

X037912

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 12/2025												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	20. 6. 2025												
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6												
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5536</td> <td>Dunajská Streda</td> <td>Gabčíkovo</td> <td>Dunajská Streda</td> <td>Gabčíkovo</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	5536	Dunajská Streda	Gabčíkovo	Dunajská Streda	Gabčíkovo
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
5536	Dunajská Streda	Gabčíkovo	Dunajská Streda	Gabčíkovo										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
225/1		Zastavaná plocha a nádvorie	289											
225/2		Zastavaná plocha a nádvorie	35											
225/3		Zastavaná plocha a nádvorie	25											
225/4		Zastavaná plocha a nádvorie	24											
225/5		Zastavaná plocha a nádvorie	25											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
601		225/1, 225/2	Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia											
3991		225/3	Samostatne stojaca garáž											
3992		225/4	Samostatne stojaca garáž											
3993		225/5	Samostatne stojaca garáž											
Opis predmetu dražby														
Predmetom dražby je budova lekárne so súp. č. 601 na parc. č. 225/1, 225/2 v obci Gabčíkovo, k.ú. Gabčíkovo, okres Dunajská Streda. Budova je prízemná, nepodpivničená, s plochou strechou, postavená na rovinatom teréne. Stavba bola realizovaná v rokoch 1965 a 1968. Kolaudačné rozhodnutie na predmetný objekt lekárne bolo vydané v roku 1969. Budova je založená na betónových základových pásoch. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál hr. 400 mm. Vnútorne nosné murivo je z tehlových tvárnic hr. 400 mm. Priečky sú murované z tehál hr. 150mm. Strop je s rovným podhladom, so železobetónových panelov. Strecha plochá, krytina asfaltové natavovacie pásy, s priebežne realizovanými opravami, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia omietka brizolitová, časť fasády je upravená len zatretím vápenno cementovou omietkou bez finálnej povrchovej úpravy. Vnútorne omietky hladké vápenno-cementové s maľbou. Okná a vchodové dvere sú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere sú drevené hladké, dyhované, osadené do oceľových zárubní. Povrch podláh sú povlakové z PVC. V sociálnych zariadeniach a predsieňach, je keramická dlažba, keramický obklad rôznej výšky. Zariaďovacie predmety v sociálnych zariadeniach sú keramické, štandardné. Vodovodné batérie pákové. Vykurovanie je vlastné - kotol na zemný plyn typ Viessmann. Vykurovacie telesá sú liatinové rebrové radiátory. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Rozvody studenej a teplej vody z pozinkovaného potrubia. Ohrev teplej vody elektrický zásobníkový ohrievač. Vo vstupnom priestore a niektorých miestnostiach lekárne sú osadené klimatizačné jednotky. Dispozične budova lekárne, pozostáva z hlavného priestoru lekárne, laboratórií, kancelárií, skladových priestorov, komunikačných priestorov a sociálnych zariadení. V zadnej časti objektu sa nachádzajú 3ks garáží, ktoré sú jej stavebnou súčasťou, a sú s budovou lekárne prevádzkovo prepojené. Na objekte boli v čase obhliadky identifikované čiastočné poškodenia minimálne prvkov krátkodobej životnosti. Na objekte boli zistené viditeľné lokálne zavlhnuté miesta, ktoré sú spôsobené s najväčšou pravdepodobnosťou netesnosťou alebo poškodením strešnej hydroizolácie, ako aj praskliny na stenách v časti objektu. Objekt bude vyžadovať rekonštrukciu a opravu. Aktuálny skutkový stav objektu, ako aj poškodených miest je zdokumentovaný vo fotodokumentácii, ktorá bola zrealizovaná v čase obhliadky.														

a ktorá tvorí prílohu znaleckého posudku. Pre budúce prípadné užívanie objektu by bolo potrebné spracovať detailnú analýzu a pasportizáciu objektu, tak aby bol zrejmý rozsah a dôvod poškodenia, ako aj návrh riešenia sanácie poškodených miest.

Garáže súp. č. 3991, 3992 a 3993, na parc. č. 225/3, 4 a 5, k.ú. Gabčíkovo

Predmetom dražby sú aj garáže súp. č. 3991, 3992 a 3993, na parc. č. 225/3, 4 a 5, ktoré sú samostatne zapísané na liste vlastníctva č. 5536, k.ú. Gabčíkovo. Garáže sa nachádzajú v zadnej časti budovy lekárne, sú jej stavebnou súčasťou, a sú s budovou lekárne prevádzkovo prepojené. Aktuálny skutkový stav je zdokumentovaný vo fotodokumentácii, ktorá bola zrealizovaná v čase obhliadky, a ktorá tvorí prílohu znaleckého posudku.

Garáže sú založené na základových pásoch z betónu, bez podmurovky. Nosné murivo z tehál hr. 300mm. Strop s rovným podhladom železobetónový prefabrikovaný. Vonkajšia omietka brizolitová, vnútorná omietka vápenno-cementová hladká s maľbou. Strecha rovná, krytina z natavovaných asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vráta sú 3 ks oceľové dvojkrídlové otváracé. Nad vrátami sú drevené okná jednoduché. Elektroinštalácia svetelná, pôvodné rozvody. Povrchová úprava podlahy garáží je betónová mazanina. Rozvody vody, kanalizácie nie sú v časti garáží zrealizované.

Na strope objektu garáží boli v čase obhliadky viditeľné lokálne zavlhnuté miesta, ktoré sú spôsobené s najväčšou pravdepodobnosťou netesnosťou, alebo poškodením strešnej hydroizolácie. Taktiež na časti podlahy garáží boli viditeľné poškodené miesta a praskliny. Aktuálny skutkový stav objektu, ako aj poškodených miest je zdokumentovaný vo fotodokumentácii, ktorá bola zrealizovaná v čase obhliadky, a ktorá tvorí prílohu znaleckého posudku.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je budova lekárne so súp. č. 601 na parc. č. 225/1, 225/2 v obci Gabčíkovo, k.ú. Gabčíkovo, okres Dunajská Streda. Budova je prízemná, nepodpivničená, s plochou strechou, postavená na rovinatom teréne. Stavba bola realizovaná v rokoch 1965 a 1968. Kolaudačné rozhodnutie na predmetný objekt lekárne bolo vydané v roku 1969.

Budova je založená na betónových základových pásoch. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál hr. 400 mm. Vnútorne nosné murivo je z tehlových tvárnic hr. 400 mm. Priečky sú murované z tehál hr. 150mm. Strop je s rovným podhladom, so železobetónových panelov. Strecha plochá, krytina asfaltové natavovacie pásy, s priebežne realizovanými opravami, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia omietka brizolitová, časť fasády je upravená len zatretím vápenno cementovou omietkou bez finálnej povrchovej úpravy. Vnútorne omietky hladké vápenno-cementové s maľbou. Okná a vchodové dvere sú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere sú drevené hladké, dyhované, osadené do oceľových zárubní. Povrch podláh sú povlakové z PVC. V sociálnych zariadeniach a predsieniach, je keramická dlažba, keramický obklad rôznej výšky. Zariaďovacie predmety v sociálnych zariadeniach sú keramické, štandardné. Vodovodné batérie pákové. Vykurovanie je vlastné - kotol na zemný plyn typ Viessmann. Vykurovacie telesá sú liatinové rebrové radiátory. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Rozvody studenej a teplej vody z pozinkovaného potrubia. Ohrev teplej vody elektrický zásobníkový ohrievač. Vo vstupnom priestore a niektorých miestnostiach lekárne sú osadené klimatizačné jednotky.

Dispozične budova lekárne, pozostáva z hlavného priestoru lekárne, laboratórií, kancelárií, skladových priestorov, komunikačných priestorov a sociálnych zariadení. V zadnej časti objektu sa nachádzajú 3ks garáží, ktoré sú jej stavebnou súčasťou, a sú s budovou lekárne prevádzkovo prepojené.

Na objekte boli v čase obhliadky identifikované čiastočné poškodenia minimálne prvkov krátkodobej životnosti. Na objekte boli zistené viditeľné lokálne zavlhnuté miesta, ktoré sú spôsobené s najväčšou pravdepodobnosťou netesnosťou alebo poškodením strešnej hydroizolácie, ako aj praskliny na stenách v časti objektu. Objekt bude vyžadovať rekonštrukciu a opravu.

Aktuálny skutkový stav objektu, ako aj poškodených miest je zdokumentovaný vo fotodokumentácii, ktorá bola zrealizovaná v čase obhliadky, a ktorá tvorí prílohu znaleckého posudku. Pre budúce prípadné užívanie objektu by bolo potrebné spracovať detailnú analýzu a pasportizáciu objektu, tak aby bol zrejmý rozsah a dôvod poškodenia, ako aj návrh riešenia sanácie poškodených miest.

Garáže súp. č. 3991, 3992 a 3993, na parc. č. 225/3, 4 a 5, k.ú. Gabčíkovo

Predmetom dražby sú aj garáže súp. č. 3991, 3992 a 3993, na parc. č. 225/3, 4 a 5, ktoré sú samostatne zapísané na liste vlastníctva č. 5536, k.ú. Gabčíkovo. Garáže sa nachádzajú v zadnej časti budovy lekárne, sú jej stavebnou súčasťou, a sú s budovou lekárne prevádzkovo prepojené. Aktuálny skutkový stav je zdokumentovaný vo fotodokumentácii, ktorá bola zrealizovaná v čase obhliadky, a ktorá tvorí prílohu znaleckého posudku.

Garáže sú založené na základových pásoch z betónu, bez podmurovky. Nosné murivo z tehál hr. 300mm. Strop s rovným podhladom železobetónový prefabrikovaný. Vonkajšia omietka brizolitová, vnútorná omietka vápenno-cementová hladká s maľbou. Strecha rovná, krytina z natavovaných asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vráta sú 3 ks oceľové dvojkrídlové otváracé. Nad vrátami sú drevené okná jednoduché. Elektroinštalácia svetelná, pôvodné rozvody. Povrchová úprava podlahy garáží je betónová mazanina. Rozvody vody, kanalizácie nie sú v časti garáží zrealizované.

Na strope objektu garáží boli v čase obhliadky viditeľné lokálne zavlhnuté miesta, ktoré sú spôsobené s najväčšou pravdepodobnosťou netesnosťou, alebo poškodením strešnej hydroizolácie. Taktiež na časti podlahy garáží boli viditeľné poškodené miesta a praskliny. Aktuálny skutkový stav objektu, ako aj poškodených miest je zdokumentovaný vo fotodokumentácii, ktorá bola zrealizovaná v čase obhliadky, a ktorá tvorí prílohu znaleckého posudku.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 83237 Bratislava, V-3747/13 - č.z. 491/13

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby, P-72/2025 č.z. 92/25

- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU - POS DD 12/2025 dražobníka: DUPOS dražobná, spol. s r.o., P-237/2025 - č.z.255/2025

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Číslo znaleckého posudku: 18/2025

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Meno znalca: Ing. Jan Duris Dátum vyhotovenia: 03.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 118 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského		
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		