

K030496

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kováčsová Monika
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dolné Plachtince 163, 991 24 Dolné Plachtince
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.04.1974
Obchodné meno správcu: Recovery group, k. s.
Sídlo správcu: Pod Urpínom 5, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/151/2025 S1878
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/151/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE – Stavba – 1. KOLO

Správca konkurznej podstaty dlžníka **Monika Kováčsová, nar. 01.04.1974, trvale bytom Dolné Plachtince 163, 991 24 Dolné Plachtince**, týmto v súlade s ust. § 167p ods. 1 zákon č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení predpisov **vyhlasuje 1. kolo ponukového konania** (ďalej „VPK“) na speňaženie majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu, a to:

Nehnuteľnosti evidované na LV č. 1631, vedenom pre Okres Veľký Krtíš, Obec Dolné Plachtince, katastrálne územie Dolné Plachtince				
Stavby:				
P.č.	Popis Stavby	Súpisné číslo	Ulica	Parc. pozemku č.
2	Stodola - Stavba postavená v období rokov 1970 – 1974; bez prístupu z verejnej komunikácie; vlastník stavby nie je vlastníkom pozemku pod stavbou. Právny vzťah k pozemku parc. č. 39 pod stavbou súp. č. 510 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1630 vedenom pre k. ú. Dolné Plachtince.	510	Dolné Plachtince 163	39

za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.

Podmienky ponukového konania:

Závazné ponuky záujemcov musia byť doručené **v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia ponukového konania** v Obchodnom vestníku SR (pričom ponukové konanie sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku SR).

Závazné ponuky záujemcov musia byť doručené do kancelárie správcu: **Recovery group, k. s., Pod Urpínom 5, 974 01 Banská Bystrica**, v zalepených a neporušených obálkach alebo do elektronickej schránky správcu, s označením: „**PONUKA VPK č. 1 – 2OdK/151/2025 – NEOTVÁRAŤ**“.

Ponuka musí obsahovať:

- označenie záujemcu (meno, priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia a rodné číslo, ak je záujemcom fyzická osoba; obchodné meno, miesto podnikania a IČO, ak je záujemcom fyzická osoba podnikateľ; názov, sídlo a IČO, ak je záujemcom právnická osoba)
- špecifikácia majetku, o kúpu ktorého má záujemca záujem
- výška ponúkanej kúpnej ceny v mene Euro,
- doklad o zaplatení zálohy na ponúknutú kúpnu cenu,
- číslo bankového účtu (IBAN), na ktorý je správca povinný vrátiť zloženú zálohu na ponúknutú kúpnu cenu neúspešnému záujemcovi alebo na ktorý sa má záujemcovi vrátiť zložená záloha na ponúknutú kúpnu cenu v prípade zrušenia ponukového konania zo strany správcu
- podpis záujemcu

Prílohami ponuky musia byť:

- fotokópia dokladu totožnosti záujemcu, ak je záujemcom fyzická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ,
- kópia výpisu z obchodného alebo z iného zákonného registra záujemcu nie starší ako 3 mesiace, ak je záujemcom fyzická osoba podnikateľ alebo právnická osoba
- čestné vyhlásenie záujemcu o tom, že nemá žiadne záväzky voči úpadcovi.

Ponuka nesmie obsahovať podmienky, výhrady alebo akékoľvek iné ustanovenia, ktoré odporujú podmienkam verejného ponukového konania uvedeným v tomto oznámení uverejnenom v Obchodnom vestníku SR.

Záujemca je povinný uhradiť **zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu** na bankový účet správcu číslo **IBAN: SK97 8330 0000 0023 0316 9160**, vedený vo Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky. Pri úhrade zálohy záujemca uvedie ako **variabilný symbol** rodné číslo ak je záujemcom fyzická osoba-nepodnikateľ alebo IČO ak je záujemcom fyzická osoba-podnikateľ alebo právnická osoba. Ako **správu (poznámku, informáciu) pre príjemcu** je potrebné uviesť „**záloha Kovacsova stavba VPK1**“. Záloha sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet najneskôr v posledný deň lehoty na podávanie ponúk.

Podmienkou akceptácie ponuky je doručenie ponuky záujemcu a zloženie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu riadne a včas. Na ponuku, ktorá nebude obsahovať niektoré z vyššie uvedených údajov alebo dokladov sa neprihliada. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky v prípade ich nevhodnosti alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu. V prípade ak dôjde k stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, správca ako víťaznú ponuku vyhodnotí ponuku záujemcu, ktorá bola doručená do kancelárie správcu ako prvá.

Bližšie informácie ohľadom ponukového konania je možné získať na tel. čísle: **+421 915 229 829** alebo e-mailom: **rg.spravca@gmail.com**, prípadne osobne v kancelárii správcu po dohode so správcou.

Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. V prípade viacerých ponúk, správca prihliada na ponuku, ktorá bola doručená do kancelárie správcu ako posledná. Na predošlé ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada.

Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na zasielanie ponúk. Kritériom pre vyhodnocovanie ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena. O vyhodnotení ponúk správca vyhotoví písomný záznam.

Víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splní všetky podmienky ponukového konania, a zároveň ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za predmetnú časť majetku úpadcu. Správca bez zbytočného odkladu po vyhodnotení ponúk oboznámi úspešného záujemcu so skutočnosťou, že sa stal víťazom verejného ponukového konania.

V prípade, ak bude záujemca vyhodnotený ako úspešný v ponukovom konaní, je povinný uzavrieť kúpnu zmluvu v lehote 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy správcu na uzavretie kúpnej zmluvy. V prípade, ak záujemca neuzatvorí v stanovenej lehote kúpnu zmluvu, zložená záloha prepadá v prospech konkurznej podstaty.

Recovery group, k. s.

správca

za spoločnosť: Mgr. Zuzana Gregorová