

X037579

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		500325I		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	19. 6. 2025		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina		
D.	Čas konania dražby	14:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor		
1835	Raková	Čadca		
Pozemok registra „C“				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia	
9631/160	Trvalý trávny porast	630	7	
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1		
Opis predmetu dražby				
<u>Pozemok parc. reg. C KN č. 9631/160 v k.ú. Raková, okres Čadca</u> Predmetom dražby je pozemok CKN 9631/160, ktorý sa nachádza v intraviláne obce Raková v lokalite IBV pri cintoríne. Pozemok je súčasťou plánovanej zástavby, pre ktorú boli vybudované prístupové komunikácia a IS. Táto lokalita je rovinatá s IS vedenými k hranici pozemku (voda, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, chráničky pre el. prípojku od RIS, chráničky pre optickú sieť, ktorá je privedená do tejto lokality). Lokalita je prístupná z miestnej komunikácie s asfaltovým povrchom, pozemok tejto lokality je prístupný novovybudovanou miestnou verejnou komunikáciou s asfaltovým povrchom. Lokalita sa nachádza blízko centra obce a je vyhľadávaná pre výstavbu rodinných domov. V tejto lokalite je značne zvýšený záujem o kúpu.				
Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
9631/160	trvalý tráv. porast	630,00	1/1	630,00
Spolu výmera				630,00
G.	Opis stavu predmetu dražby			

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené		
LV č. 1835 bez tiarch			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 1/2025, súdnym znalcom Ing. Vladimírom Badurom v sume 56.700,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	76.400,- €	
K.	Najnižšie podanie	56.700,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	