

X038180

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 9/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	25. 6. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik na prízemí		
D.	Čas konania dražby	09:30 hod		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1295	Trebišov	Zemplínska Teplica	Trebišov	Zemplínska Teplica
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
96	Zastavaná plocha a nádvorie		822	
97	Zastavaná plocha a nádvorie		117	
98/1	Trvalý trávny porast		827	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
8	96	Rodinný dom		
Opis predmetu dražby				
<p>Jedná sa o nepodpivničený murovaný prízemný rodinný dom, zastrešený sedlovou strechou s krytinou z AZC šablón. Je osadený na rovinatom pozemku na severovýchodnej hranici pozemku. Nachádza sa na ulici Okružná č. 21, neďaleko základnej školy a miestnej predajne potravín. Predná dvojizbová časť gazdovského domu bola postavená pred rokom 1950, okolo roku 1955 bola dostavaná zadná časť domu a v roku 1962 podľa podkladu bola dostavaná predná izba so vstupom, čím dom dostal pôdorysný tvar L. Dom bol podľa dostupného podkladu zvnútra zmodernizovaný v roku 2006 a 2012. Interiér rodinného domu tvorí 2 x predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora a tri izby. Rodinný dom je napojený na elektrinu a kanalizáciu, prívod vody zo studne, je možnosť napojenia na obecný vodovod a plyn. Zastavaná plocha domu je 147 m². Pozemok má výmeru 1766 m². Na pozemku sa ešte nachádza kotolňa, sklad a dielňa.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>				
G.	Opis stavu predmetu dražby			
<p>Jedná sa o nepodpivničený murovaný prízemný rodinný dom, zastrešený sedlovou strechou s krytinou z AZC šablón. Je osadený na rovinatom pozemku na severovýchodnej hranici pozemku. Nachádza sa na ulici Okružná č. 21, neďaleko základnej školy a miestnej predajne potravín. Predná dvojizbová časť gazdovského domu bola postavená pred rokom 1950, okolo roku 1955 bola dostavaná zadná časť domu a v roku 1962 podľa podkladu bola dostavaná predná izba so vstupom, čím dom dostal pôdorysný tvar L. Dom bol podľa dostupného podkladu zvnútra zmodernizovaný v roku 2006 a 2012. Interiér rodinného domu tvorí 2 x predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora a tri izby. Rodinný dom je napojený na elektrinu a kanalizáciu, prívod vody zo studne, je možnosť napojenia na obecný vodovod a plyn. Zastavaná plocha domu je 147 m². Pozemok má výmeru 1766 m². Na pozemku sa ešte nachádza kotolňa, sklad a dielňa.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>				

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Z-2774/2024 - Zmluva o postúpení pohľadávky č. 022451000218 zo dňa 11.12.2024 v prospech postupníka DPS financial consulting, s.r.o., Tomašikovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930 na zmenu záložného veriteľa zapísaného pôvodne pod poradovým číslom 2 pod V 459/2016. z postupcu Československá obchodná banka, a. s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 k nehnuteľnostiam: pozemky registra C-KN parcelné čísla 96, 97, 98/1, stavba rodinný dom so súpisným číslom 8 na parcele číslo 96 v podiele 1/1. - č. z. 66/16, 9/25
- Z-3781/2020-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347 EX 548/20-22LŠ k nehnuteľnostiam zo dňa 21.12.2020. Exekútorský úrad Košice, Kováčska č.32, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, k nehnuteľnostiam: rodinný dom so sč.8 na CKN parc.č.96, pozemkom registra CKN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti 308/20
- Z-1880/2021-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347 EX 313/21-23LŠ k nehnuteľnostiam zo dňa 21.12.2020. Exekútorský úrad Košice, Kováčska č.32, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., IČO: 3642105, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, v zast. JUDr. Oskar Chnápko, advokát, Komenského 3, 974 11 Banská Bystrica, k nehnuteľnostiam: rodinný dom so sč.8 na CKN parc.č. 96, pozemkom registra CKN parc.č. 96, 97, 98/1 v celosti - 130/21
- Z-2094/2021-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347EX 430/21 - 22 LŠ k nehnuteľnostiam zo dňa 28.06.2021, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Metodova 8, 821 09 Bratislava v zast. Bobák, Bollová a spol., s.r.o., Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava na stavbu - rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 158/21
- Z-3454/2022 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347EX 911/22, zo dňa 16.12.2022, Exekútorský úrad Košice, Kováčska 32, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: MINIHOTOVOST, SE, IČO: 04355211, námestí T.G.Masaryka 2392/17, 690 02 Bréclav, v zast. Mgr. Zuzana Bírová, advokátka, Americká 2, 831 02 Bratislava, k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 pod B2 - 301/22
- Z-51/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 369EX 421/21-13 zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava n a stavbu rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 7/23
- Z-52/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 676/21-13-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na stavbu rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 8/23
- Z-53/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 680/21-11-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36432105 k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 , č. z. 10/23
- Z-58/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 767/22-12-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava IČO: 35792752, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 , č. z. 15/23
- Z-54/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 708/21-17-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so sč.8 na CKN parc. č. 96 a pozemkom registra CKN parc. č. 96, 97, 98/1 v celosti - 16/23
- Z-55/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 75/22-16, zo dňa 10.01.2022, Exekútorský úrad Košice, Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Atila Ádám, v prospech oprávneného: Silverside, a.s., Plynárska 7/B, 821 09 Bratislava mestská časť Ružinov, IČO: 50052560, k nehnuteľnostiam: stavba - Rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96, pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 v celosti - 20/23
- Z-357/2024-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347EX 916/23 zo dňa 09.02.2024, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská v prospech oprávneného: VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o., IČO: 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, v zast. JUDr. Elena Štefančíková advokátka, Veternicová 1, 811 00 Bratislava na stavbu - rodinný dom so s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č. 96, 97, 98/1 v celosti - 23/24
- Z-1080/2025-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.347EX 650/24 zo dňa 09.05.2025, od Exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové, IČO: 24785199 v zast. ŠMÍDA advokátní kancelár s.r.o., organizačná zložka, Námestie sv. Egídia 42/97, 058 01 Poprad na stavbu - rodinný dom so

s.č.8 na parc. č.96 a pozemky registra C-KN parc.č. 96, 97, 98/1 v celosti - 66/25

- Z-1335/2025-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347EX 295/25 zo dňa 03.06.2025, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: Katarína Daňková, nar.22.10.1979, Byster 171, 044 41 Sady nad Torysou, Ing. Vincent Daňko, nar.20.02.1963, Byster 171, 044 01 Sady nad Torysou, v zast.: Mgr. Katarína Alexandra Daňková, Byster 171, 044 41 Sady nad Torysou na stavbu - rodinný dom so s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti. - 74/25

Poznámka:

- P-329/2021-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 421/21-6-And, od Exekútorského úradu Košice II, so sídlom Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ádám Atila v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.,Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874 k nehnuteľnostiam: stavba- Rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 pod B2 zo dňa 21.05.2021. Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou - 112/21

- P-517/2021-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 676/21-8-And, od Exekútorského úradu Košice II, so sídlom Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ádám Atila v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s.,Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so s.č. 8 na CKN parc. č. 96 a pozemok registra CKN parc.č. 96, 97, 98/1 v celosti pod B2, zo dňa 20.07.2021. Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou - 173/21

- P-254/2022-Poznamenáva sa - Oznámenie Zn. OVRU/54/2022 zo dňa 08.06.2022 o začatí výkonu záložného práva ktorá je zabezpečená zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam reg.č. 432775/Zal/1 zo dňa 02.03.2016 zavkladovaného v katastri nehnuteľnosti pod V-459/2016 v prospech Československej obchodnej banky, a.s., IČO: 36854140 so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava k nehnuteľnostiam: stavba - rod.dom so s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti. - 130/22

- P-421/2022-Poznamenáva sa: Oznámenie o dražbe Zn. 118/2022, zo dňa 13.09.2020, od U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35849703, na návrh Československej obchodnej banky, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140, k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parc. č. 96, 97, 98/1, stavba rodinného domu so súp. číslom 8, na pozemku registra CKN parc. č. 96 v podiele 1/1. Dátum konania dražby: 31.10.2022 o 10,00 hod., miesto konania dražby : Boutique Hotel Maraton, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik RONDO, 1. kolo dražby, č.z. 226/22

- P-554/2022-Poznamenáva sa: Oznámenie o zmarení dražby Zn. 118/2022 (1. kolo) zo dňa 21.11.2022 , konanej dňa 31.10.2022 o 10,00 hod., miesto konania dražby Boutique Hotel Maraton, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik RONDO, od U9, a.s., zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35849703, č. z. 282/22

- P-21/2023-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 680/21-10-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorského úradu Košice II, so sídlom Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ádám Atila v prospech oprávneného: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36432105, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 . Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou, č. z. 9/23

- P-23/2023-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 75/22-15-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorského úradu Košice II, so sídlom Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ádám Atila v prospech oprávneného: Silverside, a.s., Plynárska 7/B, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 50052560, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 . Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou, č. z. 14/23

- P-24/2023-Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti 269EX 708/21-16-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na stavbu rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 18/23

- P-25/2023-Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti 269EX 767/22-11-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35792752 na stavbu rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 19/23

- P-60/2023-Poznamenáva sa: Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 14/20232, zo dňa 27.01.2023, od U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35849703, na návrh Československej obchodnej banky, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140, k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parc. č. 96, 97, 98/1, stavba rodinného domu so súp. číslom 8, na pozemku registra CKN parc. č. 96 v podiele 1/1. Dátum konania dražby: 24.02.2023 o 10,40 hod., miesto konania dražby : Boutique Hotel Maraton, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik RONDO, 2. kolo dražby, č.z. 57/23

- P-105/2023-Poznamenáva sa: Notárska zápisnica N 65/2023, Nz 5222/2023 zo dňa 24.02.2023- Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby, konanej dňa 24.02.2023 o 10:40 hod., druhé kolo dražby, miesto konania dražby: BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik "Rondo", dražobník: U9, a.s., so sídlom : 821 08 Bratislava, Zelinárska 6, IČO: 35 849 703, navrhovateľ dražby: Československá obchodná banka, a.s., so sídlom: 821 08 Bratislava, Žižková 11, IČO: 36 854 140, k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 96, 97,

98/1, stavba-rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra C KN s parc.č. 96 s príslušenstvom. Dražba bola neúspešná.-č.z.151/23

- P-275/2024-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 588/24 - 6 - AZ zo dňa 04.09.2024, od Exekútorského úradu Košice II, Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Atila Ádám, v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35724803: pozemky registra C KN parc.č. 96, 97, 98/1, stavba-rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra C KN s parc.č. 96 pod B-2 v podiele 1/1. Povinnému sa zakazuje nehnuteľnosť previesť na iného alebo ju inak zaťažiť.-č.z.106/24

- P-362/2024-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 764/24 - 6 - And zo dňa 18.11.2024, od Exekútorského úradu Košice II, Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Atila Ádám, v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československej armády 954/7, 500 03 Hradec Králové, IČO: 24785199, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96, pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 pod B2 - č.z. 141/24

- P 144/2025 Poznamenáva sa : Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 9/2025 zo dňa 19.05.2025, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935, navrhovateľ dražby: DPS financial colsunting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, dátum konania dražby: 25.06.2025, čas otvorenia dražby: 09:30 hod, miesto konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik na prízemí, prvá dražba - č.z.73/25

- P-181/2025-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 497/25 - 5 - And zo dňa 20.06.2025, od Exekútorského úradu Košice II, Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Atila Ádám, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava-Petržalka, IČO: 35937874, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so sč. 8 na CKN parc. č. 96, pozemkom registra CKN parc. č. 96, 97, 98/1B2 v 1/1 - 86/25

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 55/2025 Meno znalca: Ing. Martin Hromják Dátum vyhotovenia: 09.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 53 700,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidla		
	b) Orientačné/súpisné číslo	902/16		
	c) Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		