

K029842

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Voľanský František
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Poprad 05801, 058 01 Poprad
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.04.1970
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Matej Ambroz
 Sídlo správcu: Námestie slobody 37, 083 01 Sabinov
 Spisová značka správcovského spisu: 8OdK/40/2025 S1884
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 8OdK/40/2025
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ponukové konanie 1.kolo

Mgr. Matej Ambroz, správca dlžníka **František Voľanský, nar. 21.04.1970, trvale bytom 058 01 Poprad** v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Prešov, č. k. 8OdK/40/2025, týmto vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj len „ZKR“), v nadväznosti na ustanovenie § 167p ZKR Ponukové konanie – 1. Kolo na predaj nehnuteľného majetku dlžníka za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.

1. Predmetom ponukového konania je nehnuteľná vec zapísaná pod por. č. 1 a 2

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Štát, Obec	Okres	Názov katastrálneho územia	Parcela registra	Číslo LV	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota majetku	Poznámky
1	Nehnutelná vec	Zastavaná plocha a nádvorie	366	SR, Pečovská Nová Ves	Sabinov	Pečovská Nová Ves	"C"	130	897	1/18	500,00 €	
Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh a popis stavby	Štát, Obec	Okres	Názov katastrálneho územia	Postavené na parcele registra	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisné číslo	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota majetku	Poznámky
2	Nehnutelná vec	10 rodinný dom	SR, Pečovská Nová Ves	Sabinov	Pečovská Nová Ves	"C"	130	897	369	1/18	1,00 €	Dlžník uviedol, že predmetná nehnuteľnosť dnešnému dňu fakticky neexistuje, nakoľko je v stave ruiny.

- Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcou osobne po predchádzajúcej dohode na t. č. +421 915 426 843.
- Lehota na podávanie ponúk je **12 kalendárnych dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku**.
- Na ponuky doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.
- Záujemcovia doručujú ponuky poštou alebo osobne do rúk správcovi v zalepenej obálke s označením „**FV predaj – neotvárať – nehnuteľná vec**“ na adresu Mgr. Matej Ambroz, Námestie slobody 37, 083 01 Sabinov.
- Ponuka musí obsahovať identifikáciu Nehnuteľnej veci, výšku ponúkanej odplaty za predaj Nehnuteľnej veci, identifikačné údaje záujemcu, kontakt na záujemcu, číslo účtu z ktorého bola uhradená záloha.
- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená** záujemcom na účet správcu č. SK88 0900 0000 0052 3090 4809. Bankový účet je vedený v Slovenská sporiteľňa, a. s. **Záujemca je povinný do poznámky pre prijímateľa uviesť „FV - Nehnutelná vec“**.
- Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. **Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.**
- Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená

- do 5 pracovných dní od otvorenia obálok.
10. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie ponúk.
 11. **Vyhodnotenie ponúk správca oznámi po uplynutí 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania iba úspešnému záujemcovi.**
 12. Správca si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo, v prípade doručenia ponúk s nevyhovujúcimi podmienkami, odmietnuť tieto ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.
 13. Správca úpadcu si dovoľuje záujemcov upozorniť na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 167r zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov má oprávnená osoba právo vykúpiť majetok podliehajúci konkurzu za podmienok stanovených predmetným zákonom.
 14. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.
 15. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.
 16. **Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.**

Mgr. Matej Ambroz/ správca