

K030555

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gamráťová Mária
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Južná trieda 2299/27, 040 01 Košice - Juh
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.06.1950
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Roman Maščák
Sídlo správcu: Južná trieda 78, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/15/2025 S2086
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/15/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznam o ponukovom konaní – I. kolo

JUDr. Roman Maščák, správca podstaty dlžníka: Mária Gamráťová, narodená: 28.06.1950, bytom: Južná trieda 2299/27, 040 01 Košice – Juh v zmysle ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) **ponúka v I. kole ponukového konania nehnuteľnosti – pozemky** zapísané do súpisu všeobecnej podstaty (zverejnený v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky č. 99/2025 dňa 27.05.2025) ako súpisové zložky majetku č. 1 – 5, a to:

Pozemok:

P. č.	Druh	Výmera v m ²	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota v EUR
1.	Orná pôda	6	SR	Košice – Košická Nová Ves	Košická Nová Ves	3414	1128/501	19/2160	0,60
2.	Orná pôda	68	SR	Košice – Košická Nová Ves	Košická Nová Ves	3414	1128/502	19/2160	0,40
3.	Orná pôda	79	SR	Košice – Košická Nová Ves	Košická Nová Ves	3414	1128/503	19/2160	0,47
4.	Orná pôda	11	SR	Košice – Košická Nová Ves	Košická Nová Ves	1406	1127/501	19/2160	0,03
5.	Orná pôda	50	SR	Košice – Košická Nová Ves	Košická Nová Ves	1406	1127/503	19/2160	0,12

Podmienky speňažovania:

Účastníkom ponukového konania sa stane každý záujemca, ktorý doručí ponuku na uzavretie kúpnej zmluvy v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku (v zmysle ust. § 199 ods. 9 ZKR sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku). Ponuka záujemcu musí byť doručená do kancelárie správcu osobne alebo poštou, resp. do elektronickej schránky správcu najneskôr v deň určený v podmienkach ponukového konania, inak sa ponuka nebude považovať za riadne a včas doručenú, a to ani v prípade, že bola odoslaná pred uplynutím určenej lehoty. Takúto ponuku správca odmietne ako oneskorenú.

Záujemca zašle ponuku písomne na adresu sídla správcu (JUDr. Roman Maščák, správca, Južná trieda 78, 040 01 Košice) v zalepenej obálke s výrazným označením:

„KONKURZ sp. zn. 30OdK/15/2025 – I. kolo - súpisové zložky č. 1 – 5 - NEOTVÁRAŤ“,

príp. do elektronickej schránky správcu č. E0007548239 prostredníctvom portálu www.slovensko.sk s predmetom správy:

„KONKURZ sp. zn. 43OdK/172/2024 – I. kolo - súpisové zložky č. 1 – 5 - PONUKA“.

Ponuka musí obsahovať:

1. označenie záujemcu: u právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov sa uvedie obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a IČO; u fyzických osôb - nepodnikateľov sa uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko;
2. aktuálny výpis alebo jeho kópia (nie starší ako 6 mesiacov) z Obchodného registra, Živnostenského registra alebo iného registra v prípade záujemcu - právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa; u záujemcu fyzickej osoby – nepodnikateľa kópiu platného občianskeho preukazu alebo cestovného pasu;
3. označenie majetku, ktorý je predmetom ponukového konania (v danom prípade „súpisové zložky č. 1 – 5“);
4. návrh kúpnej ceny;
5. doklad preukazujúci zaplatenie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu;
6. oznámenie bankového spojenia pre prípad vrátenia zálohy;
7. podpis záujemcu; v prípade elektronického podania do elektronickej schránky elektronický podpis záujemcu.

Minimálna výška kúpnej ceny nie je stanovená. V prípade doručenia viacerých ponúk zo strany jedného záujemcu sa prihliada len na tú, ktorá bola doručená ako posledná, ostatné ponuky predmetného záujemcu správca odmietne. Záujemca zároveň doručením ponuky správcovi vyjadruje súhlas s podmienkami ponukového konania.

Záujemca o kúpu majetku dlžníka je povinný uhradiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu na číslo účtu IBAN: SK42 8330 0000 0028 0263 0134 vedeného vo Fio banke, a. s., pobočke zahraničnej banky a do správy pre prijímateľa uviesť:

a) spisovú značku konkurzu: 30OdK/15/2025;

a

b) v prípade právnickej osoby – obchodné meno a v prípade fyzickej osoby – meno a priezvisko.

Ponuku, pri ktorej nebude záloha na celú záujemcom ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená na účet uvedený správcom v lehote na predkladanie ponúk (do 10 kalendárnych dní odo dňa uverejnenia oznámenia o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku), má právo správca odmietnuť a neprihliadať na ňu. Záloha sa považuje za zloženú jej pripísaním na účet uvedený správcom.

Predmet ponukového konania sa predáva tak ako „stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate.

Náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam hradí záujemca. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom môže po dohode záujemcu so správcom podať správca.

Poznámka:

Správca informuje prípadných záujemcov, že na základe informácií poskytnutých dlžníkom bolo zistené, že predmetné nehnuteľnosti mali byť predané okolo roku 2012 bez následného podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Správca zároveň vo vzťahu k uvedenému konštatuje, že zo strany dlžníka neboli správcovi predložené žiadne listiny preukazujúce uvedené skutočnosti.

Vyhodnotenie ponúk:

Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční v sídle správcu do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk. Víťazom ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil podmienky ponukového konania, súčasne ponúkol najvyššiu kúpnu cenu a jeho ponuka nebola zo strany správcu odmietnutá; ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť najvyššiu ponúknutú sumu, ak ju v zmysle zásady hospodárnosti konkurzného konania vyhodnotí ako zjavne neprimeranú. Neúspešným účastníkom ponukového konania správca vráti zloženú zálohu v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk správcom.

Bližšie informácie o ponukovom konaní je možné poskytnúť osobne, na základe individuálnej dohody so správcom

na tel. čísle: 0903 056 997 v úradných hodinách alebo prostredníctvom e-mailovej adresy: rm.spravca@gmail.com.

Poučenie:

Oprávnená osoba (dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza) so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom (§167r ods. 1 ZKR).

Oprávnená osoba (dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza) so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania (§167r ods. 2 ZKR).

Pri speňažení majetku správca nie je viazaný predkupným právom (§ 167s ZKR).

V Košiciach, dňa 24.06.2025

JUDr. Roman Maščák, správca

Záujemca, ktorý sa rozhodne zapojiť do tohto ponukového konania môže na účely predloženia svojej ponuky použiť nasledovný vzorový formulár:

PONUKA

(Ponukové konanie I. kolo – sp. zn.: 30OdK/15/2025)

Adresát:

JUDr. Roman Maščák

správca

Južná trieda 78

040 01 Košice

Ja, dole podpísaný záujemca týmto predkladám svoju ponuku na odkúpenie veci, ktorá je predmetom ponukového konania, ktoré bolo **oznámené v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky č. zo dňa**

1. Ponuka na odkúpenie sa týka veci: **súpisové zložky č. 1 – 5**

2. Ponúkam túto kúpnu cenu EUR

3. Záujemca (identifikačné údaje):

Meno:

Priezvisko:

Dátum narodenia:

Bydlisko:

alebo

Obchodné meno:

Sídlo/miesto podnikania:

IČO:

4. Bankový účet záujemcu pre prípad vrátenia zálohy:

IBAN

K tejto ponuke prikladám prílohy:

- a.
- kópia platného občianskeho preukazu/cestovného pasu záujemcu alebo
 - aktuálny výpis (jeho kópia) z Obchodného, Živnostenského alebo iného registra

(pozn.: nechodiace sa prečiarknite)

- b.
- doklad preukazujúci zaplatenie zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu

V, dňa2025

.....
Podpis záujemcu