

K029944

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pažej René
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Dúbravka 254, 072 15 Dúbravka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.09.1974
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Michael Medvid
Sídlo správcu: Jihlavská 1359/22, 040 11 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 72OdK/27/2025 S1566
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 72OdK/27/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vo vyššie uvedenej konkurznej veci vyhlasujem

PONUKOVÉ KONANIE

na odpredaj nižšie uvedených súpisových zložiek majetku v konkurznom konaní

JUDr. Michael Medvid - správca

so sídlom: Jihlavská 1359/22, 040 01 Košice - Západ, zapísaný v zozname správcov vedenom MS SR pod č. S1566, tel.: 0918 530 350, email: medvid@medvid.sk, www.medvid.sk

správca konkurznej podstaty úpadcu:

René Pažej, nar. 04.09.1974, s bytom: Dúbravka 254, 072 15 Dúbravka, podnikajúci pod obchodným menom: René Pažej, s miestom podnikania: Okružná 1294/40, 071 01 Michalovce, IČO: 44620993,

v konkurznom konaní vedenom Mestským súdom Košice pod sp. zn. 72OdK/27/2025

v zmysle §167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácií

vyhlasujem ponukové konanie

na odpredaj nižšie uvedených súpisových zložiek majetku zapísaných v súpise majetku všeobecnej podstaty:

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 2

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti $\frac{1}{4}$ na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 1210/8, o výmere 1704 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 819 v k.ú. Tušice, obec: Tušice, okres: Michalovce, (prislúchajúca výmera 426 m²)

Súpisová hodnota: 852,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 3

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti $\frac{1}{4}$ na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 1214/8, o výmere 3495 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 819 v k.ú. Tušice, obec: Tušice, okres: Michalovce (prislúchajúca výmera 874 m²)

Súpisová hodnota: 1.748,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 4

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti $\frac{1}{4}$ na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 1225/9, o výmere 5865 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 819 v k.ú. Tušice, obec: Tušice, okres: Michalovce (prislúchajúca výmera 1.466 m²)

Súpisová hodnota: 2932,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 5

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti $\frac{1}{4}$ na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 2886/51 o výmere 4218 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 2057 v k.ú. Sečovská Polianka, obec: Sečovská Polianka, okres: Vranov nad Topľou, (prislúchajúca výmera 1054 m²)

Súpisová hodnota: 2.108,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 6

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti $\frac{1}{4}$ na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 497 o výmere 2212 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 577 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres: Trebišov (prislúchajúca výmera 553 m²)

Súpisová hodnota: 1106,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 7

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti $\frac{1}{4}$ na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 1303 o výmere 1075 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 577 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 268 m²)

Súpisová hodnota: 536,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 8

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti $\frac{1}{6}$ na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 844 o výmere 96 m², druh pozemku: Vodná plocha, evidovaný na LV č. 615 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 16 m²)

Súpisová hodnota: 32,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 9

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti $\frac{1}{4}$ na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 3207/1 o výmere 2899 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 827 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 724 m²)

Súpisová hodnota: 1.448,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 10

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti $\frac{1}{3}$ na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 845 o výmere 734 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 1384 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 244 m²)

Súpisová hodnota: 488,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 11

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/3 na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 1107/1 o výmere 557 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 1384 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 185 m²)

Súpisová hodnota: 372,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 12

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/3 na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 1430 o výmere 1079 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 1384 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 359 m²)

Súpisová hodnota: 718,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 13

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/3 na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 1898/2 o výmere 349 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 1384 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 116 m²)

Súpisová hodnota: 232,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 14

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/3 na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 1902 o výmere 424 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 1384 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 141 m²)

Súpisová hodnota: 282,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 15

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/3 na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 2197 o výmere 1604 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 1384 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 534 m²)

Súpisová hodnota: 1068,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 16

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/3 na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 2748 o výmere 594 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 1384 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 198 m²)

Súpisová hodnota: 396,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 17

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/3 na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 2841/1 o výmere 813 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 1384 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 271 m²)

Súpisová hodnota: 542,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 18

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/4 na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 3115/2 o výmere 2142 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 2159 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 535 m²)

Súpisová hodnota: 1070,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 19

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/4 na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 3116 o výmere 6198 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 2159 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 1549 m²)

Súpisová hodnota: 3098,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 20

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/6 na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 843 o výmere 262 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 2293 v k.ú. Parchovany, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 43 m²)

Súpisová hodnota: 86,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 21

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/4 na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 442/7 o výmere 208 m², druh pozemku: Vodná plocha, evidovaný na LV č. 151 v k.ú. Božčice, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 52 m²)

Súpisová hodnota: 104,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 22

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/4 na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 436/12 o výmere 5744 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 682 v k.ú. Božčice, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 1436 m²)

Súpisová hodnota: 2872,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

Súpisová zložka majetku s poradovým číslom 23

Spoluvlastnícky podiel úpadcu o veľkosti 1/4 na pozemku parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape určeného operátu pod parcelným číslom 447/21 o výmere 12218 m², druh pozemku: Orná pôda, evidovaný na LV č. 682 v k.ú. Božčice, obec: Parchovany, okres Trebišov (prislúchajúca výmera 3054 m²)

Súpisová hodnota: 4.900,- Eur

Dôvod zapísania: Majetok patril úpadcovi ku dňu vyhlásenia konkurzu

Dátum zapísania: 22.04.2025

a teda vyzývam záujemcov o nadobudnutie tohto majetku na predkladanie ponúk za nasledovných podmienok:

1. Súpisové zložky sa speňažujú aj samostatne, ale môžu sa speňažovať aj ako súbor majetku za splnenia nižšie uvedených podmienok:
2. Prihliada sa len na tie ponuky, ktoré boli doručené správcovi osobne, poštou na adresu: Správca JUDr. Michael Medvid', Wurmova 1131/4, 040 23 Košice, do elektronickej schránky cez slovensko.sk alebo aj len mailom na medvid@medvid.sk alebo aj formou sms na tel. číslo 0918530350, a to v lehote 10 dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť a na ponuky doručené po lehote sa neprihliada. Písomná ponuka musí obsahovať kto ponuku robí: fyzická osoba uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko, telefónne číslo alebo email, právnická osoba uvedie obchodné meno, IČO, sídlo, tel. email a akú kúpnu cenu záujemca ponúka za súpisovú zložku alebo za súbor majetku. Prvý deň lehoty sa začína počítať od nasledujúceho dňa po tom, ako bolo ponukové konanie zverejnené v obchodnom vestníku.
3. V prípade robenia samostatných ponúk na súpisové zložky majetku minimálna ponuka nesmie byť pod 80% súpisovej hodnoty.
4. V prípade urobenia ponuky na súbor majetku, má táto ponuka prednosť pred ponukami na jednotlivé súpisové zložky majetku. V prípade urobenia ponuky na kúpu všetkých položiek ako súboru majetku, minimálna ponuka nesmie byť pod 50% súpisovej hodnoty spolu všetkých vyššie uvedených zložiek majetku.
5. Prihliada sa len na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na správcovský účet Správca JUDr. Michael Medvid': IBAN: SK72 1100 0000 0029 4311 0546 a to najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk. Ku platbe v časti správa uveďte meno záujemcu ktorý urobil písomnú ponuku a pripojte k čomu sa vzťahuje.
6. V ponukovom konaní rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Náklady prevodu a prepisu znáša záujemca.

Záujemcovia môžu súpisové zložky ohliadnuť priamo na mieste, môžu sa informovať u správcu na tel. čísle 0918 530 350, alebo emailom na medvid@medvid.sk

Košice, dňa: (dátum podania na zverejnenie do OV) 22.06.2025
správca

JUDr. Michael Medvid' -