v tejto lehote uložené na pošte Gbely na prevzatie.

Záujemca

Do 2. kola ponukového konania na speňaženie majetku Dlížníka sa môže prihlásiť akákoľvek slovenská alebo zahraničná fyzická alebo právnická osoba, ktorá spĺňa predpoklady ustanovené týmito podmienkami, a ktorá zároveň má spôsobilosť na práva a povinnosti a neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony. V prípade zastúpenia záujemcu inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť toto úradne overené plnomocenstvo, ako neoddeliteľnú súčasť ponuky.

Ponuka musí obsahovať:

- Označenie súboru majetku, na ktorý sa ponuka vzťahuje (špecifikácia majetku);
- návrh kúpnej ceny za špecifikovaný súbor nehnuteľného majetku;
- pri zájemcovi – fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia prípadne jeho IČO;
- pri zájemcovi – právnickej osobe: obchodné meno, sídlo a IČO, výpis z príslušného registra podľa osobitného predpisu, ktorý nebude starší ako 3 mesiace;
- potvrdenie o zložení zábezpeky na účet.

Zábezpeka

Zájemcovia o kúpu špecifikovaného nehnuteľného majetku v ponukovom konaní sú povinní vopred zaplatiť zábezpeku na kúpnu cenu, a to vo výške celej ponúknutej kúpnej ceny na bankový účet zriadený správcou IBAN: SK15 8330 0000 0022 0198 5765, vedený vo Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky. Zábezpeka musí byť pripísaná v prospech účtu najneskôr do dňa, v ktorom končí lehota na predkladanie ponúk. Doklad o zaplatení uvedenej zábezpeky bude súčasťou ponuky zájemcu. Na ponuky, kde záloha v stanovenej sume nebude zložená záujemcom na uvedený účet sa neprihliada.

Zájemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená zábezpeka započíta na kúpnu cenu v prípade podpisu zmluvy o predaji nehnuteľností.

Zábezpeku zloženú záujemcom, ktorý nebude označený za víťaza predmetného kola verejného ponukového konania, vráti správca tomuto zájemcovi a to bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bude zábezpeka podľa tohto bodu poukázaná na účet správcu, prípadne na účet, ktorý uvedie záujemca v ponuke.

Vyhodnotenie ponukového konania

Víťazom ponukového konania o kúpu nehnuteľného majetku sa stane záujemca, ktorý splní podmienky v zmysle ponukového konania, a ktorý súčasne predloží najvyššiu ponuku na odkúpenie majetku Dlížníka. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť akúkoľvek ponuku ako neprimeranú.

Vyhodnotenie ponúk záujemcov sa uskutoční v lehote do 30 dní od otvorenia obálok.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou sa rozumie Dlížníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, právo vykúpiť so súhlasom dlžníka majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania. V prípade, že oprávnená osoba nevyužije právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, následne správca vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Správca si vyhradzuje právo príslušné kolo ponukového konania kedykoľvek zrušiť.

K/V insolvency, k.s., správca