

Dražby**X037899****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 24. 6. 2025**Číslo exekučného konania:** EX 51/2025**Poradie dražby:** 1. kolo**Exekútorský úrad****Exekútor:** Mgr. Jozef Deák**Ulica:** Horná 23**Obec:** Banská Bystrica**PSČ:** 974 01**Telefónne číslo:** 0917 310 894**Emailová adresa:** jozef.deak@ske.sk**Dátum konania dražby:** 28. 7. 2025**Čas konania dražby:** 10.00 hod.**Miesto konania dražby:** Horná 23, 974 01 Banská Bystrica**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Banskobystrický kraj**Okres:** Detva**Obec:** Stožok**Kataster:** Stožok**Číslo listu vlastníctva:** 3048**Parcela****Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 2940/2**Výmera:** 1874 m²**Druh:** 7**Popis:** Trvalý trávny porast**Doplňujúce informácie:** Obec Stožok uviedla, že v budúcnosti je predpoklad, že predmetná parcela bude doplnená do Územného plánu Obce Stožok – zmeny a doplnky.**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Jozef Golian a Jana Golianová**Miesto TP/Sídlo:** Detva-Kostolná 224**Podiel:** 1/1**Výška zábezpeky:** 13750 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: 27.07.2025 do 24 hod.**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK07 1100 0000 0029 4619 8838, VS: 5125**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Horná 23, 974 01 Banská Bystrica**Doklad o zložení zábezpeky:**

Výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Bezhotovostným prevodom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o**kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** Najneskôr do 3 dní od konania dražby

Dražby

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku:**

27500 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená
znaleckým posudkom:**

27500 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

bezhotovostným prevodom

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

do 10 dní odo dňa udelenia príklepu

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez
započítania na najvyššie podanie:**

Neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

21. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

9.30 hod.

Obecný úrad Stožok

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.