

X037293

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		400125	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	08:30	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV:	Okres: Obec: Katastrálne územie:	Okresný úrad, katastrálny odbor:	
2950	Žilina Lietavská Lúčka Lietavská Lúčka	Žilina	
Pozemky: parcely registra „C“			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL:
613/1	Zastavaná plocha a nádvorie	2225	
613/5	Zastavaná plocha a nádvorie	725	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Charakteristika:	Druh stavby:
	613/5	Soc. budova	20
Opis predmetu dražby			
<u>Sociálna budova bez s.č. na parc. KN č. 613/5 k.ú. Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina</u> Sociálna budova bez s.č. na parc. KN č. 613/5 k.ú. Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina je osadená na rovinatom teréne na ulici Žilinská cesta v obci Lietavská Lúčka. Je situovaná v priemyselnej oblasti obce, v zástavbe priemyselných a prevádzkových objektov postavených v rámci areálu bývalej cementárne Lietavská Lúčka, v minulosti užívaných ako uzavretý areál na výrobu cementu. V súčasnosti sú objekty v rámci areálu vo vlastníctve rôznych subjektov. Prístup k objektu je len po vnútroareálových komunikáciách s hlavným vstupom cez vrátnicu s rampou. V rámci areálu je možnosť napojenia na vnútroareálové rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a káblovej NN siete - v čase obhliadky stavba sociálnej budovy nemala funkčné predmetné napojená na rozvody verejných sietí. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE PRED REKONŠTRUKCIOU (podľa pôvodnej projektovej dokumentácie) : Objekt je samostatne stojaci, bez podpiwničenia , pozostáva zo sociálno administratívnej časti, ktorá má 4 nadzemné podlažia a z jednopodlažnej časti - pôvodne závodná kuchyňa a jedáleň. V rámci objektu sa nachádza sauna, bazén a odpočívareň, administratívne priestory sú členené na kancelárie, spoločné chodby a hygienické zázemie (WC, sprchy, šatne). Jednotlivé podlažia sú komunikačné prepojené v rámci komunikačného jadra budovy, kde sa nachádza dvojramenné schodisko a 2 osobné výťahy. Objekt má dva vstupy : južný vstup priamo do vstupnej haly a vstup zo severnej strany (z areálu cementárne). Zo západnej strany nadväzuje na stavbu sociálnej budovy			

technická miestnosť zložená z kotolne a skladu (prístavba z roku 2000).

STAVEBNOTECHNICKÝ POPIS STAVBY PRED REKONŠTRUKCIOU (prevzaté zo ZP č. 189/2022 Ing. Brezániovej): Základy - založené pomocou hlbinného systému pilót a základových pásov vrátane vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Tieto pilóty podopierajú hlavice, na ktorých sú kotvené železobetónové stĺpy monolitického skeletu. Zvislé nosné konštrukcie - železobetónový skelet s pozdĺžnymi prievlakmi. Obvodové výplňové murivo je z tehál, plných pálených. Stravovacia časť je murovaná tradičným spôsobom z tehál plných pálených - riešená ako pozdĺžny dvojtrakt. Vnútorne nosne a deliace konštrukcie sú murované z priečkových tvárnic (zvislé nosné aj nenosné konštrukcie najmä v stravovacej časti a v administratívnej časti v úrovni 4. NP sú poškodené z dôvodu prenikania vlhkosti z vonkajšieho prostredia - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Vodorovné konštrukcie - železobetónové monolitické prievlaky, stropné prefabrikované dosky. Železobetónové monolitické schodiská. Povrchy sú z PVC, zábradlia z ocele s dreveným madlom (stropné konštrukcie najmä v stravovacej časti a v administratívnej časti v úrovni 4. NP sú poškodené z dôvodu prenikania vlhkosti z vonkajšieho prostredia - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Strecha - je plochá, nepochôdna. Nosnou konštrukciou plochej strechy sú železobetónové prefabrikované stropné panely - doskové prefabrikáty obdĺžnikového pôdorysu vyhotovené z predom predpätého betónu vylahčené pozdĺžnymi dutinami kruhového prierezu. Strešná krytina z ťažkých natavovaných asfaltových pásov (pri obhliadke priamo na mieste zistené poškodenie strešnej krytiny a strešnej konštrukcie z dôvodu prenikania vlhkosti z vonkajšieho prostredia - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Klampiarske konštrukcie - všetky klampiarske konštrukcie na streche a exteriérové parapety na oknách sú vyhotovené z pozinkovaného plechu (pri obhliadke priamo na mieste zistené skorodované klampiarske konštrukcie z dôvodu zanedbanej údržby - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné povrchy sú omietnuté hladkou omietkou, v hygienických zariadeniach sú vyhotovené keramické obklady v prevažnej časti stien, keramický obklad bazénu (vnútorné povrchové úpravy stien a stropov najmä v stravovacej časti a v administratívnej časti v úrovni 4. NP sú poškodené z dôvodu prenikania vlhkosti z vonkajšieho prostredia - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Úpravy vonkajších povrchov - škrabaný brizolit (pri obhliadke zistené čiastočné poškodenie vonkajšej úpravy fasády - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Vnútorne keramické obklady - v hygienických zariadeniach sú vyhotovené keramické obklady v prevažnej časti stien, keramický obklad bazénu (pri obhliadke priamo na mieste zistené čiastočné poškodenie keramických obkladov z dôvodu zanedbania údržby a zastarania - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Dvere - vnútorné dvere sú hladké plné alebo čiastočne zasklené v kovovej zárubni. Vstupné dvere do objektu sú drevené rámové so sklenenou výplňou (pri obhliadke priamo na mieste zistené poškodené dverové výplne a rámy z dôvodu vandalizmu a opotrebenia - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Okná - v celom objekte drevené zdvojené, v priestore schodiska jednoduché oceľové, v stravovacej časti sklobetón (pri obhliadke priamo na mieste zistené poškodené okenné výplne z dôvodu vandalizmu a opotrebenia - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Povrchy podláh - podlahy sú v objekte vyhotovené s podlahovou vrstvou podľa druhu a účelu miestnosti. V spoločných priestoroch keramické dlažby, v hygienických zázemiach sú podlahy z protišmykovej keramickej dlažby, v administratíve z PVC (pri obhliadke priamo na mieste zistené poškodené podlahové krytiny z dôvodu prenikania vlhkosti do stavby a zanedbania údržby - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Vykurovanie - systém vykurovania je teplovodný, dvojručkový s núteným obehom. Zdrojom tepla je kotol na spaľovanie zemného plynu umiestnený v kotolni v 1. nadzemnom podlaží objektu. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z oceľových rúr, vykurovacie telesá - oceľové článkové radiátory (v čase obhliadky nebol zistený zdroj ÚK, poškodené vykurovacie telesá a nefunkčné rozvody - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Elektroinštalácia - rozvod svetelný a zásuvkový, hlavný rozvádzač inštalovaný v 1. NP (rozdávča s poistkami), podružné rozvádzače na jednotlivých podlažiach, bleskozvod podľa normy (v čase obhliadky zistené poškodené a vytrhané káble a nefunkčné rozvody, nepripojené rozvádzače - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Bleskozvod - vyhotovený podľa normy (bleskozvod bez kontroly uzemnenia - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Vnútorne vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z oceľových rúr, ohrev teplej vody je riešený cez kotol ÚK, resp. zásobníkový ohrievač TÚV (v čase obhliadky nebol zistený zdroj TÚV, poškodené a nefunkčné rozvody - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Vnútorne kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej kanalizácie z liatinových rúr (v čase obhliadky obmedzená funkčnosť rozvodov z dôvodu dlhodobej nefunkčnosti - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Vnútorne plynovod - vnútorný rozvod prevedený z rúr oceľových bezošvých hladkých - k plynovej kotolni (v čase obhliadky nefunkčný - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Ohrev teplej vody - ohrev teplej vody je riešený cez kotol ÚK, resp. zásobníkový ohrievač TÚV (v čase obhliadky nebol zistený zdroj TÚV - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Výtahy - 2x osobný výtah (v čase obhliadky nefunkčný - zohľadnené percentuálne vo výpočte). Ostatné - rozvody slaboprádu (telefón), rozvody vzduchotechniky (v stravovacej časti - miestnosti kuchyne) (v čase obhliadky zistené poškodené a vytrhané káble a nefunkčné rozvody VZT - zohľadnené percentuálne vo výpočte).

Vnútorne vybavenie: Na každom podlaží sociálnej budovy sa podľa dispozičného usporiadania priestorov nachádza sociálne zázemie zložené z dámskeho a pánskeho WC, šatní a sprch, v 1. nadzemnom podlaží je vybudovaný bazén, ktorý bol v minulosti využívaný ako súčasť sauny a následného ochladenia - v čase obhliadky

bola prevažná časť zariadení predmetov poškodená a zároveň dlhodobo nefunkčná (zohľadnené percentuálne vo výpočte).

Podľa predloženého znaleckého posudku 189/2022 Ing. Brezániovej (popisy a fotodokumentácia) možno konštatovať, že objekt bol dlhodobo neužívaný, bez údržby, čo malo za následok jeho značnú degradáciu a poškodenie takmer všetkých prvkov krátkodobej a niektorých prvkov dlhodobej životnosti, čo vylučovalo jeho akékoľvek užívanie.

V čase vypracovania tohto znaleckého posudku bola na objekte začatá rekonštrukcia, v štádiu vybúrania takmer všetkých prvkov krátkodobej životnosti a takmer všetkých deliacich priečok v administratívnej časti, čiastočne v kuchyni s jedálňou. Znalcovi neboli predložené žiadne doklady pre danú rekonštrukcie ani predpokladaný zámer rekonštrukcie. Preto bolo ohodnotenie vykonané podľa právneho a skutkového stavu v čase ohodnotenia.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Výpočet ZP	ZP [m2]	Výpočet výšky (h)
1. NP	$(23,37 \times 36,76 - 9,67 \times 18,26 + 12,10 \times 3,89 + 11,78 \times 0,5 \times (6,08 + 6,87))$	711,71	$((23,37 \times 36,76 - 9,67 \times 18,26 + 12,10 \times 3,89) \times 3,40 + 11,78 \times 0,5 \times (6,08 + 6,87) \times 3,00) / (23,37 \times 36,76 - 9,67 \times 18,26 + 12,10 \times 3,89 + 11,78 \times 0,5 \times (6,08 + 6,87))$ +
2. NP	$18,50 \times 19,40$	358,9	3,30
3. NP	$18,50 \times 19,40$	358,9	3,30
4. NP	$18,50 \times 19,40$	358,9	3,35
5. NP	$5,0 \times 7,0$	35	2,70

Sklad na parc. KN č. 613/1 k.ú. Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina

Predmetom dražby je sklad situovaný za objektom sociálnej budovy, vybudovaný z betónových základov pod stĺpmi kovovej konštrukcie, západná stena je osadená na existujúcom oplotení areálu cementárne. Zvislé nosné konštrukcie sú vybudované z kovovej stĺpikovej konštrukcie s povrchovou úpravou, s vonkajším opláštením z eloxovaného trapézového plechu s integrovanými lexanovými priehľadnými časťami miesto okien, konštrukcia strechy je z kovových profilov s krytinou z trapézového plechu, podlaha je z monolitického betónu, vstup do objektu je vrátami z kovových profilov, bez výplne, časť opláštenia nie je vybudovaná.

PRÍSLUŠENSTVO

Plot na parc. K č. 613/1

Plot na parc. K č. 613/1, pri južnej fasáde budovy, vybudovaný z bet. základov pod stĺpmi, s výplňou z vlnitého plechu, vráta sú z kovových profilov+vlnitý plech.

Spevnené plochy na parc. KN č. 613/1

Predmetom ohodnotenia sú spevnené plochy z monolitického betónu.

Prípojka zemného plynu na parc. KN č. 613/1

Prípojka zemného plynu na parc. KN č. 613/1 vedená po fasáde jedálne, od HUP v oplotení areálu po vstup do kotolne (r.2000).

POZEMKY - Predmetom ohodnotenia sú pozemky parc. KN č. 613/1, 613/5 k.ú. Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina, situované v zastavanom území obce Lietavská Lúčka, v jej južnej časti, v rámci areálu Cementárne Lietavská Lúčka situovaného popri ulici Žilinská cesta. Prístup k pozemkom je len po vnútroareálových komunikáciách s hlavným vstupom z komunikácie Žilinskej cesty, cez vrátnicu s rampou. Prístupový pozemok parc. KN č. 1062/1 je evidovaný na LV č. 48 k.ú. Lietavská Lúčka, vo vlastníctve Cementárne Lietavská Lúčka a.s., ŽILINSKÁ CESTA 49/25, LIETAVSKÁ LÚČKA, PSČ 013 11, SR, IČO: 31561837. Znalcovi neboli predložené žiadne právne doklady zabezpečujúce prístup k hodnoteným nehnuteľnostiam. Prístup z predmetného pozemku na hodnotené pozemky je lávkou vybudovanou nad vodným tokom Rajčianka. Podľa informácií zistených priamo pri obhliadke lávka vedená nad potokom nie je staticky stabilná a pre bezpečnú prevádzku je nevyhnutné jej spevnenie a rekonštrukcia. V rámci areálu je možnosť napojenia na vnútroareálové rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a káblovej NN siete - v čase obhliadky stavba sociálnej budovy nemala funkčné predmetné napojená na rozvody verejných sietí. Pozemky sú rovinaté, o celkovej výmere 2 950 m², pozemok parc. KN č. 613/5 je zastavaný stavba - Sociálna budova bez s.č. na parc. KN č. 613/5 k.ú. Lietavská Lúčka, obec Lietavská Lúčka, okres Žilina, pozemok parc. KN č. 613/1 je čiastočne zastavaný ľahkým skladovacím objektom a tvorí dvor prístupové plochy okolo objektov. Občianska vybavenosť obce je základná, zodpovedá jej veľkosti - obecný úrad, základná obchodná sieť a služby, materská škola, základná škola, pošta, športoviská, podnikateľské subjekty. Vzhľadom na veľmi dobré dopravné napojenie na hlavné mestské dopravné ťahy a obchvaty mesta Žilina, centrum mesta je vzdialené cca 7 km, kde je v rámci mesta Žilina dostupná občianska vybavenosť a pracovné príležitosti zodpovedajúce krajskému mestu. V lokalite je možnosť dopravného spojenia s mestom Žilina medzimestskou autobusovou dopravou a lokálnou železnicou. Miera evidovanej nezamestnanosti je do 5%.

Využitie pozemku parc.č. 613/1 je zároveň obmedzené vedením visutej lanovej dráhy, ktorá zabezpečuje dopravu stavebného materiálu do výrobného objektu, a ktorá svojim ochranným pásom

Parc. reg. C KN č.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
613/1	zastavané plochy a nádvoria	2225,00	1/1	2225,00
613/5	zastavané plochy a nádvoria	725,00	1/1	725,00
Spolu výmera				2950,00

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 2950

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona sa zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, spočívajúceho v povinnosti strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 48234494-8/2023, úradne overený Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pod č. G1-830/2023, umiestnenie železničnej koľajnice/vlečky, prevádzkovanie železničnej koľajnice/vlečky, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a stavebné úpravy na odstránenie železničnej koľajnice/vlečky a za týmto účelom vstup a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, a to cez nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parcelné číslo 613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225 m² v prospech každého vlastníka inžinierskej stavby železničnej koľajnice/vlečky - V 5036/2023 - 408/23

V 7465/2023 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na základe zmluvy č.482/CC/16 na nehnuteľnosti: Pozemok registra CKN parcelné číslo 613/1,

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225 m², Pozemok registra CKN parcelné číslo 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², Stavba Soc. budova bez súpisného čísla na pozemku registra CKN s parcelným číslom 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², vklad povolený dňa 20.10.2023 - 427/23

Z 20/2025 - Exekučný príkaz č.120EX449/24 so zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Jaromír Pavlík so sídlom Nám. A.Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech oprávneného JP2M Group, s.r.o Kotrčiná Lúčka 43/43, Kotrčiná Lúčka, IČO 53621352 na nehnuteľnosti : parcela CKN 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², parcela CKN 613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225m², Stavba Soc. budova postavená na CKN parcele č.613/5 - 8/25

Z 1740/2025 - Exekučný príkaz č.120EX38/25 so zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Jaromír Pavlík so sídlom Nám. A.Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech oprávneného SERVIS LIPTOV,s.r.o , IČO 56159064 na nehnuteľnosti : parcela CKN 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², parcela CKN 613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225m², Stavba Soc. budova postavená na CKN parcele č.613/5 - 99/25

Z 1741/2025 - Exekučný príkat č.120EX79/25 so zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Jaromír Pavlík so sídlom Nám. A.Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech oprávneného TT-CAR Nitra,s.r.o Bratislavská 19, Nitra, IČO :50766929 na nehnuteľnosti : parcela CKN 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², parcela CKN 613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225m², Stavba Soc. budova postavená na CKN parcele č.613/5 - 100/25

Z 1815/2025 - Exekučný príkaz č.120EX87/25 so zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Jaromír Pavlík so sídlom Nám. A.Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech oprávneného ZISTAMONT,s.r.o , IČO 56159064 na nehnuteľnosti : parcela CKN 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², parcela CKN 613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225m², Stavba Soc. budova postavená na CKN parcele č.613/5 - 102/25;

Poznámka:

P 963/2024 - Uznesenie o návrhu na nariadenie predbežného opatrenia Sp. zn.2753/OB/141124, zakazuje sa žalovanému,aby nescudzoval, nezaťažoval a nanakladal s nehnuteľnosťami zapísanými na LV 2950 a to parcela CKN č.613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225m², parcela č.613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², Stavba Soc. budova na parcele 613/5 a to až do splnenia povinnosti žalovaného zaplatením uplatnených nárokov, max. do 90dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej - 387/24

P 995/2024 - Upovedomenie o začatí exekúcie č.120EX449/24 so zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Jaromír Pavlík so sídlom Nám. A.Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech oprávneného JP2M Group, s.r.o Kotrčiná Lúčka 43/43, Kotrčiná Lúčka, IČO 53621352 na nehnuteľnosti : parcela CKN 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², parcela CKN 613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225m², Stavba Soc. budova postavená na CKN parcele č.613/5 - 396/24

P 23/2025 - Oznámenie o výkone záložného práva predajom Nehnuteľnosti Bankou , Slovenská sporiteľňa, Tomášikova48,832 37 Bratislav, IČO : 00151653na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákone č.527/2022Z.z.o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona č.323/1992Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení - 5/25

P 93/2025 - Upovedomenie o začatí exekúcie č.120EX38/25so zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Jaromír Pavlík so sídlom Nám. A.Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech oprávneného SERVIS LIPTOV,s.r.o , IČO 56159064 na nehnuteľnosti : parcela CKN 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², parcela CKN 613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225m², Stavba Soc. budova postavená na CKN parcele č.613/5 - 38/25

P 141/2025 - Upovedomenie o začatí exekúcie č.120EX79/25 so zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Jaromír Pavlík so sídlom Nám. A.Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech oprávneného TT-CAR Nitra,s.r.o Bratislavská 19, Nitra, IČO :50766929 na nehnuteľnosti : parcela CKN 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², parcela CKN 613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225m², Stavba Soc. budova postavená na CKN parcele č.613/5 - 55/25

P 142/2025 - Upovedomenie o začatí exekúcie č.120EX87/25so zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Jaromír Pavlík so sídlom Nám. A.Hlinku 54, 034 01 Ružomberok v prospech oprávneného ZISTAMONT,s.r.o , IČO 56159064 na nehnuteľnosti : parcela CKN 613/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m², parcela CKN 613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2225m², Stavba Soc.

budova postavená na CKN parcele č.613/5 - 56/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 51/2025, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 145.000,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	130.500,- €	
K.	Najnižšie podanie	145.000,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	-	d) PSČ -
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	