

**K029929**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Horváthová Alena  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Abovská 96 / 36, 044 13 Valaliky  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.07.1979  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Iveta Petejová  
Sídlo správcu: Hlavná 20, 040 01 Košice  
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/92/2023 S752  
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice  
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/92/2023  
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**OZNÁMENIE O PONUKOVOM KONANÍ - SPEŇAŽOVANIE SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU NA STAVBE S POZEMKOM V OBCI VALALIKY**

JUDr. Iveta Petejová, správca, adresa kancelárie Hlavná 20, 040 01 Košice, značka správcu : S752 ako Správca podstaty majetku dlžníka : Ingrida Bencsiková, narodená: 06.02.1984, bytom: Drnava 264, 049 42 Drnava ( ďalej len „Dlžník“) týmto vyhlasuje prvé kolo ponukového konania na spoločný predaj majetku podliehajúceho konkurzu zapísaného do Súpisu všeobecnej podstaty ako **súpisová zložka majetku číslo 2. : popis nehnuteľnej veci : stavba, Súpisné číslo : 3073, Číslo listu vlastníctva : 69, Katastrálne územie : Valaliky, Adresa s orientačným číslom : Urbárska 3, Obec : Valaliky, Štát : Slovenská republika, Spoluvlastnícky podiel dlžníka : 1/90 a súpisová zložka majetku číslo 3. : popis nehnuteľnej veci : pozemok, Číslo parcely : 122, Druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, Výmera : 471, Číslo listu vlastníctva : 69, Katastrálne územie : Valaliky, Obec : Valaliky, Štát : Slovenská republika, Spoluvlastnícky podiel dlžníka : 1/90, zverejnené v Obchodnom vestníku č. 116/2025 zo dňa 19.06.2025, K028627, a to ( ďalej len „predmet ponukového konania“).**

**PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA :**

1. Do ponukového konania sa môže zapojiť každá slovenská alebo zahraničná fyzická, právnická alebo iná osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúce jej právnu subjektivitu spôsobilosť na práva a povinnosti a zároveň neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony.
2. Záujemca, ktorý je fyzickou osobou podnikateľom a právnickou osobou, nesmie byť v čase od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky do vyhodnotenia ponúk Správcom podstaty v likvidácii, v konkurze ani v obdobnom insolvenčnom konaní podľa zahraničného práva.
3. Vlastnícke právo k predmetu ponukového konania bude prevedené na záujemcu, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, rozhodne žreb Správcu podstaty. Správca podstaty si vyhradzuje právo odmietnuť ponúknutú kúpnu cenu v prípade, ak bude neprimerane nízka.
4. Lehota na predkladanie ponúk je pätnásť kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Za deň zverejnenia tohto oznámenia o ponukovom konaní sa považuje nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, posledný deň lehoty je najbližší nasledujúci pracovný deň.
5. Najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk musí byť ponuka doručená Správcom podstaty elektronicky do elektronickej schránky Správcu podstaty č. E0006172280 s označením predmetu správy „ sp.zn.: 32OdK/92/2023 – ZÁVÄZNÁ PONUKA“, inak sa na ňu neprihliada.
6. Prihliada sa ďalej iba na tie ponuky, kde bola najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk celá ponúkaná kúpna cena záujemcom spolu s preddavkom na náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva v sume 75,--EUR pripísaná na bankový účet Správcu podstaty SK42 0200 0000 0012 8256 0157 a v ponuke o úhrade záujemca predloží dôkaz.
7. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde záväzná ponuka záujemcu obsahuje ďalej :

A. ) presné označenie záujemcu o kúpu predmetu ponukového konania – pri fyzickej osobe nepodnikateľovi uviesť meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, platný elektronický podpis; pri fyzickej osobe podnikateľovi uviesť obchodné meno, miesto podnikania, IČO, výpis so živnostenského registra nie starší ako 30 dní a platný elektronický podpis; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 30 dní a platný elektronický podpis; v prípade zaslania ponuky elektronicky sa vždy vyžaduje platný elektronický podpis,

B. ) presnú výšku ponúkanej kúpnej ceny samostatne za súpisovú zložku majetku č. 2 v eurách a samostatne za súpisovú zložku majetku č. 3 v eurách,

C. ) presné označenie ponukového konania,

D. ) presné označenie predmetu ponukového konania, s tým, že súpisová zložka majetku č. 2 a súpisová zložka majetku č. 3 sa predávajú v ponukovom konaní spoločne,

E. ) označenie bankového účtu alebo poštovej adresy na vrátenie ponúkanej kúpnej ceny spolu s preddavkom na náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva v sume 75,--EUR, prípadne na vrátenie ponúkanej kúpnej ceny zníženej o 20% zmluvnú pokutu spolu s preddavkom na náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva v sume 75,--EUR,

F. ) ponuka záujemcu je vyhotovená v slovenskom jazyku, alebo obsahuje úradný preklad do slovenského jazyka,

G. ) Súhlas so spracovaním osobných údajov podľa nižšie uvedeného bodu tohto ponukového konania.

8. Závaznú ponuku doručенú Správcovi podstaty nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť.
9. Vypratanie predmetu ponukového konania, všetky výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva a všetky výdavky, ktoré vzniknú v súvislosti s vykonaním zmeny evidovania vlastníka v katastri nehnuteľností, ako aj všetky výdavky, ktoré vzniknú s ponukovým konaním úspešnému záujemcovi je povinný uhradiť na vlastné náklady úspešný záujemca, s ktorým Správca podstaty uzavrel kúpnu zmluvu.
10. Otváranie doručených ponúk uskutoční Správca podstaty bez zbytočného odkladu od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Doručené ponuky vyhodnotí Správca podstaty bez zbytočného odkladu od termínu otvorenia doručených ponúk.
11. Úspešný bude ten uchádzač ponukového konania, ktorý splní podmienky ponukového konania a súčasne ponúkne najvyššiu kúpnu cenu podľa podmienok bodu 3. Ponukového konania. Správca podstaty si vyhradzuje právo odmietnuť ponúknutú kúpnu cenu v prípade, ak bude neprimerane nízka. S úspešným uchádzačom uzavrie Správca podstaty kúpnu zmluvu. Tomuto úspešnému uchádzačovi Správca podstaty bez zbytočného odkladu oznámi, že bol v ponukovom konaní úspešný a vyzve ho, aby v lehote nie kratšej ako sedem pracovných dní uzavrel a doručil podpísanú kúpnu zmluvu.
12. V prípade ak úspešný záujemca odmietne uzavrieť a doručiť kúpnu zmluvu v lehote určenej Správcom podstaty, ktorá nesmie byť kratšia ako sedem pracovných dní, je takýto záujemca povinný v prospech konkurznej podstaty uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 20% z ponúknutej kúpnej ceny. Správca podstaty v takom prípade vráti navrhovanú kúpnu cenu po odpočítaní 20% zmluvnej pokuty tomuto záujemcovi na ním označený bankový účet alebo na poštovú adresu poštovým poukazom do 15 pracovných dní od uplynutia lehoty na uzavretie kúpnej zmluvy. Podaním ponuky do ponukového konania záujemca súhlasí so všetkými podmienkami tohto ponukového konania, súhlasí so zmluvnou pokutou a súhlasí s tým, aby zmluvná pokuta bola uhradená zo zloženej navrhovanej kúpnej ceny.
13. Neúspešnému záujemcovi Správca podstaty vráti na ním označený bankový účet alebo poštovú adresu na vrátenie ponúkanej kúpnej ceny navrhovanej kúpnu cenu podľa bodu 7. podmienok ponukového konania do 20 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.
14. Na ďalšie neskoršie ponuky toho istého záujemcu doručené Správcovi podstaty do tohto kola ponukového konania sa neprihliada.
15. Správca si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie, a to aj bez uvedenia dôvodu.
16. Záujemca podaním ponuky udeľuje správcovi podstaty JUDr. Ivete Petejovej ako prevádzkovateľovi osobných údajov v konkurznom konaní sp.zn.: 32OdK/92/2023 súhlas so spracovaním osobných údajov na účel ponukového konania a predaj predmetu ponukového konania v rozsahu uvedenom v tomto ponukovom konaní, na dobu neobmedzenú, pričom tento súhlas je záujemca povinný uviesť vo svojej ponuke. Záujemca má právo tento súhlas odvolať.
17. Záujemca môže požiadať Správcu podstaty o zaslanie formulára na podanie ponuky do ponukového konania mailom na : ivetapetejova@gmail.com. V žiadosti záujemca uvedie, či je fyzickou osobou nepodnikateľom, fyzickou osobou podnikateľom alebo právnickou osobou.