

X038175

Licify s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 008/2005	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Vahom	d) PSČ 915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MUDr. Helena Cíсарová, rod. Lovišková	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1260/8	
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	14.02.1946	
C.	Miesto konania dražby	Konferenčná miestnosť, Hotel Diana, Hviezdoslavova 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom	
D.	Dátum konania dražby	31. 7. 2025	
E.	Čas konania dražby	09:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmet dražby je nehnuteľnosť evidovaná v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, list vlastníctva číslo 4048, a to (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2): - o parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 4532, o výmere 718 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce - o stavba so súpisným číslom 1260, postavená na pozemku parcela číslo 4532, druh stavby 9 – bytový dom, popis stavby: bytový dom - o byt číslo 19, nachádzajúci sa vo vchode číslo 7, 3. poschodie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 8881/235319 - o draží sa spoluvlastnícky podiel dlžníka: Dalibor Nemček, rod. Nemček o veľkosti 1/2 (ďalej ako „Predmet dražby“) (Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)			
H:	Opis predmetu dražby		

Popis domu:

Bytový dom súpisné číslo 1260 je postavený na parcele číslo 4532 v okresnom meste Nové Mesto nad Váhom na Hviezdoslavovej ulici. Bytový dom je panelový s plochou strechou, má 3 vchody, jedno podzemné podlažie a štyri nadzemné podlažia. V podzemnom podlaží sú pivnice a spoločné pivničné priestory, v nadzemných podlažiach sú byty. Na prvom nadzemnom podlaží sú dva byty, na každom vyššom podlaží sú tri byty, spolu je v bytovom dome 21 bytov. Vo vchode nie je výťah, schodisko je vybudované so zrkadlom. Základy domu sú betónové s hydroizoláciou, vodorovné a zvislé konštrukcie sú z betónových panelov, obvodové steny sú opatrené od roku 2009 kontaktným zateplením s povrchovou farebnou úpravou. V rámci rekonštrukcie neboli vymenené stúpacie vedenia inžinierskych sietí, strecha je plochá, schodisko je železobetónové s oceľovým zábradlím a umývateľným náterom schodiskového sokla, vstupné vchodové dvere do bytového domu sú z obidvoch strán. Chodbové interiérové dvere zádveria s presklením sú novšie prevažne plastové. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu a plyn, zavedená je svetelná a zásuvková elektroinštalácia. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1973.

Popis bytu:

Trojizbový byt č. 19, nachádzajúci sa na treťom nadzemnom podlaží (podľa LV na 3. poschodí). Dispozične pozostáva z troch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, predsieni, šatníka a pivnice v podzemnom podlaží. V roku 2006 bola v byte vykonaná modernizácia a rekonštrukcia hlavne bytového jadra s kúpeľňou samostatného WC a kuchyne. V kuchyni je novšia linka s nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou a stojánkovou predĺženou pákovou miešacou vodovodnou batériou. Dispozične je linka premiestnená na inom mieste pri vstupe z predsieni, vedľa nej je v kúte inštalovaný kombinovaný sporák so štyrmi plynovými horákmi a elektrickou rúrou typ Mora, nad sporákom je odsávač pár typ Electrolux, časť stien pri linke a sporáku je obložená keramickým obkladom. Okná a balkónové dvere boli vymenené za plastové s interiérovými hliníkovými žalúziami, vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné, nekvalitne osadené, čo spôsobuje zadieranie dverného krídla o zárubňu. Interiérové dvere sú novšie drevené dyhované, čiastočne s úzkym presklením, dvere z predsieni do kuchyne a do šatníka boli nahradené dverným otvorom s rámom z obložkovej zárubne, dvere z kuchyne do izby a z predsieni do šatníka sú posuvné, dvere do kúpeľne sú posuvné s nekomfortne zúženým vstupom. Podlahy v izbách a jedálenskej časti kuchyne boli vymenené za plávajúce laminátové, pred kuchynskou linkou a v ostatných miestnostiach je keramická dlažba pokladaná diagonálne. Steny a stropy sú stierkované, v kúpeľni je obmurovaná a keramickým obkladom obložená smaltovaná vaňa s vaňovou pákovou batériou a keramické umývadlo so stojánkovou pákovou batériou, ventil s odpadom pre práčku. Steny sú do výšky cca 2 m obložené keramickým obkladom, v miestnosti WC je kombizáchod, keramický obklad stien je do výšky cca 2 m, priestory kúpeľne a WC sú odvetrané do inštaláčnej šachty, v šachte je plynomer, vodomery a uzávery vody. Vstavané skrine sú v šatníku a s atypickým pôdorysom v jednej izbe. V rohovej izbe situovanej takmer na juh je balkón, z kuchyne je balkón s presklením, nášľapné vrstvy balkónov sú z mrazuvzdornej keramickej dlažby. Kúrenie je diaľkové ústredné, radiátory sú plechové panelové typ Korad, doplnené kontaktným meračom tepla pre podielový výpočet využitia vykurovacieho média. Ohrev úžitkovej vody je centrálny, elektroinštalácia je svetelná a zásuvková. Pivnica v podzemnom podlaží má murované steny, betónovú podlahu, vetracie podstropné plastové okienko, drevené plné hladké dvere a zavedenú svetelnú elektroinštaláciu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Poznámky na LV č.4048 na podiel vlastníka „č.5 – Dalibor Nemček“:

- P 324/16 informatívna - začatie výkonu záložného práva V 876/2012 záložným veriteľom Československá obchodná banka, a.s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel k pozemku p.č.4532 dražbou podľa zákona č. 527/2002 Z.z. -zm.č. 3830/16
- P-103/2017 - obmedzujúca - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1/17-M zriadením exekučného záložného práva a predajom nehn. byt č. 19 na 3.p., vchod č. 7 v bytovom dome s.č. 1260 na C-KN p.č. 4532, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8881/235319 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku C-KN p.č. 4532 - Exekútor úrad so sídlom Holubyho 2, Nové Mesto nad Váhom - JUDr. Pavel Štukovský, súdny exekútor - zm.č. 612/17
- P-267/2017 - informatívna - Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Nové Mesto nad Váhom pod č.k. 7C/47/2017 v právnej veci navrhovateľa Soňa Nemčeková proti odporcovi Československá obchodná banka, a.s. a spol. o určenie neplatnosti právneho úkonu - nehn. byt č. 19 na 3.p., vchod

7 v bytovom dome s.č. 1260 na C-KN p.č. 4532 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku C-KN p.č. 4532- zm.č. 1692/17

P-5/2018 - Poznemená sa začatie súdneho konania zn. 9Cb/2/2018 v právnej veci navrhovateľa: DanexPlus Trade, s.r.o. a spol. proti odporcovi: MG STAV s.r.o. o vydanie neodkladného opatrenia na nehn. byt č. 19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č. 1260 na CKN p.č. 4532 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku C-KN p.č. 4532 - zm.č. 62/18

- P-15/2018 - neodkladné opatrenie sp.zn. 9Cb/2/2018 - súd zakazuje žalovanému: MG STAV, s.r.o. IČO: 44438290 a Centrum Finančnej Konsolidácie, s.r.o., IČO: 47910402 scudziť, zriaďovať vecné bremená, záložné práva na nehn. byt č. 19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č. 1260 na C-KN p.č. 4532 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku C-KN p.č. 4532. Neodkladné opatrenie bude trvať do 30 dní od nadobudnutia vykonateľnosti rozhodnutia vydaného v konaní vedenom na Okresnom súde Nové Mesto nad Váhom pod sp.zn. 7C/47/2017. Uznesenie nadobudlo vykonateľnosť dňa 14.02.2018,

- P-64/2025 - Začatie výkonu záložného práva zavkladovaného pod č. V- 876/2012, zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 26.09.2017, Z-3996/2017 a zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 22.02.2021, Z-773/2021 na spoluvlastnícky podiel 1/2 k nehn. byt č. 19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č. 1260 na C-KN p.č. 4532 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku C-KN p.č. 4532 pre záložného veriteľa MUDr. Helena Cíсарová r. Lovíškova, nar. 14.02.1946, bytom Hviezdoslavova 1260/8, Nové Mesto nad Váhom, ktorá bude výkon záložného práva realizovať predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe - zm.č. 561/25

Zápis v časti „C: ŤARCHY“ na LV č.4048 na podiel vlastníka „č.5 – Dalibor Nemček“:

- Vklad záložného práva v prospech MUDr. Helena Cíсарová r. Lovíškova, nar. 14.02.1946, bytom Hviezdoslavova 1260/8, Nové Mesto nad Váhom, na nehn. byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 podľa zmluvy V 876/2012, zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 26.09.2017, Z-3996/2017 a zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 22.02.2021, Z773/2021 - zm.č. 699/12, 139/18, 1289/21

- Z 1458/12 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300501/5/380237/2012 na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 -zm.č. 1033/12

- Z 2233/12 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300501/5/1861920/2012/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 1434/12

- Z 2972/12 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300501/5/2539356/2012/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 1812/12

- Z 3172/12 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300501/5/2938112/2012/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 1813/12

- Z 651/13 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300501/5/432678/2013/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 651/13

- Z 652/13 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300501/5/432960/2013/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 652/13

- Z 653/13 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300501/5/39544/2013/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 653/13

- Z 2036/13 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300502/5/1901749/2013/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 1291/13

- Z 2798/13 - Zriadenie exekučného záložného práva EX 269/2013 na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532, Exekútorický úrad Považská Bystrica, Mgr. Ing. Oľga Hlucháňová-zm.č. 1367/13

- Z 3057/13 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300502/5/3623183/2013/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 1804/13

- Z 2209/14 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300502/5/1889888/2014/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 2782/14

- Z 2210/14 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, pobočka Nové Mesto nad Váhom č.9300502/5/1886824/2014/Lipt na byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, podiel na pozemku p.č.4532 zm.č. 2783/14

- Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532 podľa § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z.

- Z 3192/16 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, č.: 103736152/2016 k nehnuteľnosti byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č.4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel k pozemku p.č.4532 -zm.č. 3130/16
- Z 4102/16 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trenčín, č.: 104116222/2016 k nehnuteľnosti byt č.19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č.1260 na p.č. 4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel k pozemku p.č. 4532 -zm.č. 4535/16
- Zriadenie exekučného záložného práva EX 1/17 na byt č. 19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č. 1260 na p.č. 4532, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel k pozemku p.č. 4532, Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, JUDr. Pavel Štukovský - Z-1230/2017 -zm.č. 922/17
- Zriadenie záložného práva pre Daňový úrad Trenčín so sídlom K dolnej stanici 22, Trenčín, na spoluvlastnícky podiel k nehn. bytu č. 19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č. 1260 na C-KN p.č. 4532 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku CKN p.č. 4532 pre vlastníka pod B 5 - rozhodnutie č. 102332141/2017 zo dňa 08.11.2017, vykonateľné dňa 01.12.2017, právoplatné dňa 18.12.2017 - Z-43/2017 - zm.č. 52/18
- Zriadenie záložného práva pre Daňový úrad Trenčín so sídlom K dolnej stanici 22, Trenčín, na spoluvlastnícky podiel k nehn. bytu č. 19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č. 1260 na C-KN p.č. 4532 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku CKN p.č. 4532 pre vlastníka pod B 5 - rozhodnutie č. 100753905/2018 zo dňa 17.04.2018, vykonateľné dňa 10.05.2018, právoplatné dňa 25.05.2018 - Z-1612/2018 - zm.č. 946/18, 1061/18
- Exekučný príkaz 335EX 254/21 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel k bytu č. 19 na 3.p., vchod 7 v bytovom dome s.č. 1260 na C-KN p.č. 4532 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku C-KN p.č. 4532 Exekútorický úrad so sídlom Hurbanova 643/22, Myjava - JUDr. Miroslava Poláková, súdny exekútor, Z-3831/2021 - zm.č. 2893/21

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Znalecký posudok č. 12/2025 vypracovaný Ing. Miroslavom Tokárom, Bratov Baldigarovcov 13, 940 02 Nové Zámky, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913 556.

Všeobecná hodnota určená ZP č. 12/2025 je 90.600,00 EUR a hodnota predmetu dražby (spoluvlastnícky podiel ½) je vo výške 45.300 EUR.

L.	Najnižšie podanie	45.300,00 EUR
----	-------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR
----	----------------------	------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	12.000,00 EUR
----	--------------------	----------	---------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0082025 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby - v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.		
---	---	--	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK58 1100 0000 0029 4412 4448		
---	-------------------------------	--	--

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	- Na mieste a v deň konania dražby - Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (sídlo dražobníka)		
--	---	--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.		
---	--	--	--

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.		
---	---	--	--

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.		
---------------------------------	---	--	--

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58

1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0082025 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 08.07.2025 o 09:00 hod 2. obhliadka: 23.07.2025 o 09:00 hod
	Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby: Hviezdoslavova ulica 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
-----------	--

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad