

X037913

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 36/2024												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova												
b)	Orientačné/súpisné číslo	17												
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01										
e)	Štát	Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	20. 6. 2025												
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6												
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1653</td> <td>Piešťany</td> <td>Piešťany</td> <td>Piešťany</td> <td>Piešťany</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	1653	Piešťany	Piešťany	Piešťany	Piešťany
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
1653	Piešťany	Piešťany	Piešťany	Piešťany										
Parcely registra "C"														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k pozemkom:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcelné číslo</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Výmera /m²/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5436</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>314</td> </tr> <tr> <td>5437</td> <td>Záhrada</td> <td>413</td> </tr> </tbody> </table>					Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /	5436	Zastavaná plocha a nádvorie	314	5437	Záhrada	413	
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /												
5436	Zastavaná plocha a nádvorie	314												
5437	Záhrada	413												
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Parcela</th> <th>Druh stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1184</td> <td>5436</td> <td>Rodinný dom</td> </tr> </tbody> </table>					Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby	1184	5436	Rodinný dom				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby												
1184	5436	Rodinný dom												
Opis predmetu dražby														
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 na rodinnom dome so súp. č. 1184 a pozemku. Rodinný dom je radový, murovaný, s dvomi nadzemnými podlažiami, čiastočne podpivničený, napojený na vodovodnú, kanalizačnú a plynovú sieť mesta, vykurovaný kotlom na plyn. Pozostáva z dvoch bytových jednotiek. Suterén: Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m so zvislou izoláciou, murivo murované z monolitického betónu, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky hladké vápenné. Stropy železobetónové, monolitické, dvere hladké, dlažby a podlahy sú z cementového poteru. Elektroinštalácia svetelná, rozvod zemného plynu, zdroj vykurovania je plynový kotol značkový. Prízemie: Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo murované z pálených tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhľadom. Krovky sedlové, krytiny strechy pálené jednodrážkové, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky brizolitové nad 1/2 do 2/3 omietanej plochy steny z 1 strany, nad 2/3 omietanej plochy steny vápenné z 3 strán, obklady fasády do 1/3 obkladanej plochy steny keramické z 1 strany, dvere drevené hladké, okná zdvojené drevené s 2-vrstvovým zasklením, plastové žalúzie. Podlahy obytných miestností doskové a plávajúce, podlahy a dlažby ostatných miestností z terazza a PVC v kúpeľni a WC je keramická dlažba. ÚK teplovodné, oceľové radiátory, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod vody z pozinkovaného potrubia teplej a studenej, rozvod zemného plynu, kanalizácia z plastového potrubia do verejnej siete. Zdrojom teplej vody sú dva elektrické bojler, zdroj vykurovania sú 1 ks plynové kachle. Vybavením kuchýň sú dva kuchynské sporáky plynové s elektrickou rúrou, dva odsávače pár, dve drezové umývadlá nerezové, dve kuchynské linky na báze dreva každá dĺžky 3,2 m. Vnútroňým vybavením sú dve smaltované vane a dve umývadlá, vodovodné batérie sú 4 ks páková nerezová a 2 ks páková nerezová so sprchou. Dva záchody splachovacie bez umývadla, vnútorné obklady sú kúpeľní, vaní, 1 x WC a kuchýň, elektrický rozvádzač s automatickým istením. Podkrovia: murivo murované z pálených tehly hr. 30 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhľadom. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny z brizolitu z 1 strany, hladké dvere, okná dvojité drevené. Podlahy obytných miestností doskové, svetelná elektroinštalácia, zdroj vykurovania sú plynové kachle, rozvod zemného plynu. Do podkrovia sa ide rebríkom. V r. 1982 - 1986 bol dom rekonštruovaný. Vek 95 rokov je stanovený na základe ZP č. 50/94, Ing. Lipka, Piešťany, vyjadrenia														

spoluvlastníčky E. Tomanovej a miestnym zistením. Prístrešok č.1 - spoluvlastnícky podiel 1/4 je bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami, zvislé konštrukcie tvoria oceľové stĺpiky. Krov pultový, krytina je z drôteného skla, podlahy z terazzo dlažby, elektrická inštalácia svetelná. Prístrešok č.2 - spoluvlastnícky podiel 1/4 je bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami, zvislé konštrukcie tvoria oceľové stĺpiky z dvoch strán s dreveným opláštením. Krov pultový, krytina je plechová, podlahy hrubé betónové, elektrická inštalácia svetelná. Sklad - spoluvlastnícky podiel 1/4 je bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami, zvislé konštrukcie tvoria drevené stĺpiky s dreveným opláštením. Krov pultový, krytina je plechová, hladké dvvere, jednoduché okná, podlahy hrubé betónové elektrická inštalácia svetelná. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.	
--	--

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 na rodinnom dome so súp. č. 1184 a pozemku. Rodinný dom je radový, murovaný, s dvomi nadzemnými podlažiami, čiastočne podpivničený, napojený na vodovodnú, kanalizačnú a plynovú sieť mesta, vykurovaný kotlom na plyn. Pozostáva z dvoch bytových jednotiek. Suterén: Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m so zvislou izoláciou, murivo murované z monolitického betónu, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky hladké vápenné. Stropy železobetónové, monolitické, dvvere hladké, dlažby a podlahy sú z cementového poteru. Elektroinštalácia svetelná, rozvod zemného plynu, zdrojom vykurovania je plynový kotol značkový. Prízemie: Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhladom. Krovy sedlové, krytiny strechy pálené jednodrážkové, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky brizolitové nad 1/2 do 2/3 omietanej plochy steny z 1 strany, nad 2/3 omietanej plochy steny vápenné z 3 strán, obklady fasády do 1/3 obkladanej plochy steny keramické z 1 strany, dvvere drevené hladké, okná zdvojené drevené s 2-vrstvovým zasklením, plastové žalúzie. Podlahy obytných miestností doskové a plávajúce, podlahy a dlažby ostatných miestností z terazza a PVC v kúpeľni a WC je keramická dlažba. ÚK teplovodné, oceľové radiátory, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod vody z pozinkovaného potrubia teplej a studenej, rozvod zemného plynu, kanalizácia z plastového potrubia do verejnej siete. Zdrojom teplej vody sú dva elektrické bojler, zdrojom vykurovania sú 1 ks plynové kachle. Vybavením kuchýň sú dva kuchynské sporáky plynové s elektrickou rúrou, dva odsávače pár, dve drezové umývadlá nerezové, dve kuchynské linky na báze dreva každá dĺžky 3,2 m. Vnútrotným vybavením sú dve smaltované vane a dve umývadlá, vodovodné batérie sú 4 ks páková nerezová a 2 ks páková nerezová so sprchou. Dva záchody splachovacie bez umývadla, vnútorné obklady sú kúpeľní, vaní, 1 x WC a kuchýň, elektrický rozvádzač s automatickým istením. Podkrovia: murivo murované z pálenej tehly hr. 30 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhladom. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny z brizolitu z 1 strany, hladké dvvere, okná dvojité drevené. Podlahy obytných miestností doskové, svetelná elektroinštalácia, zdrojom vykurovania sú plynové kachle, rozvod zemného plynu. Do podkrovia sa ide rebrikom. V r. 1982 - 1986 bol dom rekonštruovaný. Vek 95 rokov je stanovený na základe ZP č. 50/94, Ing. Lipka, Piešťany, vyjadrenia spoluvlastníčky E. Tomanovej a miestnym zistením. Prístrešok č.1 - spoluvlastnícky podiel 1/4 je bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami, zvislé konštrukcie tvoria oceľové stĺpiky. Krov pultový, krytina je z drôteného skla, podlahy z terazzo dlažby, elektrická inštalácia svetelná. Prístrešok č.2 - spoluvlastnícky podiel 1/4 je bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami, zvislé konštrukcie tvoria oceľové stĺpiky z dvoch strán s dreveným opláštením. Krov pultový, krytina je plechová, podlahy hrubé betónové, elektrická inštalácia svetelná. Sklad - spoluvlastnícky podiel 1/4 je bez podmurovky, iba základy pod stĺpkami, zvislé konštrukcie tvoria drevené stĺpiky s dreveným opláštením. Krov pultový, krytina je plechová, hladké dvvere, jednoduché okná, podlahy hrubé betónové elektrická inštalácia svetelná. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.	
--	--

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Vecné bremeno -právo doživotného bývania a užívania domu č.s.1184 na par.č.5436 a pozemkov par.č.5436, 5437 v prospech: Arpád Samko r.Samko (nar.18.5.1935), v zmysle 6D 307/2018-41 -330/19 Poznámka: - P-116/2025 - POZNAMENÁVA SA: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 36/2024 (podľa § 17 zák. č. 527/2002 Z. z.), dražobník - DUPOS dražobná, spol. s r.o., Trnava (IČO: 36233935) zo dňa 07.05.2025 (v KN zapísané 20.05.2025), platí na podiel 1/4 pre vlastníka pod B 3, č. z. 1069/25	
---	--

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 4/2025 Meno znalca: Ing. Pavol Patinka Dátum vyhotovenia: 24.01.2025 Všeobecná cena odhadu: 35 500,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	28400
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského	
b) Orientačné/súpisné číslo	6332/42	
c) Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 08
e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990