

X037586**Likvidátor:****Meno:**

JUDr. Ing. Gabriela Štrbáňová

Bydlisko

Námestie slobody 1618/6, 020 01 Púchov, SR

Spoločnosti:**Obchodné meno:**

ICHTIA, s.r.o.

Sídlo:

J. Jesenského 1892/11, 957 01 Bánovce nad Bebravou

IČO:

36 857 360

Vyhlasuje:**OZNÁMENIE SÚVISIACE SO SPEŇAŽOVANÍM MAJETKU – VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE**

Uznesením Okresného súdu Trenčín, sp. zn. 40OdK/47/2025 zo dňa 7.10.2024, v znení Opravného uznesenia zo dňa 8.11.2024, bola JUDr. Ing. Gabriela Štrbáňová, správca zapísaný v zozname správcov na Ministerstve spravodlivosti SR pod zn. S1372, so sídlom kancelárie: Námestie slobody 1618/6, 020 01 Púchov (ďalej aj ako „správca“ alebo „likvidátor“) vymenovaný za likvidátora zaniknutej spoločnosti ICHTIA, s.r.o. v likvidácii, s posledným sídlom J. Jesenského 1892/11, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 857 360, ktorá bola zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín v oddiele Sro, vo vložke číslo 19950/R (ďalej ako „zaniknutá spoločnosť“ alebo „ICHTIA, s.r.o., v likvidácii“).

JUDr. Ing. Gabriela Štrbáňová, likvidátor týmto vyhlasuje verejné ponukové konanie na predaj majetku patriaceho zaniknutej spoločnosti

1)

Identifikácia majetku speňažovaného verejným ponukovým konaním

Stavba so súpisným číslom 151, druh stavby: Iná budova, zapísaná na LV č. 2815, vedenom OÚ Nové Mesto nad Váhom, pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec: Vaďovce, katastrálne územie Vaďovce. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1055 pod stavbou s. č. 151 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Stavba je v havarijnom stave, v stavbe – vo zvyškoch opláštenia sa nachádza azbest. Stavba má prízemie a 2 nadzemné podlažia. Skelet budovy je prerastený burinou.

2)

Spôsob speňaženia predmetu predaja

Priamym predajom, prostredníctvom uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníckeho práv k premetu predaja v prospech záujemcu, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu a bude likvidátorom vyhodnotený ako úspešný uchádzač v rámci ponukového konania.

3)

Podmienky predloženia ponuky

Záujemca o kúpu predmetu predaja je povinný predložiť svoju ponuku písomnou formou. Za písomnú formu sa považuje aj zaslanie ponuky do elektronickej schránky správcu (Správca – JUDr. Ing. Gabriela Štrbáňová), prostredníctvom www.slovensko.sk.

Záujemca je povinný predložiť svoju ponuku najneskôr v lehote 20 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia Oznámenia, na adrese sídla likvidátora: Námestie slobody 1618/6, 020 01 Púchov alebo do elektronickej schránky správcu. Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť nasledujúci deň po dni zverejnenia Oznámenia v Obchodnom vestníku. V prípade ak koniec lehoty prípadne na sobotu, nedeľu, sviatok alebo deň pracovného

pokoja, lehota na predkladanie ponúk uplynie najbližší pracovný deň.

Náležitosti ponuky:

a)
Identifikačné údaje kupujúceho v rozsahu: ak sa jedná o fyzickú osobu, meno, priezvisko a rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, stav, IBAN a e-mail, telefonický kontakt. V prípade ak je záujemcom právnická osoba, záujemca je povinný uviesť obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, IBAN a e-mail, telefonický kontakt. Záujemca berie na vedomie, že na bankový účet v tvare IBAN uvedený v doručenej ponuke, budú v prípade neúspešného ponukového konania, likvidátorom vrátené finančné prostriedky predstavujúce uhradenú zálohu.

b)
Identifikácia majetku, ktorý je predmetom predaja

c)
Doklad o zložení finančnej zábezpeky vo výške 2 500 Eur. Finančná zábezpeka musí byť záujemcom zložená v prospech bankového účtu: IBAN: SK81 1100 0000 0029 2682 8740, najneskôr v posledný deň ponukového konania do 24.00 hod. Záujemca berie na vedomie, že zábezpeka sa považuje za uhradenú v momente pripísania finančných prostriedkov v prospech bankového účtu likvidátora. Do poznámky k prevodu je potrebné uviesť ICHTIA.

d)
Návrh kúpnej ceny

e)
Súhlas s podmienkami ponukového konania

f)
Podpis záujemcu

4) DORUČOVANIE PONUKY

Ponuka musí byť doručená včas, osobne do elektronickej schránky likvidátora alebo poštou na adresu kancelárie likvidátora v zalepenej obálke označenej textom: ICHTIA – ponukové konanie – NEOTVÁRAŤ. Predloženú ponuku nie je možné meniť, dopĺňať a ani vziať späť.

5) VYHODNOTENIE PONÚK

Likvidátor prihliada len na tie ponuky, ktoré sú doručené riadne a včas a ktoré spĺňajú všetky podmienky a náležitosti uvedené v tomto ponukovom konaní. Predaj sa uskutoční za najvyššiu ponúkanú cenu. Likvidátor je oprávnený odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky. Za najvhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou v súlade s podmienkami tohto ponukového konania. V prípade rovnakých ponúk, rozhodne likvidátor žrebom o tom, ponuka ktorého záujemcu bude úspešná. Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii likvidátora. Likvidátor úspešnému záujemcovi oznámi, že jeho ponuka bola najvýhodnejšia a úspešná. Oznámenie úspešnému záujemcovi je súčasne výzvou likvidátora adresovanou tomuto záujemcovi na uzavretie kúpnej zmluvy a výzvou na doplatenie kúpnej ceny a to v lehote 5 dní. Likvidátor ako predávajúci uzavrie s úspešným záujemcom ponukového konania ako kupujúcim kúpnu zmluvu bezodkladne po doplatení zvyšku

kúpnej ceny. Ak záujemca odmietne uzatvoriť s likvidátorom kúpnu zmluvu, alebo nedoplatí zostatok kúpnej ceny v lehote 5 dní od doručenia výzvy likvidátora, poruší tým podmienky verejného ponukového konania a teda súhlasí so zmluvnou pokutou vo výške záujemcom zloženej zálohy. Zmluvná pokuta sa stáva súčasťou majetku likvidovanej spoločnosti. Podaním ponuky na kúpu predmetu predaja záujemca vyslovene súhlasí s vyššie uvedenou zmluvnou pokutou. Úspešný záujemca si prevezme predmet predaja v takom stave, v akom sa momentálne nachádza. Likvidátor nezodpovedá za faktické ani právne vady, ktoré sú na predmete predaja. Náklady prevzatia predmetu predaja a náklady spojené s prevodom si záujemca hradí sám a nie sú súčasťou kúpnej ceny.

JUDr. Ing. Gabriela Štrbáňová, likvidátor, V Púchove, 23.06.2025