

X037583

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 015/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Národná trieda	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Penzión Mamut, Mamut Pub Terézie Vansovej 1191, Revúca, Banskobystrický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Byt č. 13 na prízemí bytového domu – Bytový dom - Poľana, so súp. č. 24, vchod 18, ulica Okružná v Revúcej, postavený na parc. č. 1734. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1734 pod stavbou s.č. 24 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2360. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 6310/132791 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor, LV č. 2974, okres: Revúca, obec: Revúca, katastrálne územie: Revúca.			
	Opis predmetu dražby		
Bytový dom užívaný od roku 1968 mal medzi rokmi 2012 - 2019 zrealizovanú novú plechovú sedlovú strechu vrátane zaplechovaných štítov, má vymenené vchodové dvere za plastové s čiastočným zasklením, dávnejšie vymenené (okolo roku 2005), plastové okná v spoločných priestoroch schodišťa i vo väčšine bytov, malé okná na spodnom podlaží s pivnicami a spoločnými priestormi, vymenené klampiarske konštrukcie. V roku 2022 boli na fasáde s pôvodnými balkónmi realizované prikotvené lodžie s bočnými stenami, a to pre všetky byty vrátane prízemia, opravená a natretá fasáda – bez zateplenia. Má čiastočne do terénu zapustený suterén a celkovo 5 podlaží, pričom v tomto vchode na prízemí a troch poschodiach sú po tri byty, spolu 12 bytov vo vchode. V suteréne sú spoločné priestory a skladovacie priestory k bytom. Byt je trojizbový, čiastočne zrekonštruovaný prevažne okolo roku 2011 – výmena okien za plastové, realizácia murovaného jadra zo sivých pórobetónových priečkových, vymenená kuchynská linka. Po kúpe v roku 2019 boli osadené v roku 2025 nové merače tepla, v roku 2021 vymenené dvere, PVC v obývacej izbe, v roku 2023 okno na novú lodžiu. K bytu patrí vstupná chodba, tri izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC a dve pivnice na spodnom podlaží bytového domu. Byt má aj dobudovanú lodžiu prístupnú z najväčšej izby, kde boli osadené nové balkónové dvere s oknom. Celková podlahová plocha bytu získaná zameraním je 67,77 m², do tejto výmery je zarátaná aj plocha dvoch užívaných pivníc.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**ĎARČHY:**

1, Z-963/2004 Záložné právo v zmysle § 15 zak.182/1993 Z.z. - 48/05

2, Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31340890 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti zo dňa 10.10.2019 k Zmluve o úvere na bývanie č:1990621128 na nehnuteľnosti byt č. 13, prízemie, vchod 18, stavby: bytový dom - Poľana súp.číslo 24 na p.č. 1734, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 6310/132791 - V 1201/2019 vklad povolený 28.10.2019 - 1770/19

3, Exekútorický úrad Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica - exekučný príkaz 83EX 754/21-D na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.13, prízemie, vchod 18 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s. 24 na p.č.1734 v 6310/132791-inách v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 0/11, 010 11 Žilina, IČO:31575951 - Z-2001/2021 z 24.09.2021 - 1366/21

4, Exekútorický úrad Banská Bystrica - súdny exekútor JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica - exekučný príkaz 83EX 308/23-D na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.13, prízemie, vchod 18 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.24 na p.č.1734 v 6310/132791-inách v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava V, IČO: 35724803 - Z-899/2023 z 9.6.2023 - 463/23

POZNÁMKY:

1, Exekútorický úrad Banská Bystrica, Mičinská cesta 35, súdny exekútor JUDr. Peter Kohút - poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie 83EX 754/21-D zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č.13, prízemie, vchod 18, spoluvlastnícky podiel 6310/132791 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.24 na parcele CKN 1734 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 0/11, 010 11 Žilina, IČO:31575951 - P461/2021 - 1036/21

2, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.ORMFOC/UZ1990621128/Late/TR v prospech 365.bank, a.s., IČO: 31 340 890, Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností byt č.13, prízemie, vchod 18 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.24 nap.č.1734 v podiele 6310/132791 - P-575/2021 - 1329/21

3, Oznámenie o dražbe nehnuteľností č.015/2025, dražobník: Dražobník, s.r.o., sídlo Národná trieda 10, 040 01 Košice, IČO: 36764281, nehnuteľnosti byt č.13, prízemie, vchod 18 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.24 na p.č.1734 v podiele 6310/132791 - P-113/2025 - 366/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	44.396,17		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	44.400,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 44.400,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		