

X037568

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP043/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce		d) PSČ	829 90
e)	Štát			
III.	Zapísaný			
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
10646	Malacky	Malacky	Malacky	Malacky
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku			Výmera /m ² /
2456	Zastavaná plocha a nádvorie			522
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
639	2456	10 rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
10312	Malacky	Malacky	Malacky	Malacky
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2457	Záhrada	651

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 639 na ulici Duklianskych hrdinov v meste Malacky. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 2456, parcelné č. 450/2 o celkovej výmere 1173 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rodinný dom súp.č. 639, postavený na pozemku parc.č. 2456 je stavba osadená v radovej uličnej zástavbe rodinných domov pri hlavnej cestnej komunikácii, ulica Duklianskych hrdinov, ktorá prechádza mestom Malacky, v smere na Rohožník. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete - rozvod vody, plynu, elektrickej energie, kanalizácie. Pozostáva z 1.NP, obytného podkrovia s čiastočným podpivničením, zastrešený sedlovou strechou s vikierom. Daný bol do užívania v roku 1934 a je po rekonštrukcii, ktorá bola prevedená v rokoch 1970, 1995.

Dispozičné riešenie: Na prízemí sa nachádza vstupná brána s podbráním. V minulosti slúžil ako predajňa. Na prízemí sa nachádzajú tri izby, kuchyňa, kúpeľňa a WC. V podkroví sa nachádzajú 2 izby kuchyňa, kúpeľňa a WC. V suteréne dve izby.

Stavebno - technické vybavenie: Stavba domu má pásové základy z kameňa, obvodové steny sú murované hr. 400mm z pálených tehál. Stropná konštrukcia nad prízemím je z keramických nosníkov, nad suterénom je monolitický betónový strop s viditeľnými trámami. Zastrešenie objektu je sedlovou strechou s vikiermi s keramickou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. V suteréne sú podlahy z keramickej dlažby, ako aj väčšina povrchov stien z keramickým obkladom, jedná miestnosť využívaná ako pracovňa s dreveným obkladom. Na prízemí sú podlahy z drevených parkiet, podlahy v kúpeľniach sú z keramickej dlažby. Vnútorne dvere drevené, okná drevené dvojité od ulice s vonkajšími roletami. Kuchyňa sa nachádza na prízemí a na poschodí s kuchynskými linkami na báze dreva s drezom a plynovým sporákom. Vykurovanie v dome je ústredné plynovým kotlom, umiestnený v suteréne rodinného domu, ktorý zabezpečuje aj ohrev teplej vody, osadené liatinové vykurovacie telesá. Povrchy stien v kúpeľni sú obložené keramickým obkladom.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV č. 10646, k.ú. Malacky:

POZNÁMKY:

P-169/2025: Začatie výkonu záložného práva Všeobecnej úverovej banky, a.s, (V-3391/2019) formou dobrovoľnej dražby - 1104/25

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V-3391/2019: Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej na základe zmluvy o úvere č. 001/321123/19-003/000, na pozemok reg. C KN p.č. 2456 a rodinný dom súp.č. 639 na p.č. 2456, právop. 02.07.2019 - 1856/19, 582/21

Z-4774/2024: Záložné právo v prospech Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, Malacky na zabezpečenie nedoplatku na základe rozhodnutia č.k. OE/2646/53267/2024/PAJP - 2485/24

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

LV č. 10312, k.ú. Malacky:

POZNÁMKY:

P-169/2025: Začatie výkonu záložného práva Všeobecnej úverovej banky, a.s, (V-3391/2019) formou dobrovoľnej dražby - 1104/25

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V-3391/2019: Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej na základe zmluvy o úvere č. 001/321123/19-003/000, na pozemok reg. C KN p.č. 2457, právop. 02.07.2019 - 1856/19, 582/21 - C-KN par.č. 2456, stavba RD s.č. 639 na C-KN par.č. 2456 odišli do NLV č. 10646 - 582/21

Z-5349/2022: Exekučný príkaz 133EX 182/22 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného mBank SPÓLKA AKCYJNA, Prosta 18, 008 50 Varšava, IČO 00125452 - Exekútorický úrad, Letná 5, 831 03 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Branislav Pliško - 3003/22

Z-467/2023: Exekučný príkaz 133EX 304/22 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739 - Exekútorický úrad, Letná 5, 831 03 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Branislav Pliško - 336/23

Z-2756/2023: Exekučný príkaz 133EX 463/22 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného BENCONT COLLECTION, a.s., IČO: 47967692, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - Exekútorický úrad, Letná 5, 831 03 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Branislav Pliško - 1945/23

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 98/2025 zo dňa 04.06.2025, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 197 000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	197 000,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania	
M.	Minimálne prihodenie	3 000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 4325	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 4325 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 10.07.2025 o 09:30 hod. Obhliadka 2: 22.07.2025 o 09:30 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Duklianskych hrdinov 639/23, 901 01 Malacky.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin, kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava