

X037584

JD dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																					
Číslo dražby		JD 001/2025																			
A.	Označenie dražobníka																				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JD dražobná spoločnosť s.r.o.																			
II.	Sídlo/bydlisko																				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Potočná																			
b) Orientačné/súpisné číslo		15																			
c) Názov obce		Skalica	d) PSČ 909 01																		
e) Štát		Slovenská republika																			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 53789/T																			
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 339 631																			
B.	Dátum vykonania dražby	20. 6. 2025																			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Ivetta Vašková Kráľovská 8, 909 01 Skalica, okres Skalica, Trnavský kraj																			
D.	Čas konania dražby	10:00																			
E.	Kolo dražby	prvé																			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																				
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané v kat. úz. Holíč obec Holíč, okres Skalica, zapísané na LV č. 3167 vedené Okresným úradom Skalica katastrálny odbor, ako: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parc. reg. „C“ číslo</th> <th>Výmera v m²</th> <th>Druh pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1470/143</td> <td>272</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> </tr> <tr> <td>1470/144</td> <td>2992</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Stavba súpisné číslo</th> <th>na parcele číslo</th> <th>Popis stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1737</td> <td>1470/143</td> <td>administratívna budova</td> </tr> <tr> <td>1737</td> <td>1470/144</td> <td>sklad</td> </tr> </tbody> </table> Vo vlastníctve: KASSIA INTERNATIONAL, a.s., sídlom 908 51 Holíč, Lúčky 1737/47, IČO: 34 139 486, spoluvlastnícky podiel 1/1 Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.				Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	1470/143	272	Zastavaná plocha a nádvorie	1470/144	2992	Zastavaná plocha a nádvorie	Stavba súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby	1737	1470/143	administratívna budova	1737	1470/144	sklad
Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku																			
1470/143	272	Zastavaná plocha a nádvorie																			
1470/144	2992	Zastavaná plocha a nádvorie																			
Stavba súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby																			
1737	1470/143	administratívna budova																			
1737	1470/144	sklad																			

Opis predmetu dražby

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v zástavbe určenej na výrobu a skladovanie. Prístup je z ulice Staničná v súbehu s trasou železnice a v blízkosti železničnej stanice Holíč. Terén je rovinatý. Vo vzťahu k centru mesta Holíč je to poloha okrajová vhodná, avšak s celkom dobrou dosažitelnosťou centra mesta Holíč a obzvlášť jedného z jeho duálnych častí. Mesto Holíč je sídlom obvodného významu s veľmi výhodnou dopravnou polohou na križovatke ciest I/51 v smere Trnava – Brno a cesty I/2 na Bratislavu k hranici s Českou republikou. Mesto Holíč má približne 11 000 obyvateľov. Má základné a stredné školstvo, detašované pracoviská okresného úradu, zdravotné stredisko, a lekárske ambulancie a lekárne, kompletná sieť obchodov a služieb, ako aj potrebnú občiansku vybavenosť. V meste Holíč je čulá podnikateľská aktivita, ktorá ťaží aj s výhodnej urbanistickej polohy.

Funkčné využitie predmetu dražby je na výrobu, skladovanie a služby.

Prístup k nehnuteľnostiam je cez pozemok v inom vlastníckom režime. Rovnako tak stavebný objekt asfaltovej prístupovej komunikácie, spevnených a manipulačných asfaltových plôch slúžiacich ako nádvorie pri nástupe do skladovacích priestorov a administratívnej budovy sú na pozemkoch iného vlastníka

G. Opis stavu predmetu dražbySklad súp. č. 1737 na parc. č. 1470/144

Objekt obsahuje jeden hlavný objekt trojlodnej haly len v jednej časti lode priečne predelené s vytvorením dvoch menších skladovacích priestorov. Hlavný konštrukčný systém haly s nerovnakými dĺžkami lodí je oceľová konštrukcia so stĺpmi typu „H“ a to v styku dvoch halových lodí ako aj dvojité „H“. Opláštenie je polyuretánových panelov ako aj z muriva na betónovej podmurivke. Zastrešenie tvorí sústava oceľových väzníkov s tepelnoizolačnými panelmi a sklolaminátovými svetlákmi. Presvetlenie je doplnené panelmi „termoclear“ v časti obvodových panelov. Vráta sú otváracie z oceľových valcovaných profilov s výplňou. Podlaha má ukončujúcu vrstvu z „plastbetónu“. Klampiarske prvky sú z pozinkovaného plechu hrúbky 0,60 mm. Vybavenie tvorí svetelná a mot. elektroinštalácia a požiaro-bezpečnostné prvky. Stavebno-technický stav je poznamenaný nedostatočným výkonom bežnej údržby.

Administratívna budova súp. č. 1737 na parc. č. 1470/143

Objekt je prevádzkovo samostatná stavba slúžiaca na administratívu a správu prevádzok, ktoré sú súčasťou výrobnjej jednotky. Dispozične obsahuje kancelárie, komunikačné priestory, sklady, archív, hygienické zariadenia, kuchynku, kotelňu. Objekt je založený na betónových základových pásoch s murivami podpernými a voľnými zo siporexu hrúbky 30-40 cm so stropom PZD a tepelnou izoláciou v spáde s privarovanou živíchnou krytinou. Výplne otvorov tvoria vchodové rámové dvere, vnútorné hladké dyhované v oceľových zárubniach a zdvojené drevené okná. Podlahy sú z keramických dlaždíc, PVC. Omiety fasádne sú brizolitové a vnútorné štukové s keramickými obkladmi v hygienických častiach. Vybavenie tvorí svetelná a mot. elektroinštalácia, pôvodne výmenníková stanica s ohrevom teplej vody pre vykurovanie a TUV Momentálne je zariadenie demontované alebo nefunkčné. Klampiarske prvky sú z pozinkovaného plechu hrúbky 0,60 mm. Vybavenie zariadeniami predmetmi a kuchynskou linkou s drezom. Výkon bežnej údržby je nedostatočný a objekt je nevyužívaný. Vizuálne sú zrejmé defekty vplyvom zatekania a následne mrazovými cyklami aj odpadávanie omietky stropov. Hygienické zariadenie a rozvody sú prevažne nefunkčné.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené**ŤARCHY:**

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Senica podľa V-865/96 zo dňa 24.10.1996 pozemok parc. č. 1470/143, administratívna budova s.č. 1737 postavená na pozemku parc. č. 1470/143, pozemok parc. č. 1470/144, sklad s.č. 1737 postavený na pozemku parc. č. 1470/144 - 327/96
- Záložného práva v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 2255/2016-FIN právoplatné dňa 8.4.2016 na pozemky parc. č. 1470/143, 1470/144, na administratívnu budovu s.č. 1737 postavenú na pozemku parc. č. 1470/143 a sklad s.č. 1737 postavený na pozemku parc. č. 1470/144 Z-806/16 - 535/16
- Záložné právo v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 5646/2018-FIN právoplatné dňa 17.8.2018 na administratívnu budovu s.č. 1737 postavenú na pozemku parc. č. 1470/143, sklad s.č. 1737 postavený na pozemku

parc. č. 1470/144 a na pozemky parc. č. 1470/143, 1470/144 Z-776/2019 - 679/2019

- Záložné právo v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 6614/2020-FIN právoplatné dňa 20.7.2020 na nehnuteľnosti: administratívna budova s.č. 1737 postavená na pozemku parc. č. 1470/143, sklad s.č. 1737 postavený na pozemku parc. č. 1470/144 a pozemky parc. č. 1470/143, 1470/144 Z-1789/2020 - 917/2020

- Rozhodnutie Daňového úradu Trnava, Hlboká 8/1, Trnava č. 100227515/2021 právoplatné dňa 19.3.2021 o zriadení záložného práva na pozemky registra "C" parc. č. 1470/143, 1470/144 a na stavbu - administratívny budova s.č. 1737 postavená na pozemku parc. č. 1470/143, na stavbu - sklad s.č. 1737 postavený na pozemku parc. č. 1470/144 Z-337/2021 - 333/2021

- Záložné právo v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 30178/2023-FIN právoplatné dňa 4.1.2024 na nehnuteľnosti: administratívna budova s.č. 1737 postavená na pozemku registra CKN parc. č. 1470/143, sklad s.č. 1737 postavený na pozemku registra CKN parc. č. 1470/144 a pozemky registra CKN parc. č. 1470/143, 1470/144 Z-223/2024 - 92/2024

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa 130EX 659/24 zo dňa 8.7.2024, vydaný Exekútorským úradom Šaľa, JUDr. Ľubomír Pekár /opráv.: Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč, IČO: 00 309 541/ na administratívnu budovu s.č. 1737 postavenú na pozemku registra CKN parc. č. 1470/143, na sklad s.č. 1737 postavený na pozemku registra CKN parc. č. 1470/144 a na pozemky registra CKN parc. č. 1470/143, 1470/144 Z-1075/2024 - 511/2024

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva podľa 130EX 655/24 zo dňa 8.7.2024, vydaný Exekútorským úradom Šaľa, JUDr. Ľubomír Pekár /opráv.: Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč, IČO: 00 309 541/ na administratívnu budovu s.č. 1737 postavenú na pozemku registra CKN parc. č. 1470/143, na sklad s.č. 1737 postavený na pozemku registra CKN parc. č. 1470/144 a na pozemky registra CKN parc. č. 1470/143, 1470/144 Z-1076/2024 - 512/20

POZNÁMKY:

- Poznamenáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 7 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou: administratívna budova s.č. 1737 postavená na pozemku parc. č. 1470/143, sklad s.č. 1737 postavený na pozemku parc. č. 1470/144 a pozemky parc. č. 1470/143, 1470/144 na základe rozhodnutia Mesta Holíč č. 5646/2018-FIN vykonateľné dňa 17.8.2018 P-83/2019 - 679/2019

- Poznamenáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 7 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou: administratívna budova s.č. 1737 postavená na pozemku parc. č. 1470/143, sklad s.č. 1737 postavený na pozemku parc. č. 1470/144 a pozemky parc. č. 1470/143, 1470/144 na základe rozhodnutia Mesta Holíč č. 6614/2020-FIN vykonateľné dňa 20.7.2020 P-167/2020 - 917/2020

- Poznamenáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou: administratívna budova s.č. 1737 postavená na pozemku parc. č. 1470/143, sklad s.č. 1737 postavený na pozemku parc. č. 1470/144 a pozemky parc. č. 1470/143, 1470/144 na základe rozhodnutia Daňový úrad Trnava č. 100227515/2021 zo dňa 9.2.2021 P-40/2021 - 159/2021

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti podľa 130EX 655/24 zo dňa 22.10.2024 vydané Exekútorským úradom Šaľa, JUDr. Ľubomír Pekár /opráv.: Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč, IČO: 00 309 541/ na administratívnu budovu s.č. 1737 postavenú na pozemku registra CKN parc. č. 1470/143, na sklad s.č. 1737 postavený na pozemku registra CKN parc. č. 1470/144 a na pozemky registra CKN parc. č. 1470/143, 1470/144 P-150/2024 - 810/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 45/2025 vypracovanom znalcom Ing. Stanislavom Lasicom zo dňa 3.4.2025 na sumu 264 000,00 € (slovom dvestošesťdesiatštyritisíc eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	264000,00 eur		
K.	Najnižšie podanie	264000,00 eur		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Juraj Dragún		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Pod Hájkom		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1436/35		
	c) Názov obce	Skalica	d) PSČ	909 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	6.10.1987		