

K029403

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Királyová Mária
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Nové Zámky 0, 940 01 Nové Zámky
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.07.1974
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Petra Štofková
 Sídlo správcu: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky
 Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/23/2025 S1225
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/23/2025
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o ponukovom konaní. JUDr. Ing. Petra Štofková, správca so sídlom: ul. Pribinova 9, 940 01 Nové Zámky, správca úpadcu Mária Királyová, nar. 26.7.1974, bytom 940 01 Nové Zámky, v súlade s ustanovením § 167p ods. 1 a ustanovením § 204 písm. o) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v spojení s ustanovením § 48b vyhlášky č. 655/2005 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o konkurze a reštrukturalizácii oznamuje **vyhlásenie I. kola verejného ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku úpadcu, uvedeného v súpise majetku všeobecnej podstaty. Nehnuteľný majetok zaradený do všeobecnej podstaty, podliehajúci tomuto ponukovému konaniu bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 106/2025 (K025548) zo dňa 5.6.2025 a jedná sa o nasledovný majetok:**

Podmienky ponukového konania:

Súp. zložka č.	Druh	Výmera	Štát	Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parc.č.:	Spoluvlastnícky podiel	Súpisová hodnota
1	orná pôda	3521	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	594	2730	1/240	1,53 €
2	orná pôda	379	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	594	2733	1/240	1,00 €
3	orná pôda	1505	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	594	2740	1/240	1,00 €
4	orná pôda	2570	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	594	2750	1/240	1,12 €
5	orná pôda	2388	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	594	2764	1/240	1,04 €
6	lesný pozemok	20825	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	2351	1029/1	5/27648	90,39 €
7	lesný pozemok	802	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	2351	1029/2	5/27648	3,48 €
8	lesný pozemok	262	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	2351	1029/3	5/27648	1,14 €
9	lesný pozemok	48	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	2351	1029/4	5/27648	1,00 €
10	trvalý trávny porast	131671	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	3043	6860/1	5/27648	1,00 €
11	trvalý trávny porast	75	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	3043	6860/2	5/27648	1,00 €
12	trvalý trávny porast	85	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	3043	6860/3	5/27648	1,00 €
13	trvalý trávny porast	16	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	3043	6860/4	5/27648	5,56 €
14	trvalý trávny porast	1489	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	3043	6860/5	5/27648	1,00 €
15	trvalý trávny porast	154	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	3043	6860/6	5/27648	1,00 €
16	trvalý trávny porast	107	Slovenská	Nová	Nová Bystrica	3043	6860/7	5/27648	1,00 €

			republika	Bystrica					
17	trvalý trávny porast	478	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	3043	6860/8	5/27648	1,00 €
18	trvalý trávny porast	105	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	3043	6860/9	5/27648	1,00 €
19	trvalý trávny porast	7336	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	4381	4408/1	1/120	1,17 €
20	trvalý trávny porast	151	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	4382	4408/2	1/120	1,00 €
21	orná pôda	950	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	4431	2755	5/1536	1,00 €
22	orná pôda	1846	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	4431	2796	5/1536	1,00 €
23	orná pôda	652	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	4432	2773	5/1536	1,00 €
24	orná pôda	1258	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	5631	4150	7/576	1,60 €
25	orná pôda	1434	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	5631	4152	7/576	1,82 €
26	orná pôda	2117	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	5631	4167	7/576	2,69 €
27	orná pôda	3882	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	5631	4169	7/576	1,93 €
28	orná pôda	312	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	5635	4161	7/576	1,00 €
29	zastavaná plocha a nádvorie	639	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	5711	4721/1	7/576	232,97 €
30	zastavaná plocha a nádvorie	15	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	5711	4721/3	7/576	5,47 €
31	orná pôda	371	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	6040	7098	5/1536	1,00 €
32	zastavaná plocha a nádvorie	157	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	6999	5126	1/360	13,10 €
33	orná pôda	239	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	7127	4180	1/480	1,00 €
34	orná pôda	6467	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	7746	4171	7/576	8,21 €
35	zastavaná plocha a nádvorie	1455	Slovenská republika	Nová Bystrica	Nová Bystrica	7969	4721/2	7/576	530,47 €

1. Záujemca je oprávnený predložiť v 1. kole ponukového konania cenovú ponuku na kúpu nehnuteľného majetku vo výške zodpovedajúcej minimálne 100 % súpisovej hodnoty majetku uvedenej v tabuľke vyššie. **Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu musí byť zložená záujemcom na účet správcu vedený v banke Všeobecná úverová banka a.s. pod IBAN: SK21 0200 0000 0035 6566 1854, inak sa na ponuku neprihliada** (pri úhrade prosíme uviesť variabilný symbol: 42025). Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá cena. Záujemcom, ktorých ponuka bude vyhodnotená ako neúspešná bude záloha vrátená na ich účet v lehote 3 dní od ukončenia ponukového konania.

2. Záujemca je oprávnený podať ponuku aj samostatne len na niektorú/é z vyššie uvedených súpisových zložiek nehnuteľného majetku. Pokiaľ záujemca predkladá ponuku na viaceré alebo všetky súpisové zložky, z ponuky musí byť zrejmé, akú sumu ponúka za kúpu osobitne pre každú zložku.

3. Písomné cenové ponuky záujemca doručí na adresu správcu: JUDr. Ing. Petra Štofková, Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky v zalepených obálkach s označením: **KONKURZ č.k. 23OdK/23/2025 - neotvárať**. Ponuka musí obsahovať označenie súpisovej zložky majetku, o ktorý záujemca prejavil záujem; návrh cenovej ponuky; meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, telefónne číslo a e-mailovú adresu (ak takúto záujemca má) resp. obchodné meno, sídlo, IČO záujemcu; aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra nie starší ako tridsať dní, občan - nepodnikateľ, predloží fotokópiu platného občianskeho preukazu. Na obálky, ktoré budú pre nedostatočné označenie otvorené, nebude správca prihliadať.

4. Informácie o ponúkanom majetku je možné získať v sídle správcu, telefonicky na číslo tel.: 035/6428072 alebo 0907/120080, alebo na e-mailovej adrese: stofkova@akts.sk

5. Obhliadku je možné vykonať vždy po predchádzajúcej dohode so správcou.

6. Ponukové konanie končí dňa 15.7.2025 o 14:00 hod. Otváranie obálok s návrhom kúpnej ceny sa uskutoční v ten istý deň o 14:30 hod. v sídle správcu v Nových Zámkoch na Pribinovej 9, Nové Zámky. Účastníkom ponukového konania budú oznámené jeho výsledky do troch pracovných dní od otvorenia obálok.

7. Ako úspešný bude vyhodnotený uchádzač s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. V prípade zhody návrhov je rozhodujúci skorší čas podania ponuky.

8. Uchádzač o kúpu je svojim návrhom viazaný.

9. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

10. Odovzdanie vecí a náklady s tým súvisiace vrátane správnych poplatkov znáša nadobúdateľ, t.j. úspešný uchádzač.

11. Za porušenie povinnosti uzavrieť kúpnu cenu a prevziať predmet ponukového konania úspešným uchádzačom bude voči tomuto uplatnená zmluvná pokuta vo výške zloženej zálohy na kúpnu cenu. Zmluvná pokuta bude zaradená do konkurznej podstaty a použitá pre uspokojenie veriteľov dlžníka.

12. Uchádzač predložením ponuky do ponukového konania výslovne súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami ponukového konania.

V Nových Zámkoch, dňa 19.6.2025

JUDr. Ing. Petra Štofková, správca

