

X037575

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		500325C	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		d) PSČ	010 01
Žilina			
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
1835	Raková	Čadca	
Pozemok registra „C“			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia
9631/154	Trvalý trávny porast	772	7
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1
Opis predmetu dražby			
<u>Pozemok parc. reg. C KN č. 9631/154 v k.ú. Raková, okres Čadca</u> Predmetom dražby je pozemok CKN 9631/154, ktorý sa nachádza v intraviláne obce Raková v lokalite IBV pri cintoríne. Pozemok je súčasťou plánovanej zástavby, pre ktorú boli vybudované prístupové komunikácia a IS. Táto lokalita je rovinatá s IS vedenými k hranici pozemku (voda, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, chráničky pre el. prípojku od RIS, chráničky pre optickú sieť, ktorá je privedená do tejto lokality). Lokalita je prístupná z miestnej komunikácie s asfaltovým povrchom, pozemok tejto lokality je prístupný novovybudovanou miestnou verejnou komunikáciou s asfaltovým povrchom. Lokalita sa nachádza blízko centra obce a je vyhľadávaná pre výstavbu rodinných domov. V tejto lokalite je značne zvýšený záujem o kúpu. Daný pozemok má obmedzené využitie, ktoré spočíva v zásahu vedenia kanalizácie a elektriny s ich ochrannými pásmami do ohodnocovaného pozemku. Tieto IS sú vedené časťou pozemkov, čím znižujú - obmedzujú plnohodnotné využitie pozemkov pre stavebné účely. Obmedzenie je čiastočné, trasovanie IS je zrejmé z priloženého geodetického náčrtu. Existencia vedenia iných sietí vzdušných, či podzemných, či iné bremená, ktoré by obmedzovali užívanie pozemku, nie je znalcovi známa, ani objednávateľom ZP oznámená.			

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
9631/154	trvalý tráv. porast	772,00	1/1	772,00
Spolu výmera				772,00

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1835
bez tiarch

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 1/2025, súdnym znalcom Ing. Vladimírom Badurom v sume 54.200,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	75.000,- €
K.	Najnižšie podanie	54.200,- €
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.
II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-
	b) Orientačné/súpisné číslo	-
	c) Názov obce	-
		d) PSČ -
	e) Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679