

X038177

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		025/2025	
Zo dňa		22. 5. 2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. et Mgr. Patrícia Jamrišková	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	7803/9	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 749 669	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	26. 6. 2025	
E.	Čas konania dražby	09:15 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Dobrohošť, katastrálne územie: Dobrohošť, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, (i) na liste vlastníctva č. 790, a to konkrétne: - rodinný dom so súpisným číslom 287 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely reg. „C“ č. 225/17 o výmere 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely reg. „C“ č. 225/19 o výmere: 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely reg. „C“ č. 225/5 o výmere 143 m², druh pozemku: záhrada, - pozemok parcely reg. „C“ č. 225/17 o výmere 57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 (ďalej len ako „predmet dražby I“), (ii) na liste vlastníctva č. 791, a to konkrétne: - spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ na pozemku parcely reg. „C“ č. 225/1 o výmere 184 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby II“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „predmet dražby“).			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených		
Práva a záväzky na predmete dražby I sa vymazávajú o:			

d) exekučné záložné právo č. 310EX 83/19 (súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner).

Práva a záväzky na predmete dražby II sa vymazávajú o:

e) exekučné záložné právo č. 310EX 83/19 (súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner),

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky na predmete dražby I:

- a) poznamenáva sa rozhodnutie Daňového úradu Bratislava o zriadení záložného práva č. 9101503/5/1063807/2013/Šla zo dňa 20.03.2013, vykonateľné dňa 30.03.2013 – zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane,
- b) záložné právo v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava, IČO: 31 749 542 na rodinný dom súp.č. 287 a pozemok parc. č. 225/17, podľa V 7340/07,
- c) rozhodnutie Daňového úradu Bratislava o zriadení záložného práva č. 9101503/5/1063807/2013/Šla zo dňa 20.03.2013, právoplatné dňa 16.07.2013,
- d) Navrhovateľ dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

Práva a záväzky na predmete dražby II:

- a) poznamenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane na základe rozhodnutia daňového úradu Bratislava č. 9101503/5/4104861/2014/Poru zo dňa 05.09.2014,
- b) poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101146034/2018 zo dňa 12.06.2018 v prospech Daňového úradu Bratislava - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane,
- c) záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na základe rozhodnutia č. 9101503/5/4104861/2014/Poru zo dňa 05.09.2014, podľa Z - 8166/14,
- d) rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101146034/2018 zo dňa 12.06.2018, právoplatné dňa 18.07.2018, v prospech Daňového úradu Bratislava, podľa Z - 5308/2018,
- e) Navrhovateľ dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

K iným zmenám v Oznámení o dražbe č. 025/2025 nedošlo.