

K030363

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Závodný Ivan
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kežmarské nám. 3367 / 4A, 851 01 Bratislava-Petržalka
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.05.1961
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Jana Lenková
 Sídlo správcu: Krížna 38, 811 07 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 81OdK/287/2024 S1211
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
 Spisová značka súdneho spisu: 81OdK/287/2024
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponukové konanie na predaj majetku dlžníka – 1.KOLO:

Správca dlžníka Ivan Závodný, bytom Kežmarské nám. 3367/4A, 851 01 Bratislava – Petržalka, nar. 11.05.1961 v konkurznom konaní vedenom na MS BA III - sp. zn.: 81OdK/287/2024 týmto v súlade s ust. § 167p zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení (ZoKR) vyhlasuje prvé kolo verejného ponukového konania na speňaženie nehnuteľného majetku dlžníka zapísaného do všeobecnej konkurznej podstaty pod súpisovými položkami č.1 až 43, súpis zverejnený v obchodnom vestníku č. 121/2025 zo dňa 26. 06. 2025, pričom sa jedná o nasledovné súpisové položky na predaj:

Predmet speňaženia: spoluvlastníckeho podiely k ďalej označeným pozemkom registra „E“ nachádzajúcim sa v SR, okres Myjava, obec Brezová pod Bradlom, katastrálne územie Brezová pod Bradlom, a to:

Číslo zložky majetku	súpis.	LV č.	Katastrálne územie	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m2	Veľkosť spoluhl. podielu úpadcu	Súpisová hodnota v €
1.		5455	Brezová pod Bradlom (BpB)	4323	Trvalý porast	255	2/24	106,25
2.		5455	BpB	4343	záhrada	104	2/24	43,30
3.		5653	BpB	8050	Trvalý porast	170	1/5	170,00
4.		5653	BpB	8053	Trvalý porast	574	1/5	574,00
5.		5653	BpB	8057	Trvalý porast	525	1/5	525,00
6.		6311	BpB	8094/4	Trvalý porast	1045	8/180	232,20
7.		6312	BpB	7333	Orná pôda	15620	3/30	4686,00
8.		6554	BpB	7347	Lesný pozemok	1842	3/30	184,20
9.		6729	BpB	7626	Orná pôda	4751	17/60	4038,35
10.		6731	BpB	7966	Orná pôda	3478	18/180	1739,00
11.		6852	BpB	7380	Lesný pozemok	817	3/30	81,70
12.		6852	BpB	7754	Lesný pozemok	310	3/30	31,00
13.		6852	BpB	7759	Lesný pozemok	255	3/30	25,50
14.		6865	BpB	8483	Trvalý porast	3902	18/180	1951,00
15.		6901	BpB	4147	Orná pôda	234	1/12	97,50
16.		6901	BpB	4176	Orná pôda	640	1/12	159,99
17.		6901	BpB	4227	Orná pôda	1381	1/12	575,40
18.		6901	BpB	4243	Orná pôda	1798	1/12	749,15
19.		6901	BpB	4261	Záhrada	104	1/12	43,30
20.		6901	BpB	4277	Záhrada	43	1/12	17,90
21.		6901	BpB	4279	Orná pôda	745	1/12	310,40

22.	6901	BpB	4337	záhrada	43	1/12	17,90
23.	6901	BpB	4554	Orná pôda	425	1/12	177,05
24.	7048	BpB	7680	Trvalý trávnatý porast	9258	36/840	1983,85
25.	3165	BpB	4476	Orná pôda	1036	1/12	431,65
26.	3176	BpB	6008	Orná pôda	1262	1/2	4990,00
27.	3425	BpB	21028/1	Orná pôda	8	1/4	10,00
28.	3425	BpB	21028/2	Orná pôda	150	1/4	187,50
29.	3466	BpB	6195	Lesný pozemok	7589	3/30	758,90
30.	3466	BpB	6199	Lesný pozemok	1636	3/30	163,60
31.	3466	BpB	7750	Trvalý trávnatý porast	140	3/30	70,00
32.	3607	BpB	8482	Lesný pozemok	2057	18/180	205,70
33.	3613	BpB	7342	Lesný pozemok	1913	2/20	191,30
34.	3614	BpB	7419	Orná pôda	2011	1/5	2011,00
35.	3614	BpB	7428	Orná pôda	1777	1/5	1777,00
36.	3614	BpB	7580	Orná pôda	1004	1/5	1004,00
37.	3614	BpB	7633	Orná pôda	820	1/5	820,00
38.	3614	BpB	7686	Orná pôda	273	1/5	273,00
39.	3614	BpB	7937	Orná pôda	6744	1/5	4046,40
40.	3663	BpB	7679	Lesný pozemok	1532	36/840	65,65
41.	4550	BpB	8094/5	Trvalý trávnatý porast	2726	2/10	2726
42.	4718	BpB	7594	Trvalý trávnatý porast	852	2/5	1704,00
43.	5250	BpB	1928	Orná pôda	817	1/8	510,62

Podmienky ponukového konania:

- Súpisové položky majetku dlžníka č.1 až 43. sa ponúkajú na predaj jednotlivo**, predmet speňaženia sa predávajú v stave „ako stojí a leží“, správca nezodpovedá za prípadné faktické ani právne vady predmetu speňaženia. Prednosť má ponuka záujemcu na odkup všetkých súpisových položiek, pričom kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti konkurznej podstate.
- Lehota na predkladanie ponúk:** 15 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku SR, pričom lehota začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku a končí 15-tym dňom. Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja alebo sviatkov, predlži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň. Na ponuky doručené po uvedenom čase sa neprihliada.
- Miesto na doručovanie ponuky:**

Záujemca musí doručiť ponuku v lehote na predkladanie ponúk, a to:

- elektronicky do schránky správcu Mgr. Jana Lenková alebo
 - listinne (poštou alebo osobne) na adresu sídla kancelárie správcu: Mgr. Jana Lenková, Krížna 38, 811 07 Bratislava.
4. **Označenie ponuky záujemcu:**

Zájemcovia musia doručiť svoje záväzné ponuky v lehote podľa bodu 2. a spôsobom podľa bodu 3., v prípade listinného doručovania v zalepenej obálke s označením „**KONKURZ - 810dK/287/2024 – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ**“, resp. v prípade doručovania ponuky do elektronickej schránky správcu rovnakým spôsobom označiť predmet správy.

5. Ponuka záujemcu musí byť písomná a musí obsahovať:

a) **Označenie záujemcu:** (i) v prípade, ak je záujemcom fyzická osoba – nepodnikateľ: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, telefonický a emailový kontakt; (ii) v prípade, ak je záujemcom fyzická osoba - podnikateľ alebo právnická osoba: obchodné meno, miesto podnikania/sídlo, IČO, DIČ, zápis v príslušnom registri, telefonický a emailový kontakt na fyzickú osobu podnikateľa alebo na osobu,

oprávnenú konať v mene právnickej osoby;

b) **kúpna cena:** návrh kúpnej ceny, ktorou je suma ponúknutá záujemcom; pričom ponúkaná kúpna cena musí byť minimálne vo výške 90 % súpisovej hodnoty jednotlivých súpisových položiek,

c) **záloha na kúpnu cenu a potvrdenie o zaplatení zálohy:** záujemca je povinný zaplatiť zálohu na ponúkanú kúpnu cenu vo výške 90 % ponúkanej kúpnej ceny, a to na účet vedený v ČSOB, a.s., číslo účtu: **IBAN: SK66 7500 0000 0040 0064 5421** a ako variabilný symbol uviesť: 812872024; záloha musí byť pripísaná na označenom účte najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk; záujemca je povinný priložiť k ponuke potvrdenie o úhrade zálohy na kúpnu cenu na označený účet;

d) **označenie účtu na vrátenie zálohy:** záujemca v ponuke uvedie číslo bankového účtu, na ktorý mu bude vrátená ním zložená záloha v prípade jeho neúspechu v ponukovom konaní;

e) Text ponuky musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku, ponuka záujemcu musí byť podpísaná.

6. Na ponuky, ktoré nebudú mať predpísané náležitosti, resp. nebudú doručené včas, správca nebude prihliadať. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu záujemcom v plnom rozsahu zložená. **Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.**
 7. Záujemca je svojou ponukou viazaný. Úspešným sa stane záujemca, ktorý splní všetky podmienky ponukového konania a ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. V prípade rovnakých ponúk budú záujemcovia, ktorí predložili najvyššie rovnaké ponuky, vyzvaní na doplnenie ich ponuky. V prípade, ak ani jeden z oslovených záujemcov nepredloží v stanovenej lehote doplnenie ponuky, správca uzatvorí kúpnu zmluvu s tým záujemcom, ktorého vyžrebuje zo záujemcov, ktorí predložili rovnakú cenovú ponuku. Správca vyhodnotí predložené ponuky do piatich (5) pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Víťaz ponukového konania je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcou v lehote tridsať (30) pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponukového konania. Správca uzavrie s víťazom ponukového konania (s úspešným záujemcom) kúpnu zmluvu, ak nedôjde k uplatneniu práva podľa § 167r ZoKR, t.j. právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť tento majetok podľa § 167r ods. 2 ZoKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto neuhradí na účet správcu do desiatich (10) dní od vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak oprávnená osoba podľa § 167r od. 4 ZoKR využije svoje právo na vykúpenie majetku za kúpnu cenu, ktorú ponúkol úspešný záujemca, správca záujemcovi vráti zálohu, resp. ponúknutú kúpnu cenu do piatich (5) pracovných dní od uplatnenia práva oprávnenou osobou.
 8. O výsledku ponukového konania správca informuje len záujemcu, ktorý bol úspešný, pričom ním uhradená záloha sa započíta na úhradu kúpnej ceny. V prípade, ak víťaz ponukového konania (úspešný záujemca), neuzavrie so správcou kúpnu zmluvu v stanovenej lehote z dôvodu na strane tohto záujemcu, zaplatená záloha na kúpnu cenu v rozsahu 50 % prepadá v prospech všeobecnej podstaty konkurzného konania ako zmluvná pokuta, s čím záujemca zapojený do tohto ponukového konania prejaví súhlas tým, že doručí svoju ponuku na odkúpenie majetku dlžníka.
 9. Neúspešným záujemcom správca vráti zaplatené zálohy najneskôr do piatich (5) pracovných dní od vyhodnotenia ponúk na bankové účty označené v ponuke záujemcu na vrátenie zálohy. Pokiaľ bola záloha zložená vkladom na účet správcu, bude vrátená poštovým poukazom na adresu záujemcu a na náklady tohto záujemcu.
 10. Všetky náklady spojené s ponukovým konaním znáša záujemca. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Všetky náklady spojené s podpisom kúpnej zmluvy, s nadobudnutím vlastníctva, s odovzdaním/prevzatím súpisových položiek, prípadne akékoľvek iné náklady v súvislosti s týmto ponukovým konaním, znáša kupujúci.
 11. Správca má právo kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť ponukové konanie. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
12. O bližšie informácie môže záujemca požiadať správcu e-mailom na adrese: jana@lenkova.sk.

V Bratislave, dňa 26.06.2025

Mgr. Jana Lenková, správca dlžníka

