

**K030550**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bolvan Ladislav  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Južná trieda 2301 / 23, 040 01 Košice-Juh  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.08.1953  
Obchodné meno správcu: Správcovská a poradenská, k. s.  
Sídlo správcu: Žižkova 6, 040 01 Košice  
Spisová značka správcovského spisu: 26OdK/172/2022 S1767  
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice  
Spisová značka súdneho spisu: 26OdK/172/2022  
Druh podania: Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správcovská a poradenská, k.s., správca dlžníka: **Ladislav Bolvan**, nar.: 23.08.1953, bytom: Južná trieda 2301/23, 040 01 Košice, podnik. pod obchodným menom: Ladislav Bolvan, s miestom podnikania: Popradská 72, 040 11 Košice, IČO: 41427343, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 09.01.2006, na majetok ktorého Okresný súd Košice vyhlásil konkurz uznesením sp. zn. 26OdK/172/2022 zo dňa 27.06.2022, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 127/2022 zo dňa 01.07.2022, vyhlasuje podľa ust. § 167n ods. 1 v spojení s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) **1. kolo ponukového konania** na predaj nehnuteľného majetku dlžníka zaradeného do všeobecnej podstaty (**jednotlivo**):

Číslo súpisovej zložky majetku: 1

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druhom: záhrada

Výmera: 1044 m<sup>2</sup>

Štát: Slovenská republika, obec: Kuková, katastrálne územie: Kuková

Číslo listu vlastníctva: 126

Parcelné číslo: 207

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/2

Súpisová hodnota majetku: 5 000,00 €

Deň zapísania do súpisu: 13.11.2024

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Číslo súpisovej zložky majetku: 2

Typ súpisovej zložky majetku: pozemok

Druhom: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera: 886 m<sup>2</sup>

Štát: Slovenská republika, obec: Kuková, katastrálne územie: Kuková

Číslo listu vlastníctva: 126

Parcelné číslo: 204

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/2

Súpisová hodnota majetku: 5 000,00 €

Deň zapísania do súpisu: 13.11.2024

Dôvod zapísania súpisovej zložky majetku: majetok dlžníka ku dňu vyhlásenia konkurzu

Podmienky ponukového konania:

1) Záväzná ponuka záujemcu musí byť doručená správcovi s výrazným označením „ODDLŽENIE KONKURZOM sp.zn.: 26OdK/172/2022 – ZÁVÄZNÁ PONUKA“.

2) Záväzné ponuky sú záujemcovia povinní doručiť písomne v zalepenej obálke na adresu kancelárie správcu: Správcovská a poradenská k.s., Garbiarska 5, 040 01 Košice alebo elektronicky do elektronickej schránky správcu prostredníctvom portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) s predmetom správy „ODDLŽENIE KONKURZOM sp.zn.: 26OdK/172/2022 – ZÁVÄZNÁ PONUKA“.

3) Lehota na predkladanie ponúk je desať kalendárnych dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku.

4) Návrh záväznej ponuky musí spĺňať nasledovné podmienky:

a) musí byť vyhotovený písomne v slovenskom jazyku,

b) musí obsahovať presné označenie záujemcu s telefonickým kontaktom: pri fyzickej osobe – meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, podpis; pri právnickej osobe - obchodné meno, sídlo, IČO, podpis štatutárneho orgánu; telefonický kontakt na záujemcu,

c) musí obsahovať presné označenie predmetu, na ktorý záujemca predkladá ponuku,

d) musí obsahovať návrh kúpnej ceny v eurách,

e) musí obsahovať čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcom,

f) musí obsahovať doklad preukazujúci zloženie 100% z ponúkanej kúpnej ceny ako zálohy na kúpnu cenu podľa § 167p ods. 1 ZKR. Záloha na ponúkanú kúpnu cenu vo výške 100% musí byť pripísaná v prospech účtu IBAN SK85 8330 0000 0026 0125 2704, variabilný symbol: 261722022, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Do poznámky pre príjemcu je potrebné uviesť meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby.

5) Na ponuky doručené správcovi po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti sa nebude prihliadať.

6) Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v ponukovom konaní. Úspešný záujemca podáva návrh na vklad do katastra nehnuteľností a znáša všetky náklady spojené s nadobudnutím majetku (najmä súdne a správne poplatky).

7) Vyhodnotenie ponúk správcu uskutoční v lehote do piatich pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

8) V zmysle ust. § 167r ods. 2 ZKR má oprávnená osoba, ktorou je dlžník príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, so súhlasom dlžníka právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania.

9) Ak oprávnená osoba nevykúpi majetok z konkurznej podstaty, v lehote do štrnástich pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk správca uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. V prípade, že záujemca, ktorého predložená ponuka bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia, tento kúpnu zmluvu v určenej lehote z dôvodu na strane záujemcu so správcom neuzavrie, záujemca je povinný strpieť prepadnutie 50% ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty.

10) V lehote päť pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom alebo od uzavretia zmluvy o vykúpení majetku z konkurznej podstaty oprávnenou osobou vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny, a to na rovnaký bankový účet, z ktorého boli uhradené. Pokiaľ boli zálohy zložené vkladom na účet, budú vrátené poštovým poukazom na náklady neúspešného záujemcu.

11) Ak úspešný záujemca nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy, má správca právo na odstúpenie od zmluvy a úspešný záujemca je povinný strpieť prepadnutie 50% ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty.

12) Správca má právo kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť ponukové konanie.

JUDr. Eva Lúchava, komplementár správcu Správcovská a poradenská, k.s.