

K029678

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Fančovič Štefan
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Karpatské námestie 7770 / 10A, 831 06 Bratislava-Rača
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.12.1968
Obchodné meno správcu: KONRES k. s.
Sídlo správcu: Štefánikova 8, 811 05 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 24OdK/102/2024 S1651
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 24OdK/102/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zverejnené v súlade so zákonom č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) v spojení s ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník /

Navrhovateľ dražby: KONRES k.s.

so sídlom správcovskej kancelárie: Štefánikova 8, 811 05 Bratislava

IČO: 47 249 005

zapísaný v zozname správcov MS SR pod č. S 1651

v obchodnom registri MS Košice, oddiel: Sr, vložka číslo: 438/V

zast.: Michal Sedlačko, komplementár

správca majetku úpadcu Štefan Fančovič

nar.: 27.12.1968

bytom: Karpatské Námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava

konkurz vedený na MS Bratislava III, pod sp. zn.: 24OdK/102/2024

Miesto konania

dražby: Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová

Brnianska 1J, Trenčín, Trenčiansky kraj

Dátum a čas

konania dražby: 24.07.2025 o 10,00 hod.

vstup na dražbu o 09,30 hod.

Kolo dražby: prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

a) Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 67 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 784 m²

spoluvlastnícky podiel: 3/9

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, LV č. 229, okres: Trnava, obec: Bučany, katastrálne územie: Bučany.

b) Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 4 Záhrada o výmere 1395 m²

spoluvlastnícky podiel: 3/9

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, LV č. 3276, okres: Trnava, obec: Bučany, katastrálne územie: Bučany.

c) Stavba

súp. č. 348 rodinný dom na parc. č. 67

spoluvlastnícky podiel: 1/2

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, LV č. 1775, okres: Trnava, obec: Bučany, katastrálne územie: Bučany.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizácia do žumpy, žumpa, plynová prípojka, NN prípojka, betónové spevnené plochy, podzemná pivnica.

Opis predmetu

dražby:

Dom má jedno nadzemné podlažie, bez podzemného podlažia a bol postavený približne v päťdesiatich rokoch, počas svojej životnosti bol postupne čiastočne modernizovaný. Je tvaru písmena L a pozostáva z dvoch častí. Vstup do domu od ulice cez podbránie do dvora a odtiaľ je prístup samostatne do prednej časti a do zadnej časti domu. Predná časť bola v čase obhliadky využívaná a obývaná, zadná časť nevyužívaná, v zlom technikom stave a čiastočne poškodená. Predná časť pozostáva z troch obytných miestností (izby) a príslušenstva - zádverie, chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa. Zadná časť pozostáva z dvoch obytných miestností (izby) a príslušenstva - zádverie, kuchyňa, kúpeľňa, WC. Pozemok p. č. 67 je rovinný, ohraničený lícom domu ako aj susedným oplotením, v zadnej časti mierne sklonitý, priamo prístupný z miestnej asfaltovej komunikácie zo západnej strany, kde sa nachádzajú inžinierske siete (vodovod, el. energia a telekomunikácie, kanalizácia, plyn). Je nepravidelného tvaru, v zadnej časti postupne zúžený v severozápadnej strany na šírku asi 4 metre. Čiastočne zastavaný stavbou rodinného domu s. č. 348 a príslušenstvom a z ostatnej časti zatrávnený, v zadnej sčasti zarastený náletovým drevinami. Pozemok p. č. 4 je svahovitý, približne lichobežníkového tvaru, ohraničený oplotením. Nie je priamo prístupný z miestnej komunikácie ale asi 75 m od miestnej komunikácie, a to po zatrávnených parcelách vo vlastníctve obce Bučany ako aj cez parcelu Rímskokatolíckej cirkvi, kde sa nachádza aj kostol. Je nezastavaný, neudržiavaný, nevyužívaný celoplošne zatrávnený a zarastený náletovými drevinami a stromami.

Stav predmetu

dražby: Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

Ohodnotenie

predmetu dražby Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 40/2025 zo dňa 09.06.2025, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom z odboru stavebníctvo; odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 914 986 na hodnotu **65.307,63 €**.

Najnižšie podanie: 65.300,- €

Minimálne prihodenie: 600,- €

Dražobná zábezpeka: 6.500,- €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet správcu/dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK3631000000004360021006, v poznámke uviesť „24OdK/102/2024“. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.

3, Formou bankovej záruky.

4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky:

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.

3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

Lehota na zloženie zábezpeky: Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 08.07.2025 o 11,30 hod.

2, 23.07.2025 o 11,30 hod.

Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 348 v obci Bučany, okres Trnava.

Záujemcovia o obhliadku sa správcovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: office@konres.sk.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

ĎALŠIE evidované na LV č. 229:

1, ZÁLOŽNÉ PRÁVO : na nehn.parc.č.67, - Daňový úrad Trnava - Rozh.o zriadení zálož.práva č.649/340/29218/05/MAC/2886 právopl.dňa 20.5.2005 - Z 1625/05 - 101/05, 95/23

2, EXEKUČNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO : na nehn.parc.č. 67 - Ex.úrad Bratislava 1 súd.ex.Mgr.Angelika Slopovská - Exekučný príkaz Ex 21/05 zo dňa 27.5.2005, oprávn.:Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.,IČO :31351026 - Z 1624/05 - 124/05, 95/23

3, EXEKUČNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO : na nehn.parc.č. 67 - Exekučný príkaz EX 129/05 zo dňa 3.10.2006, Ex.úrad Hlohovec, Mgr.Ing.R.Liščák, oprávn.: mal.Alžbeta Fančovičová, [*24.01.1991], mal.Lukáš Fančovič, [*11.03.1992], mal.Simona Fančovičová, nar.2.4.1993, mal.Michaela Fančovičová, nar.17.7.1995, zast.matkou Eva Fančovičová, nar.7.2.1972 - Z 2919/06 - 134/07, 95/23

4, ZÁLOŽNÉ PRÁVO : Z 4061/07 : na nehn.parc.č. 67 - Daňový úrad Hlohovec - Rozh.o zriadení zálož.práva č.647/320/30731/07/Bač vykonateľné dňa 20.11.2007, právopl. dňa 11.1.2008 - 247/07, 27/08, 95/23

5, EXEKUČNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO : na p.č. 67 - Exekučný príkaz EX 892/07 zo dňa 21.11.2008, Ex.úrad, Mgr.A.Juhásová, Matušková 1, 917 00 Trnava, oprávn.: mal.Alžbeta Fančovičová [*24.01.1991], mal.Lukáš Fančovič [*11.03.1992], zast. Eva Gundová a Stanislav Gunda - Z 4282/08 - 1/09, 95/23

6, EXEKUČNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO : na nehn.p.č. 67 - Ex.príkaz EX 200/04 zo dňa 5.3.2009 Ex.úrad Trnava, JUDr.Z.Leváková, so sídlom Trnava, Františkánska 2, oprávn.: Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., IČO: 36 235 130 - Z 921/09 - 32/09, 95/23

7, EXEKUČNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO: na parcelu registra C č. 67 - EX 801/2012 - Ex. príkaz zo dňa 30.11.2012 - Ex. úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa, oprávn.: Banco Banif Mais, S.A., pob. zahr. banky, IČO: 35 945 745 - Z 5695/12 - 292/12, 95/23

8, Z 2951/2017 - Na parcely registra C č. 67: EX 37808/11 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 24.05.2017 na spoluvlastnícky podiel 3/9 v prospech oprávneného: SR-MVSR, Špitálska 14, Bratislava; Exekútorský úrad Bratislava, Jaskový rad 79, 831 01 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ágh - 524/17, 95/23

9, Z 2953/2017 - Na parcely registra C č. 67: EX 32372/09 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 24.05.2017 na spoluvlastnícky podiel 3/9 v prospech oprávneného: SR-MVSR, Špitálska 14, Bratislava; Exekútorský úrad Bratislava, Jaskový rad 79, 831 01 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ágh - 525/17, 95/23

10, Z 2954/2017 - Na parcely registra C č. 67: EX 33759/09 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 24.05.2017 na spoluvlastnícky podiel 3/9 v prospech oprávneného: SR-MVSR, Špitálska 14, Bratislava; Exekútorský úrad Bratislava, Jaskový rad 79, 831 01 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ágh - 526/17, 95/23

POZNÁMKY evidované na LV č. 229:

1, Na nehn.parc.č. 67 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehn. - EX 21/05-3 zo dňa 25.4.2005, Ex.úrad Bratislava I, Mgr.A.Slopovská, oprávn.:Vüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., IČO:31351026 - P2 41/05, 95/23

2, Na nehn.parc.č.67 - Ex.príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehn. - EX 21/05-25 zo dňa 10.6.2005, Ex.úrad Bratislava I, Mgr.A.Slopovská, oprávn.:Vüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., IČO:31351026 - P1 44/05 - 99/05, 95/23

3, P 830/12 - na p.č. 67 - EX 801/2012 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehn. zo dňa 9.10.2012 - Ex. úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa, oprávn.: Banco Banif Mais, S.A., pob. zahr. banky, IČO: 35 945 745 - 244/12, 95/23

ĎARCHY evidované na LV č. 3276:

1, P 830/12 - na p.č. 67 - EX 801/2012 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehn. zo dňa 9.10.2012 - Ex. úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa, oprávn.: Banco Banif Mais, S.A., pob. zahr. banky, IČO: 35 945 745 - 244/12, 95/23

2, Z 1624/05 - EXEKUČNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO : na parcelu registra C č.4, Ex.úrad Bratislava 1-súd.ex.Mgr.Angelika Slopovská - Exekučný príkaz Ex 21/05 zo dňa 27.5.2005, oprávn.:Wüstenrot stavebná

sporiteľňa, a.s., IČO :31351026 - 124/05, 95/23

3, EXEKUČNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO : na parcelu registra C č.4 - Exekučný príkaz EX 129/05 zo dňa 3.10.2006, Ex.úrad Hlohovec, Mgr.Ing.R.Liščák, oprávn.: mal.Alžbeta Fančovičová, [*24.01.1991], mal.Lukáš Fančovič, [*11.03.1992], mal.Simona Fančovičová, nar.2.4.1993, mal.Michaela Fančovičová, nar.17.7.1995, zast.matkou Eva Fančovičová, nar.7.2.1972 - Z 2919/06 - 134/07, 95/23

4, ZÁLOŽNÉ PRÁVO : Z 4061/07 : na nehn.parcelu registra C č. 4- Daňový úrad Hlohovec Rozh.o zriadení zálož.práva č.647/320/30731/07/Bač vykonateľné dňa 20.11.2007, právopl. dňa 11.1.2008 - 247/07, 27/08, 95/23

5, EXEKUČNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO : na parcelu registra C č.4 - Exekučný príkaz EX 892/07 zo dňa 21.11.2008, Ex.úrad, Mgr.A.Juhášová, Matušková 1, 917 00 Trnava, oprávn.: mal.Alžbeta Fančovičová [*24.01.1991], mal.Lukáš Fančovič [*11.03.1992], zast. Eva Gundová a Stanislav Gunda - Z 4282/08 - 1/09, 95/23

6, EXEKUČNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO : na nehn.parcelu registra C č.4, - Ex.príkaz EX 200/04 zo dňa 5.3.2009 - Ex.úrad Trnava, JUDr.Z.Leváková, so sídlom Trnava, Františkánska 2, oprávn.: Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., IČO: 36 235 130 - Z 921/09 - 32/09, 95/23

7, EXEKUČNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO: na parcelu registra C č. 4 - EX 801/2012 - Ex. príkaz zo dňa 30.11.2012 - Ex. úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa, oprávn.: Banco Banif Mais, S.A., pob. zahr. banky, IČO: 35 945 745 - Z 5695/12 - 292/12, 95/23

8, Z 2951/2017 - Na parcely registra C č. 4: EX 37808/11 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 24.05.2017 na spoluvlastnícky podiel 3/9 v prospech oprávneného: SR-MVSR, Špitálska 14, Bratislava; Exekútorský úrad Bratislava, Jaskový rad 79, 831 01 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ágh - 524/17, 95/23

9, Z 2953/2017 - Na parcely registra C č. 4: EX 32372/09 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 24.05.2017 na spoluvlastnícky podiel 3/9 v prospech oprávneného: SR-MVSR, Špitálska 14, Bratislava; Exekútorský úrad Bratislava, Jaskový rad 79, 831 01 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ágh - 525/17, 95/23

10, Z 2954/2017 - Na parcely registra C č. 4: EX 33759/09 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 24.05.2017 na spoluvlastnícky podiel 3/9 v prospech oprávneného: SR-MVSR, Špitálska 14, Bratislava; Exekútorský úrad Bratislava, Jaskový rad 79, 831 01 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ágh - 526/17, 95/23

POZNÁMKY evidované na LV č. 3276:

1, P2 41/05 - Na nehnuteľnosť parcelu registra C č.4: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehn. - EX 21/05-3 zo dňa 25.4.2005, Ex.úrad Bratislava I, Mgr.A.Slopovská, oprávn.:Vústenrot stavebná sporiteľňa, a.s., IČO:31351026 - 73/05, 95/23

2, P1 44/05 - Na nehnuteľnosť parcelu registra C č. 4 - Ex.príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehn. - EX 21/05-25 zo dňa 10.6.2005, Ex.úrad Bratislava I, Mgr.A.Slopovská, oprávn.:Vústenrot stavebná sporiteľňa, a.s., IČO:31351026 - 99/05, 95/23

3, P 830/12 - na parcelu registra C č. 4 - EX 801/2012 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehn. zo dňa 9.10.2012 - Ex. úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa, oprávn.: Banco Banif Mais, S.A., pob. zahr. banky, IČO: 35 945 745 - 244/12, 95/23

ĎARCHY evidované na LV č. 1775:

1, ZÁLOŽNÉ PRÁVO:na podiel 1/2-ica pod por.č.1 na nehn.rod. dom s.č.348 na parc.č.67 Daňový úrad Hlohovec - Rozh. č.k.647/350/18981/04 právopl. dňa 25.5.2004 - Z 1664/04, Z 1989/04 - 100/04

2, EXEKUČNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO : na dom s.č.348 na parc.č.67 - Ex.úrad Bratislava 1 súd.ex.Mgr.Angelika Slopovská - Exekučný príkaz Ex 21/05 zo dňa 27.5.2005, oprávn.:Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.,IČO :31351026 - Z 1624/05 - 124/05

3, EXEKUČNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO : na dom s.č.348 na parc.č.67 - Exekučný príkaz EX 129/05 zo dňa 3.10.2006, Ex.úrad Hlohovec, Mgr.Ing.R.Liščák, oprávn.: mal.Alžbeta Fančovičová, [*24.01.1991], mal.Lukáš Fančovič, [*11.03.1992], mal.Simona Fančovičová, nar.2.4.1993, mal.Michaela Fančovičová, nar.17.7.1995, zast.matkou Eva Fančovičová, nar.7.2.1972 - Z 2919/06 - 134/07

4, EXEKUČNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO : na dom s.č.348 na parc.č.67 - Exekučný príkaz EX 892/07 zo dňa 21.11.2008, Ex.úrad, Mgr.A.Juhásová, Matušková 1, 917 00 Trnava, oprávn.: mal.Alžbeta Fančovičová [*24.01.1991], mal.Lukáš Fančovič [*11.03.1992], zast. Eva Gundová a Stanislav Gunda - Z 4282/08 - 1/09

5, EXEKUČNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO : na nehn.dom s.č.348 na p.č.67 - Ex.príkaz EX 200/04 zo dňa 5.3.2009 - Ex.úrad Trnava, JUDr.Z.Leváková, so sídlom Trnava, Františkánska 2, oprávn.: Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., IČO: 36 235 130 - Z 921/09 - VZ 32/09

6, Z 2954/2017 - Na rodinný dom s. č. 348 na parcele registra C č. 67: EX 33759/09 – Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 24.05.2017 na spoluvlastnícky podiel 1/2 v prospech oprávneného: SR-MVSR, Špitálska 14, Bratislava; Exekútorský úrad Bratislava, Jaskový rad 79, 831 01 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ágh - 526/17

POZNÁMKY evidované na LV č. 1175:

1, Na dom s.č.348 na parc.č.67 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehn. - EX 21/05-3 zo dňa 25.4.2005, Ex.úrad Bratislava I, Mgr.A.Slopovská, oprávn.:Vústenrot stavebná sporiteľňa, a.s., IČO:31351026 - P2 41/05 - 73/05

2, Na dom s.č.348 na parc.č.67 - Ex.príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehn. - EX 21/05-25 zo dňa 10.6.2005, Ex.úrad Bratislava I, Mgr.A.Slopovská, oprávn.:Vústenrot stavebná sporiteľňa, a.s., IČO:31351026 - P1 44/05 - 99/05

Notár osvedčujúci priebeh dražby:

JUDr. Denisa Adamkovičová – notár

sídlo: Brnianska 1J, 911 05 Trenčín

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet správcu/dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK3631000000004360021006, v poznámke uviesť „24OdK/102/2024“. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.

Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňazenia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňazením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní

predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie: V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Dňa 20.06.2025

KONRES k.s.

JUDr. Ing. Michal Sedláčko, LL.M., MBA

komplementár