

X037581

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		500325K	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	15:00	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
1835	Raková	Čadca	
Pozemok registra „C“			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia
9631/162	Trvalý trávny porast	553	7
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1
Opis predmetu dražby			
<i>Pozemok parc. reg. C KN č. 9631/162 v k.ú. Raková, okres Čadca</i>			
<i>Predmetom dražby je pozemok CKN 9631/162, ktorý sa nachádza v intraviláne obce Raková v lokalite IBV pri cintoríne.</i>			
<i>Pozemok je súčasťou plánovanej zástavby, pre ktorú boli vybudované prístupové komunikácia a IS. Táto lokalita je rovinatá s IS vedenými k hranici pozemku (voda, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, chráničky pre el. prípojku od RIS, chráničky pre optickú sieť, ktorá je privedená do tejto lokality). Lokalita je prístupná z miestnej komunikácie s asfaltovým povrchom, pozemok tejto lokality je prístupný novovybudovanou miestnou verejnou komunikáciou s asfaltovým povrchom. Lokalita sa nachádza blízko centra obce a je vyhľadávaná pre výstavbu rodinných domov. V tejto lokalite je značne zvýšený záujem o kúpu.</i>			
<i>Daný pozemok má obmedzené využitie, ktoré spočíva v zásahu vedenia kanalizácie a elektriny s ich ochrannými pásmami do ohodnocovaného pozemku. Tieto IS sú vedené časťou pozemkov, čím znižujú - obmedzujú plnohodnotné využitie pozemkov pre stavebné účely. Obmedzenie je čiastočné, trasovanie IS je zrejmé z priloženého geodetického náčrtu. Existencia vedenia iných sietí vzdušných, či podzemných, či iné bremená, ktoré</i>			

by obmedzovali užívanie pozemku, nie je znalcovi známa, ani objednávateľom ZP oznámená.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
9631/162	trvalý tráv. porast	553,00	1/1	553,00
Spolu výmera				553,00

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1835
bez tiarch

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 1/2025, súdnym znalcom Ing. Vladimírom Badurom v sume 38.800,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	68.000,- €
K.	Najnižšie podanie	38.800,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
		d) PSČ -
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679