

**K029774**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Barbora Adam  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Podhradie -, 038 52 Podhradie  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 29.09.1975  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** Mgr. Richard Koiš, MBA  
**Sídlo správcu:** Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok  
**Spisová značka správcovského spisu:** 10OdK/21/2024 S1300  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Žilina  
**Spisová značka súdneho spisu:** 10OdK/21/2024  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

## I. kolo ponukového konania 02/10OdK/21/2024/S1300

Mgr. Richard Koiš, MBA, správca úpadcu: Adam Barbora, nar. 29.09.1975, trvale bytom obec Podhradie, 038 52 Podhradie, korešpondenčná adresa: M. R. Štefánika 13, 934 01 Levice, podnikajúci pod obchodným menom Adam Barbora, s miestom podnikania 9. mája 70/20, Podhradie 038 52, IČO: 51094410, týmto, s poukazom na ustanovenie § 167n ods. 1 druhá veta a § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZKR"), vyhlasuje I. kolo ponukového konania na predaj majetku zapísaného v súpise majetku konkurznej podstaty (OV90/2024, K025239), a to:

| Názov * | Druh pozemku * | Výmera [m <sup>2</sup> ] | Obec   | Kód štátu * | Názov katastrálneho územia | Číslo listu vlastníctva | Číslo parcely | Spoluvlastnícky podiel úpadcu | Súpisová hodnota [EUR] | Miesto predaja |
|---------|----------------|--------------------------|--------|-------------|----------------------------|-------------------------|---------------|-------------------------------|------------------------|----------------|
| Pozemok | LESNE_POZEMKY  | 16285                    | Župkov | SVK         | Župkov                     | 1493                    | 2129          | 1/36                          | 4500                   | Sídlo správcu  |

Záujemcovia svoje písomné ponuky doručia v lehote 10 dní odo dňa uverejnenia tohto oznamu o vyhlásení ponukového konania na adresu kancelárie správcu: Mgr. Richard Koiš, MBA, správca, so sídlom kancelárie Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok, v zalepených obálkach s označením: „PONUKA – BARBORA - NEOTVÁRAŤ – 02/10OdK/21/2024/S1300“.

1. Ponuka musí obsahovať: a. meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu, b. špecifikáciu majetku, o kúpu ktorého má záujemca záujem, c. výšku ponúkanej kúpnej ceny za súbor majetku.
2. Zálohu vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny záujemca zloží na bankový účet správcu vedený vo Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, číslo účtu v tvare IBAN: SK80 8330 0000 0025 0163 1272, s uvedením variabilného symbolu 10212024 a správou pre prijímateľa: "ponuka Barbora".
3. Na ponuky, kde záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu nebude v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu a na ponuky, ktoré budú správcovi doručené po stanovenej lehote, sa neprihliada. Správca si vyhradzuje právo neprihliadať na ponuky s neprimerane nízkou ponúknutou kúpnu cenou.
4. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční do 5 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii správcu.
5. Správca uzatvorí kúpnu zmluvu so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu, ak si oprávnené osoby neuplatnia právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu v zmysle ustanovenia § 167r ZKR.
6. Správca oboznamuje záujemcov, že ponúkané nehnuteľnosti sa predávajú v stave, v akom sa nachádzajú a úspešný záujemca je povinný uhradiť všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.
7. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

V Ružomberku, dňa 20.06.2025

Mgr. Richard Koiš, MBA, správca

