

X037291

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 024Na/2023												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova												
b)	Orientačné/súpisné číslo	17												
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01										
e)	Štát	Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	19. 6. 2025												
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 275 na 1. poschodí												
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3292</td> <td>Bratislava</td> <td>Nové Mesto</td> <td>Bratislava III</td> <td>Bratislava-Nové Mesto</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	3292	Bratislava	Nové Mesto	Bratislava III	Bratislava-Nové Mesto
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
3292	Bratislava	Nové Mesto	Bratislava III	Bratislava-Nové Mesto										
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8471/90863 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Parcela</th> <th>Druh stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1512</td> <td>11825/2</td> <td>Bytový dom</td> </tr> </tbody> </table>					Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby	1512	11825/2	Bytový dom				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby												
1512	11825/2	Bytový dom												
Byty a nebytové priestory:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Číslo bytu</th> <th>Podlažie/Poschodie</th> <th>Adresa</th> <th>Výmera /m²/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4</td> <td>1.posch.</td> <td>Račianska 1512, vchod: 41</td> <td>86,42</td> </tr> </tbody> </table>					Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	4	1.posch.	Račianska 1512, vchod: 41	86,42		
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /											
4	1.posch.	Račianska 1512, vchod: 41	86,42											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5848</td> <td>Bratislava</td> <td>Nové Mesto</td> <td>Bratislava III</td> <td>Bratislava-Nové Mesto</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	5848	Bratislava	Nové Mesto	Bratislava III	Bratislava-Nové Mesto
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
5848	Bratislava	Nové Mesto	Bratislava III	Bratislava-Nové Mesto										
Parcely registra "C"														
spoluvlastnícke podiely vo veľkosti 8471/181726 a 8471/181726 k pozemku:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcelné číslo</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Výmera /m²/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>11825/2</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>215</td> </tr> </tbody> </table>					Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /	11825/2	Zastavaná plocha a nádvorie	215				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /												
11825/2	Zastavaná plocha a nádvorie	215												
Opis predmetu dražby														
Bytový dom s.č. 1512 bol postavený v roku 1933 na Račianskej ulici v Bratislave v mestskej časti Bratislava Nové Mesto. Nadstavba v bytovom dome bola skolaudovaná v roku 2005. Pred bytovým domom je vedená miestna komunikácia - Račianska ulica spolu s električkovou traťou, ktorá vedie do centra mesta. Bytový dom je postavený na betónových základoch s obvodovým múrom z tehál. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou. Vonkajšie omietky sú v prevažnej miere brizolitové, vnútorné omietky vápenné hladké, v časti olejový náter. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú v prevažnej miere po výmene na báze plastov. Vstupné dvere do domu sú hliníkové s presklením. Podlahy v spoločných priestoroch sú v prevažnej miere vyhotovené s povrchom z keramickej dlažby, schodiská sú z liateho terazza. Elektroinštalácia v dome – svetelná aj motorická. V bytovom dome sa nenachádza výťah. Dom je podpivničený a má 6.nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia. V podzemnom podlaží sa nachádza – práčovňa a pivničné priestory, na I.NP sa nachádzajú spoločné priestory domu, vchody a nebytové priestory – obchodné prevádzky. Na ďalších nadzemných podlažiach a v podkroví sú umiestnené bytové jednotky. Celkovo je v bytovom dome 13 bytov a 2 nebytové priestory. Spoločné časti bytového domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, vchod, priečelia, schodisko, pavlače, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: práčovňa, miestnosti pre hlavný uzáver vody a plynu, vestibul, bleskozvody, STA, vodovodné, teplosnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové prípojky, rozvod káblovej televízie, odkvapové žľaby a zvody, vnútorné elektrické rozvody, elektrické osvetlenie v spoločných častiach a zariadeniach domu. Príslušenstvom domu sú prístrešok na smeti, oplotenie, spevnené plochy, konštrukcia na prášenie.														

Bytový dom je napojený na všetky potrebné inžinierske siete. Vykurovanie a ohrev TUV je zabezpečený z centrálneho zdroja. V dome bola vykonaná termoregulácia vykurovacieho systému.

Technický popis bytu je prevzatý zo znaleckého posudku č.84/2020 znalca Ing. Tomáša Kolomyho, zo dňa: 16.12.2020, nakoľko byt nebol v stanovenom termíne znalcom na obhliadku a zameranie sprístupnený. Podlahová plocha bytu je taktiež prevzatá z predloženého posudku.

Byt č.4 je umiestnený na 1.poschodí bytového domu s.č. 1512, vo vchode č.41 na Račianskej ulici v hlavnom meste Bratislava. Byt dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, sklad, WC, obytná kuchyňa, kúpeľňa, spálňa a obývací izba. K bytu patrí veľkorozmerná pivnica o výmere 17,47m², ktorá je umiestnená v podzemnom podlaží

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: rozvody elektrickej energie od elektromeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TUV), rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, rozvody KTV, zvonček, poštová schránka, telefónna prípojka, vstavané skrine. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dvermi do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.

Podlahy v byte sú v zmysle predloženého znaleckého posudku v prevažnej miere tvorené drevenými parketami v izbách, v ostatných miestnostiach – keramická dlažba.

Vstupné dvere bytu by mali byť vyhotovené z dreveného masívu. Interiérové dvere - pôvodné v časti repasované, drevené resp. vyhotovené z materiálu na báze dreva, plné alebo čiastočne presklené, osadené v pôvodných oceľových resp. drevených zárubniach. V kúpeľni sú dvere vyhotovené z konštrukcie na báze dreva – posuvné vedené po hornej vodiacej lište. Okná v byte by mali byť na báze plastov opatrené prevažne vonkajšími plastovými roletami.

Vnútorné úpravy povrchov stien tvoria omietky vápenné hladké.

V kúpeľni by sa mala nachádzať samostatný sprchovací kút a keramické umývadlo. V kúpeľni je vyhotovený keramický obklad stien, obklad je vyhotovený aj okolo sprchového kúta. Vo WC – je umiestnené WC so spodnou nádržkou, keramický obklad stien nevyhotovený.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka z materiálu na báze dreva a drezom a vodovodnou batériou nerezovou pákovou, elektrickou rúrou a elektrickou dvojplatinou + digestor. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

V byte je vyhotovená aj prípojka káblovej televízie. Vykurovanie bytu je panelovými radiátormi s meračmi tepla a termoregulačnými hlaviciami.

Vnútorné rozvody inžinierskych sietí vody, kanalizácie a elektroinštalácie (vrátane poistkovej skrinky) by mali byť podľa predloženého znaleckého posudku prevažne zrekonštruované. Byt je odpojený od domového rozvodu plynu. Orientácia bytu je na juhovýchodnú a severozápadnú svetovú stranu.

Technický stav sa k dátumu vyhotovenia znaleckého posudku nedal overiť vzhľadom na skutočnosť, že nebol sprístupnený na obhliadku a zameranie v stanovenom termíne.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom s.č. 1512 bol postavený v roku 1933 na Račianskej ulici v Bratislave v mestskej časti Bratislava Nové Mesto. Nadstavba v bytovom dome bola skolaudovaná v roku 2005.

Pred bytovým domom je vedená miestna komunikácia - Račianska ulica spolu s električkovou traťou, ktorá vedie do centra mesta.

Bytový dom je postavený na betónových základoch s obvodovým múrom z tehál. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou.

Vonkajšie omietky sú v prevažnej miere brizolitové, vnútorné omietky vápenné hladké, v časti olejový náter. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná v spoločných priestoroch sú v prevažnej miere po výmene na báze plastov. Vstupné dvere do domu sú hliníkové s presklením. Podlahy v spoločných priestoroch sú v prevažnej miere vyhotovené s povrchom z keramickej dlažby, schodiská sú z liateho teraža. Elektroinštalácia v dome – svetelná aj motorická. V bytovom dome sa nenachádza výťah.

Dom je podpivničený a má 6.nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia.

V podzemnom podlaží sa nachádza – práčovňa a pivničné priestory, na I.NP sa nachádzajú spoločné priestory domu, vchody a nebytové priestory – obchodné prevádzky. Na ďalších nadzemných podlažiach a v podkroví sú umiestnené bytové jednotky. Celkovo je v bytovom dome 13 bytov a 2 nebytové priestory.

Spoločné časti bytového domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, vchod, priečelia, schodisko, pavlače, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: práčovňa, miestnosti pre hlavný uzáver vody a plynu, vestibul, bleskozvody, STA, vodovodné, teplosnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové prípojky, rozvod káblovej televízie, odkvapové žľaby a zvody, vnútorné elektrické rozvody, elektrické osvetlenie v spoločných častiach a zariadeniach domu. Príslušenstvom domu sú prístrešok na smeti, oplotenie, spevnené plochy, konštrukcia na prašenie.

Bytový dom je napojený na všetky potrebné inžinierske siete. Vykurovanie a ohrev TUV je zabezpečený z centrálneho zdroja. V dome bola vykonaná termoregulácia vykurovacieho systému.

Technický popis bytu je prevzatý zo znaleckého posudku č.84/2020 znalca Ing. Tomáša Kolomyho, zo dňa: 16.12.2020, nakoľko byt nebol v stanovenom termíne znalcom na obhliadku a zameranie sprístupnený. Podlahová plocha bytu je taktiež prevzatá z predloženého posudku.

Byt č.4 je umiestnený na 1.poschodí bytového domu s.č. 1512, vo vchode č.41 na Račianskej ulici v hlavnom meste Bratislava. Byt dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, sklad, WC, obytná kuchyňa, kúpeľňa, spálňa a obývací izba. K bytu patrí veľkorozmerná pivnica o výmere 17,47m², ktorá je umiestnená v podzemnom podlaží

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: rozvody elektrickej energie od elektromeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TUV), rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, rozvody KTV, zvonček, poštová schránka, telefónna prípojka, vstavané skrine. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva, je ohraničené vstupnými dvermi do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.

Podlahy v byte sú v zmysle predloženého znaleckého posudku v prevažnej miere tvorené drevenými parketami v izbách, v ostatných miestnostiach – keramická dlažba.

Vstupné dvere bytu by mali byť vyhotovené z dreveného masívu. Interiérové dvere - pôvodné v časti repasované, drevené resp. vyhotovené z materiálu na báze dreva, plné alebo čiastočne presklené, osadené v pôvodných oceľových resp. drevených zárubniach. V kúpeľni sú dvere vyhotovené z konštrukcie na báze dreva – posuvné vedené po hornej vodiacej lište. Okná v byte by mali byť na báze plastov opatrené prevažne vonkajšími plastovými roletami.

Vnútorné úpravy povrchov stien tvoria omietky vápenné hladké.

V kúpeľni by sa mala nachádzať samostatný sprchovací kút a keramické umývadlo. V kúpeľni je vyhotovený keramický obklad stien, obklad je vyhotovený aj okolo sprchového kúta. Vo WC – je umiestnené WC so spodnou nádržkou, keramický obklad stien nevyhotovený.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka z materiálu na báze dreva a drezom a vodovodnou batériou nerezovou pákovou, elektrickou rúrou a elektrickou dvojplatinou + digestor. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

V byte je vyhotovená aj prípojka káblovej televízie. Vykurovanie bytu je panelovými radiátormi s meračmi tepla a termoregulačnými hlaviciami.

Vnútorne rozvody inžinierskych sietí vody, kanalizácie a elektroinštalácie (vrátane poistkovej skrinky) by mali byť podľa predloženého znaleckého posudku prevažne zrekonštruované. Byt je odpojený od domového rozvodu plynu. Orientácia bytu je na juhovýchodnú a severozápadnú svetovú stranu.
Technický stav sa k dátumu vyhotovenia znaleckého posudku nedal preveriť vzhľadom na skutočnosť, že nebol sprístupnený na obhliadku a zameranie v stanovenom termíne.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3292:

- Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00 151 653) na byt č. 4, 1.p., vchod Račianska 41, podľa V-5030/2021 zo dňa 23.03.2021 - vz 1418/21

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 zriadeného V-5030/2021 na byt č. 4/1.p., Račianska 41 a to predajom na dobrovoľnej dražbe, P-698/2023

- Oznámenie o opakovanej dražbe č. DD 024Na/2023 na pozemok registra C KN parc.č. 11825/2 v podiele 8471/181726, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s r.o. (IČO 36233935), P578/2025

LV č. 5848:

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00 151 653) na pozemok registra C KN parc.č. 11825/2, v podiele 8471/181726, podľa V-5030/2021 zo dňa 23.03.2021 - vz 1418/21

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00 151 653) na pozemok registra C KN parc.č. 11825/2, v podiele 8471/181726, podľa V-5030/2021 zo dňa 23.03.2021 - vz 1418/21

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 zriadeného V-5030/2021 na podiel 8471/90863 k pozemku registra C KN parc.č. 11825/2 a to predajom na dobrovoľnej dražbe, P-698/2023

- Oznámenie o opakovanej dražbe č. DD 024Na/2023 na pozemok registra C KN parc.č. 11825/2 v podiele 8471/181726, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s r.o. (IČO 36233935), P578/2025

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 zriadeného V-5030/2021 na podiel 8471/90863 k pozemku registra C KN parc.č. 11825/2 a to predajom na dobrovoľnej dražbe, P-698/2023

- Oznámenie o opakovanej dražbe č. DD 024Na/2023 na pozemok registra C KN parc.č. 11825/2 v podiele 8471/181726, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s r.o. (IČO 36233935), P578/2025

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 16/2025 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 08.02.2025 Všeobecná cena odhadu: 259 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	236000		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		