

**K029775**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Barbora Adam  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Podhradie -, 038 52 Podhradie  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 29.09.1975  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** Mgr. Richard Koiš, MBA  
**Sídlo správcu:** Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok  
**Spisová značka správcovského spisu:** 10OdK/21/2024 S1300  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Žilina  
**Spisová značka súdneho spisu:** 10OdK/21/2024  
**Druh podania:** Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

## I. kolo ponukového konania 03/10OdK/21/2024/S1300 – súbor nehnuteľností

Mgr. Richard Koiš, MBA, správca úpadcu: Adam Barbora, nar. 29.09.1975, trvale bytom obec Podhradie, 038 52 Podhradie, korešpondenčná adresa: M. R. Štefánika 13, 934 01 Levice, podnikajúci pod obchodným menom Adam Barbora, s miestom podnikania 9. mája 70/20, Podhradie 038 52, IČO: 51094410, týmto, s poukazom na ustanovenie § 167n ods. 1 druhá veta a § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZKR"), vyhlasuje I. kolo ponukového konania na predaj majetku zapísaného v súpise majetku konkurznej podstaty (OV90/2024, K025239), a to:

Názov *	Druh pozemku *	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Obec	Kód štátu *	Názov katastrálneho územia	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Spoluvlastnícky podiel úpadcu	Súpisová hodnota [EUR]	Miesto predaja
Pozemok	TRVALE_TRAVNE_PORASTY	19352	Župkov	SVK	Župkov	1493	2130	1/36	4900	Sídlo správcu

Záujemcovia svoje písomné ponuky doručia v lehote 10 dní odo dňa uverejnenia tohto oznamu o vyhlásení ponukového konania na adresu kancelárie správcu: Mgr. Richard Koiš, MBA, správca, so sídlom kancelárie Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok, v zalepených obálkach s označením: „PONUKA – BARBORA - NEOTVÁRAŤ – 03/10OdK/21/2024/S1300“.

- Ponuka musí obsahovať: a. meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu, b. špecifikáciu majetku, o kúpu ktorého má záujemca záujem, c. výšku ponúkanej kúpnej ceny za súbor majetku.
- Zálohu vo výške 100% ponúknutej kúpnej ceny záujemca zloží na bankový účet správcu vedený vo Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, číslo účtu v tvare IBAN: SK80 8330 0000 0025 0163 1272, s uvedením variabilného symbolu 10212024 a správou pre prijímateľa: "ponuka Barbora".
- Na ponuky, kde záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu nebude v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu a na ponuky, ktoré budú správcovi doručené po stanovenej lehote, sa neprihliada. Správca si vyhradzuje právo neprihliadať na ponuky s neprimerane nízkou ponúknutou kúpnu cenu.
- Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční do 5 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii správcu.
- Správca uzatvorí kúpnu zmluvu so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu, ak si oprávnené osoby neuplatnia právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu v zmysle ustanovenia § 167r ZKR.
- Správca oboznamuje záujemcov, že ponúkané nehnuteľnosti sa predávajú v stave, v akom sa nachádzajú a úspešný záujemca je povinný uhradiť všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.
- Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

V Ružomberku, dňa 20.06.2025

Mgr. Richard Koiš, MBA, správca

