

Dražby**X037898**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 24. 6. 2025
Číslo exekučného konania: 213EX101/18
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Erik Tóth
Ulica: Piaristická 1379/2
Obec: Nitra
PSČ: 949 01
Telefónne číslo: +421376542482
Emailová adresa: erik.toth@ske.sk

Dátum konania dražby: 2. 9. 2025
Čas konania dražby: 09:30
Miesto konania dražby: Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Komárno
Obec: Komárno
Kataster: Komárno
Číslo listu vlastníctva: 11256

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 7/19
Výmera: 133 m²
Druh: zast.pl a nád.
Popis: zast.pl a nád.

Typ parcely: C
Číslo parcely: 7/20
Výmera: 40 m²
Druh: zast.pl a nád.
Popis: zast.pl a nád.

Stavba

Supisné číslo: 4478
Typ parcely: C
Číslo parcely: 7/19
Druh stavby: rod. dom
Popis stavby: rod. dom

Doplňujúce informácie: Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom vo výške 38.450,- EUR, je hodnota spoluvlastníckeho podielu povinného na nehnuteľnostiach uvedených na LV 11256 a LV 11258.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Gabriel Fekete
Miesto TP/Sídlo: Družstevná 280/15, Komárno
Podiel: 1/2

Dražby

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 38450 EUR

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Komárno
Obec: Komárno
Kataster: Komárno
Číslo listu vlastníctva: 11258

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 7/2
Výmera: 106 m²
Druh: zast.pl a nád.
Popis: zast.pl a nád.

Typ parcely: C
Číslo parcely: 7/29
Výmera: 18 m²
Druh: zast.pl a nád.
Popis: zast.pl a nád.

Doplňujúce informácie: Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom vo výške 38.450,- EUR, je hodnota spoluvlastníckeho podielu povinného na nehnuteľnostiach uvedených na LV 11256 a LV 11258.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Gabriel Fekete
Miesto TP/Sídlo: Družstevná 280/15, Komárno
Podiel: 1/12

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 38450 EUR

Výška zábezpeky: 19225 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky: ku dňu konania verejnej dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK48 7500 0000 0003 0255 1203
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra
Doklad o zložení zábezpeky: príjmový doklad, výpis z účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: hotovosť, prevod na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: v deň dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 38450 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: prevodom na účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní odo dňa udelenia príklepu
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: v zmysle § 150 ods. 2 Exekučného poriadku
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: v zmysle § 150 ods. 1 Exekučného poriadku

Dražby

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatať v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 28. 8. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Jókaiho 14C, 945 01 Komárno

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.