

K030510

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tormová Natália
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sabinovská 41, 080 01 Prešov
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.03.1994
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Ivan Mazanec
 Sídlo správcu: Metodova 3331/12, 080 01 Prešov
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/17/2025 S1870
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/17/2025
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Ivan Mazanec, správca, so sídlom správcovskej kancelárie: Metodova 3331/12, 080 01 Prešov (ďalej len ako „**Správca**“), v konkurznom konaní dlžníka: **Natália Tormová, nar. 05.03.1994, bytom Sabinovská 41, 080 01 Prešov** (ďalej aj ako len „**Dlžník**“), vedenom na Okresnom súde Prešov, pod. sp. zn. 2OdK/17/2025, vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľného a hnutel'ného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov.

I. Predmet predaja

Predmetom speňažovania je doposiaľ nespeňažený majetok spadajúci do súpisu všeobecnej podstaty, zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. OV 113/2025 dňa 16.06.2025.

Popis majetku Úpadcu, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku SR č. OV 113/2025 dňa 16.06.2025 a je predmetom tejto ponuky je nasledovný:

a. Iné majetkové hodnoty

číslo položky	typ majetku	súpisová hodnota v EUR	názov	zabezpečenie
1.	Iná majetková hodnota	5.312,-	Obchodný podiel 80% na obchodnej spoločnosti EUROLAND spol. s r.o., IČO: 31 654 282, so sídlom: Ovocinárska 24/1802, Sabinov 083 01, Slovensko	nie
Popis stavu majetku:	Výška základného imania spoločnosti predstavuje 6.640,-€, rozsah splatenia: 6.640,-€. Výška vkladu dlžníka je 5.312,-€, splatené: 5.312,-€, ktorý predstavuje obchodný podiel dlžníka 80%. Spoločnosť, kde má dlžník obchodný podiel vo výške 80% vykázala poslednýkrát zisk v roku 2020. Vychádzajúc z údajov databázy Finstat – spoločnosť od roku 2020 nepodala daňové priznanie. Správca zverejnil tento majetok – podiel na spoločnosti z dôvodu, že ho dlžník uviedol na zozname svojho majetku. Spoločnosť je podľa vyjadrenia dlžníka už od roku 2020 neaktívna.			

Predmet predaja nie je ocenený znaleckým posudkom, jeho hodnota je určená v súlade s ust. § 77 ods. 3 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**ZKR**“), vlastným odhadom Správcu.

II. Podmienky I. kola verejného ponukového konania

V I. kole verejného ponukového konania sa predaj vyššie uvedeného majetku uskutoční **za cenovú ponuku, ktorá nesmie byť nižšia ako súpisová hodnota majetku** a za podmienok uvedených ďalej. Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u Správcu Dlžníka, prostredníctvom e-mailovej správy zaslanej na adresu: spravca@akmazanec.com.

III. Termín, miesto a podmienky na predkladanie ponúk

- Ponuky záujemcov musia byť predložené priamo Správcovi Úpadcu na adresu jeho správcovskej kancelárie: **Mgr. Ivan Mazanec, správca, Metodova 3331/12, 080 01 Prešov, do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia výzvy** (t.j. 1. dňom lehoty na predkladanie ponúk do verejného ponukového konania je kalendárny deň nasledujúci po kalendárnom dni, v ktorom dôjde k vydaniu Obchodného vestníka SR, v ktorom bude výzva na predkladanie ponúk zverejnená), **do 15.30 hod. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať!**
- Závazná ponuka záujemcu musí byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk

doručená do elektronickej schránky správcu alebo v písomnej forme do správcovskej kancelárie Správcu, a to **v uzatvorenej a nepriehľadnej obálke**, ktorá bude označená nasledovným textom: „**I. kolo – VPK 2OdK/17/2025– NEOTVÁRAŤ.**“

- c. Každý záujemca je povinný zložiť **zálohu** na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu a to na bankový účet, ktorý mu za týmto účelom poskytne správca po vyžiadaní. Záloha musí byť zložená **do 10 dní odo dňa zverejnenia tejto výzvy**. Ak záloha nebude zložená riadne (v plnej výške) a včas (v lehote), na súťažnú ponuku záujemcu sa neprihliada.
- d. Kritériom na určenie víťaza a prijatie jeho ponuky je výška kúpnej ceny.
- e. Správca ako vyhlasovateľ verejného ponukového konania si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky.
- f. V prípade formálnych nedostatkov ponuky, ktoré nemenia jej obsah, vyzve správca záujemcu na jej doplnenie.
- g. V prípade nesplnenia základných obsahových náležitostí ponuky (ponúkaná kúpna cena a údaje o záujemcovi) správca na túto neprihliadne.
- h. Správca po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk a lehoty na zloženie zálohy vyhodnotí všetky predložené ponuky a úspešného záujemcu písomne vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predmet ponukového konania.
- i. V prípade ak úspešný záujemca nepristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy po tom, čo ho na to vyzval správca, je správca oprávnený z poskytnutej zálohy ponechať 25 % ako pokutu za zmarenie ponukového konania, ktorá sa stane súčasťou konkurznej podstaty. Zvyšok zálohy správca vráti záujemcovi, ktorý zmaril uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- j. Záujemca, ktorý je fyzická osoba je povinný doložiť písomný súhlas na spracovanie osobných údajov pre účely ponukového konania v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z.

IV. Iné skutočnosti

Verejné ponukové konanie iniciované Správcom Úpadcu na speňažovanie majetku Úpadcu nie je verejnou obchodnou súťažou v zmysle ust. § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb., obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Prešove, dňa 24.06.2025

Mgr. Ivan Mazanec, správca