

Dražby**X036998****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 19. 6. 2025**Číslo exekučného konania:** 88EX 270/2019**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Ladislav Kováč, PhD.**Ulica:** Južná trieda 93**Obec:** Košice - mestská časť Juh**PSČ:** 040 01**Telefónne číslo:** 0918476650**Emailová adresa:** ladislav.kovac@ske.sk**Dátum konania dražby:** 31. 7. 2025**Čas konania dražby:** 10:00**Miesto konania dražby:** Južná trieda 93, 040 01 Košice - mestská časť Juh**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Košický kraj**Okres:** Michalovce**Obec:** Beša**Kataster:** Beša**Číslo listu vlastníctva:** 132**Parcela****Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 91**Výmera:** 572 m²**Druh:** Zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom**Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 92/1**Výmera:** 886 m²**Druh:** Záhrada**Popis:** Pozemok prevažne v zastavanom území obce**Stavba****Súpisné číslo:** 103**Typ parcely:** C**Číslo parcely:** 91**Druh stavby:** Rodinný dom**Popis stavby:** Rodinný dom**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Zuzana Kočišová**Miesto TP/Sídlo:** Beša 56**Podiel:** 1/3**Výška zábezpeky:** 2325,00 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

Prevodom peňažných prostriedkov z účtu na účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.
Vkladom na účet súdneho exekútora do pokladne v banke Slovenská sporiteľňa, a.s. I

Dražby

V hotovosti do pokladne súdneho exekútora na exekútorskom úrade

Lehota na zloženie zábezpeky: prevodom najneskôr jeden deň pred konaním dražby, vkladom na účet súdneho exekútora najneskôr jeden deň pred konaním dražby, v hotovosti najneskôr do 31.7.2025 o 10:00 hod.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK03 0900 0000 0050 6290 3988

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Južná trieda 93, 040 01 Košice

Doklad o zložení zábezpeky:

príjmový pokladničný doklad z pokladne súdneho exekútora, výpis o prevode dražobnej zábezpeky z bankového účtu záujemcu o kúpu nehnuteľnosti, vkladový lístok o vložení hotovosti na depozitný účet súdneho exekútora.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bankovým prevodom na účet oznámený dražiteľom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 4650,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

6200,00 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania: do 30 dní od udelenia príklepu

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Vydražiteľ je povinný bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa závary a úžitky nehnuteľnosti, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 25. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Beša 103, 076 72 Beša

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na draženú nehnuteľnosť prístup.