

Dražby

X037900

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 20. 6. 2025

Číslo exekučného konania: 217EX 251/22

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Mário Mičák

Ulica: Kollárova 39

Obec: Banská Bystrica

PSČ: 974 01

Telefónne číslo: 048/415 13 82

Emailová adresa: mario.micak@ske.sk

Dátum konania dražby: 5. 8. 2025

Čas konania dražby: 14.00

Miesto konania dražby: Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Zvolen

Obec: Zvolen

Kataster: Zvolen

Číslo listu vlastníctva: 8854

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1764/4

Výmera: 2084 m²

Druh: trvalý trávny porast

Popis: Podborová, Sarvaška - Nad kasárňami podľa ÚPI mesta Zvolen definované ako obytné územie - plochy zástavby rodinných domov

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1764/5

Výmera: 963 m²

Druh: trvalý trávny porast

Popis: Podborová, Sarvaška - Nad kasárňami podľa ÚPI mesta Zvolen definované ako obytné územie - plochy zástavby rodinných domov

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1764/6

Výmera: 963 m²

Druh: trvalý trávny porast

Popis: Podborová, Sarvaška - Nad kasárňami podľa ÚPI mesta Zvolen definované ako obytné územie - plochy zástavby rodinných domov

Typ parcely: C

Číslo parcely: 1764/7

Výmera: 963 m²

Druh: trvalý trávny porast

Popis: Podborová, Sarvaška - Nad kasárňami podľa ÚPI mesta Zvolen definované ako obytné územie - plochy zástavby rodinných domov

Dražby

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1764/9
Výmera: 1000 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: Podborová, Sarvaška - Nad kasárňami podľa ÚPI mesta Zvolen definované ako obytné územie - plochy zástavby rodinných domov

Typ parcely: C
Číslo parcely: 1764/23
Výmera: 719 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: Podborová, Sarvaška - Nad kasárňami podľa ÚPI mesta Zvolen definované ako obytné územie - plochy zástavby rodinných domov

Doplňujúce informácie: Nehnuteľnosti sa budú dražiť najskôr jednotlivo, a to postupne podľa poradia na LV, príp. podľa zloženej zábezpeky, príp. všetky zostávajúce parcely vcelku, ak sa o jednotlivé parcely nenájde záujemca. Nehnuteľnosti - pozemky sa nachádzajú v časti Podborová, lokalita Sarvaška - Nad kasárňami. Podľa územného plánu mesta Zvolen sú definované ako obytné územie - plochy zástavby rodinných domov. CENA Všeobecná hodnota nehnuteľností bola súdnym

znancom stanovená nasledovne:- parc. reg. „C“ č. 1764/4 o výmere 2 084 m² ako trvalý trávny porast, vo výške 59 018,88 EUR,-

parc. reg. „C“ č. 1764/5 o výmere 963 m²

ako trvalý trávny porast, vo výške 27 272,16 EUR,-

parc. reg. „C“ č. 1764/6 o výmere 963 m²

ako trvalý trávny porast, vo výške 27 272,16 EUR,-

parc. reg. „C“ č. 1764/7 o výmere 963 m²

ako trvalý trávny porast, vo výške 27 272,16 EUR,-

parc. reg. „C“ č. 1764/9 o výmere 1 000

m² ako trvalý trávny porast, vo výške 28 320,00 EUR,-

parc. reg. „C“ č. 1764/23 o výmere 719

m² ako trvalý trávny porast, vo výške 7 520,74 EUR,-, spolu vo výške 176

676,10 EUR, po zaokrúhlení znalcom 177 000,00 EUR. Táto je

zároveň aj najnižším podaním.

VÝŠKA

ZÁBEZPEKY Je podľa § 142 ods. 1 Exekučného poriadku 1/2 najnižšieho podania, z

toho:- parc. reg. „C“ č. 1764/4 o výmere 2 084

m² ako trvalý trávny porast, vo výške 29 509,44 EUR,-

parc. reg. „C“ č. 1764/5 o výmere 963 m²

ako trvalý trávny porast, vo výške 13 636,08 EUR,-

parc. reg. „C“ č. 1764/6 o výmere 963 m²

ako trvalý trávny porast, vo výške 13 636,08 EUR,-

parc. reg. „C“ č. 1764/7 o výmere 963 m²

ako trvalý trávny porast, vo výške 13 636,08 EUR,-

parc. reg. „C“ č. 1764/9 o výmere 1 000 m²

ako trvalý trávny porast, vo výške 14 160,00 EUR,

parc. reg. „C“ č. 1764/23 o výmere 719 m²

ako trvalý trávny porast, vo výške 3 760,37 EUR,

spolu vo výške 88 338,05 EUR, po zaokrúhlení znalcom 88 500,00 EUR.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ľuboslav Lepáček

Miesto TP/Sídlo: Záhonok 488/3, 960 01 Zvolen

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 88500 EUR

Dražby**Spôsob zloženia zábezpeky:**

prevodom cez účet, príp. v hotovosti

Lehota na zloženie zábezpeky:

05.08.2025 do 14.00 hod.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK37 5600 0000 0012 7614 5002, VS 25122, ŠS číslo parcely, príp. číslo LV v prípade zloženia zábezpeky na všetky parcely, vedený v Prima banke Slovensko, a.s.

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica

Doklad o zložení zábezpeky:

preukázať pred dražbou

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

prevodom cez účet, príp. v hotovosti

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

do 7 dní prevodom na účet, príp. v hotovosti

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**Exekučného poriadku:**

177000 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

177000 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

prevodom cez účet, príp. v hotovosti

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

- a) vecné bremená, ktoré vznikajú zo zákona – nezistené,
- b) nájomné práva – nezistené,
- c) záložné práva – zistené – zapísané na LV v tomto poradí:
 - 1.1. – exekučné záložné právo zapísané dňa 19.1.2023 pod č. Z-142/23 – 168/23 v časti C ťarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 251/22, ktoré v zmysle § 151md ods. 1 písm. i) Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza,
 - 1.2. – exekučné záložné právo zapísané dňa 27.2.2023 pod č. Z-465/2023 – 455/23 v časti C ťarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 561/22, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza,
 - 1.3. – exekučné záložné právo zapísané dňa 7.3.2024 pod č. Z-539/2024 – 525/24 v časti C ťarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 964/23, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza,
- d) iné práva – nezistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

V zmysle § 150 ods. 1 Exekučného poriadku sa vydražiteľ môže po udelení príklepu ujať držby vydraženej veci; otom je povinný upovedomiť exekútora.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

V zmysle § 151 Exekučného poriadku ak súd udelenie príklepu neschválí, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 25. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11.00

Poznámka:

stretnutie pred Kasárňami SNP, Borovianska cesta 28/59, 960 01 Zvolen

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Po predchádzajúcom dohovore so súdnym exekútorom.
048/415 13 82, 0907 536 365.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

048/415 13 82, 0907 536 365

Dražby

**EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. MÁRIO MIČÁK****KOLLÁROVA 39, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA, TEL.: 048/415 13 82, E-MAIL: MARIO.MICAK@SKE.SK**

0000008655660

č. sp. 217EX 251/22

VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI
(podľa § 140 Exekučného poriadku)**PREDMET DRAŽBY**

Exekútorský úrad Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák oznamuje, že

dňa 5.8.2025 o 14,00 hod.**sa v sídle súdneho exekútora na adrese Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica**

sa na vyššie uvedenom exekútorskom úrade uskutoční dražba nehnuteľností so všetkým, čo k týmto nehnuteľnostiam patrí. Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

- parc. reg. „C“ č. 1764/4 o výmere 2 084 m² ako trvalý trávny porast,
 - parc. reg. „C“ č. 1764/5 o výmere 963 m² ako trvalý trávny porast,
 - parc. reg. „C“ č. 1764/6 o výmere 963 m² ako trvalý trávny porast,
 - parc. reg. „C“ č. 1764/7 o výmere 963 m² ako trvalý trávny porast,
 - parc. reg. „C“ č. 1764/9 o výmere 1 000 m² ako trvalý trávny porast,
 - parc. reg. „C“ č. 1764/23 o výmere 719 m² ako trvalý trávny porast,
- zapísané na LV č. 8854, k.ú. Zvolen, vedené Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor; ktoré sú vo vlastníctve povinného v podiele 1/1.

Nehnuteľnosti - pozemky sa nachádzajú v časti Podborová, lokalita Sarvaška - Nad kasárňami. Podľa územného plánu mesta Zvolen sú definované ako obytné územie - plochy zástavby rodinných domov.

Nehnuteľnosti sa budú dražiť najskôr jednotlivo, a to postupne podľa poradia na LV, príp. podľa zloženej zábezpeky, príp. všetky zostávajúce parcely vcelku, ak sa o jednotlivé parcely nenájde záujemca.

VLASTNÍK

Vlastníkom nehnuteľností je povinný Ľuboslav Lepáček, nar. 6.3.1967, Záhonok 488/3, 960 01 Zvolen.

CENA

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola súdnym znalcom stanovená nasledovne:

- parc. reg. „C“ č. 1764/4 o výmere 2 084 m² ako trvalý trávny porast, vo výške **59 018,88 EUR**,
 - parc. reg. „C“ č. 1764/5 o výmere 963 m² ako trvalý trávny porast, vo výške **27 272,16 EUR**,
 - parc. reg. „C“ č. 1764/6 o výmere 963 m² ako trvalý trávny porast, vo výške **27 272,16 EUR**,
 - parc. reg. „C“ č. 1764/7 o výmere 963 m² ako trvalý trávny porast, vo výške **27 272,16 EUR**,
 - parc. reg. „C“ č. 1764/9 o výmere 1 000 m² ako trvalý trávny porast, vo výške **28 320,00 EUR**,
 - parc. reg. „C“ č. 1764/23 o výmere 719 m² ako trvalý trávny porast, vo výške **7 520,74 EUR**,
- spolu vo výške **176 676,10 EUR**, po zaokrúhlení znalcom **177 000,00 EUR**.

Táto je zároveň aj najnižším podaním.

VÝŠKA ZÁBEZPEKY

Je podľa § 142 ods. 1 Exekučného poriadku 1/2 najnižšieho podania, z toho:

- parc. reg. „C“ č. 1764/4 o výmere 2 084 m² ako trvalý trávny porast, vo výške **29 509,44 EUR**,
 - parc. reg. „C“ č. 1764/5 o výmere 963 m² ako trvalý trávny porast, vo výške **13 636,08 EUR**,
 - parc. reg. „C“ č. 1764/6 o výmere 963 m² ako trvalý trávny porast, vo výške **13 636,08 EUR**,
 - parc. reg. „C“ č. 1764/7 o výmere 963 m² ako trvalý trávny porast, vo výške **13 636,08 EUR**,
 - parc. reg. „C“ č. 1764/9 o výmere 1 000 m² ako trvalý trávny porast, vo výške **14 160,00 EUR**,
 - parc. reg. „C“ č. 1764/23 o výmere 719 m² ako trvalý trávny porast, vo výške **3 760,37 EUR**,
- spolu vo výške **88 338,05 EUR**, po zaokrúhlení znalcom **88 500,00 EUR**.

Dražby

Táto sa musí zložiť najneskôr pred začatím dražby na účet súdneho exekútora č. SK37 5600 0000 0012 7614 5002, VS 25122, ŠS číslo parcely, príp. číslo LV v prípade zloženia zábezpeky na všetky parcely, vedený v Prima banke Slovensko, a.s. alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora. Potvrdenie o zložení zábezpeky prineste so sebou na miesto dražby! Neúspešným účastníkom dražby bude zábezpeka vrátená do 7 dní po skončení dražby na účet, ktorý nahlásia pred dražbou exekútorovi.

ZAPLATENIE NAJVIŠŠIEHO PODANIA

Vydražiteľ zloží rozdiel zo zábezpeky a vydraženej ceny najneskôr do 30 dní od udelenia príklepu, a to na účet súdneho exekútora č. SK37 5600 0000 0012 7614 5002, VS 25122, ŠS číslo parcely, príp. číslo LV, vedený v Prima banke Slovensko, a.s.

ZÁVADY VIAZNUCE NA VECI - bez započítania na najvyššie podanie

- a) vecné bremená, ktoré vznikajú zo zákona – nezistené,
- b) nájomné práva – nezistené,
- c) záložné práva – zistené – zapísané na LV v tomto poradí:
 - 1.1. – exekučné záložné právo zapísané dňa 19.1.2023 pod č. Z-142/23 – 168/23 v časti C ľarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 251/22, ktoré v zmysle § 151md ods. 1 písm. i) Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza.
 - 1.2. – exekučné záložné právo zapísané dňa 27.2.2023 pod č. Z-465/2023 – 455/23 v časti C ľarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 561/22, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza.
 - 1.3. – exekučné záložné právo zapísané dňa 7.3.2024 pod č. Z-539/2024 – 525/24 v časti C ľarchy, zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Banská Bystrica pod č. sp. 217EX 964/23, ktoré v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka udelením príklepu zanikne bez ohľadu na uspokojenie, nakoľko záložné právo je závadou viaznucou na nehnuteľnosti bez započítania na najvyššie podanie len v prípade, ak udelením príklepu nezaniká, t.j. záložné právo na vydražiteľa neprechádza.
- d) iné práva – nezistené.

ZÁVADY VIAZNUCE NA VECI - so započítaním na najvyššie podanie

Nezistené.

PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ môže začať užívať nehnuteľnosť hneď po udelení príklepu, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Udelenie príklepu je podmienené schválením súdu podľa § 150 a 151 Exekučného poriadku.

VÝZVA

- pre všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom, najneskôr ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- pre všetkých veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatať v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať so započítaním na najvyššie podanie.
- pre oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak sa takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

UPOZORNENIE

Všetci, ktorí majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udením príklepu predkupné právo zaniká.

Mesto Zvolen v súlade s ust. § 141 ods. 2 Exekučného poriadku žiadam o uverejnenie dražobnej vyhlášky, resp. jej fotokópie na úradnej tabuli obce, pokiaľ možno na verejnom priestranstve, prípadne o opakované vyhlásenie v mestskom/obecnom rozhlase. Ak je vlastníkom nehnuteľností fyzická osoba, je potrebné prekryť osobné údaje.

Dražby

Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor v súlade s ust. § 141 ods. 2 Exekučného poriadku žiadam o uverejnenie dražobnej vyhlášky na úradnej tabuli. Ak je vlastníkom nehnuteľností fyzická osoba, je potrebné prekryť osobné údaje.

Obhliadka nehnuteľností sa po predchádzajúcom dohovore so súdnym exekútorom uskutoční dňa 25.7.2025 o 11.00 hod. v mieste nehnuteľností so stretnutím pred Kasárňami SNP Zvolen na adrese Borovianska cesta 59/28, Zvolen.

Povinného vyzývam, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku, inak bude aj v jeho neprítomnosti vykonaný nútený vstup (§ 141 ods. 4 a 5 Exekučného poriadku).

Bližšie informácie Vám poskytneme na exekútorskom úrade alebo na tel. č.: 048/415 13 82, 0907 536 365.

V Banskej Bystrici dňa 20.6.2025

JUDr. Mário Mičák
súdny exekútor

Za správnosť: Mihálik

Rozdeľovník (§ 141 ods. 1 Exekučného poriadku) – dražobná vyhláška:

1. právny zástupca oprávneného (ES)
2. povinný (poštou)
3. JUDr. Mário Mičák, súdny exekútor, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica č.k. 217EX 561/22, 217EX 964/23 – záložný veriteľ (ES)
4. PBA ONE s.r.o., IČO: 36 792 985, Sliezka 9, 831 03 Bratislava, zast. VRBA & PARTNERS s.r.o., IČO: 35 918 225, Sliezka 9, 831 03 Bratislava, oprávnený v konaní vedenom u súdneho exekútora JUDr. Mária Mičáka, EÚ Banská Bystrica pod č.k. 217EX 561/22 – záložný veriteľ (ES)
5. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, Prievozská 2, 821 09 Bratislava, zast. Remedium Legal, s.r.o., IČO: 53 255 739, Prievozská 2, 821 09 Bratislava, oprávnený v konaní vedenom u súdneho exekútora JUDr. Mária Mičáka, EÚ Banská Bystrica pod č.k. 217EX 964/23 – záložný veriteľ (ES)
6. úradná tabuľa (§ 141 ods. 2 Exekučného poriadku)
7. spis