

X036696

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 5-2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina, Stredný salónik na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	23. 7. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2662	Čadca	Turzovka	Čadca	Turzovka
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 a 1/4 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
3405	Zastavaná plocha a nádvorie	357		
3406	Záhrada	445		
3796/3	Zastavaná plocha a nádvorie	123		
3796/4	Zastavaná plocha a nádvorie	38		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 a 1/4:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
7201	3405	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na rodinnom dome so súp. č. 7201, ktorý je postavený v meste Turzovka v miestnej časti Predmier. Dom je samostatne stojaci - je podpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami. Stavba bola postavená v roku 1960. Malá prístavba v I.NP bola realizovaná v roku 2009. Dom je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál, priečky tehlové. Suterén je vyhotovený z monolitického betónu, časť nad terénom je vyhotovená z kvádrov. Stropy sú nad I.PP a I.NP betónové, v II.NP strop drevený trámový s rovným podlahom. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové, klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. I.PP Vstup do suterénu je samostatný z vonkajšej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : Skladové priestory a technická miestnosť. Vedľa technickej miestnosti sa v skladovom priestore realizovala prestavba skladu na kúpeľňu (nedokončená) je tu umiestnený rohová vaňa s vodovodnou batériou pákovou a umývadlo s vodovodnou batériou len na studenú vodu. V				

suteréne sa nachádza kotol na pevné palivo, plynový kotol, zásobník na ohrev TÚV a malé kachle na pevné palivo. Okná v prevažnej časti plastové, dvere drevené zvlakové, podlahy betónové, elektroinštalácia svetelná aj motorická.

I.NP

Vstup do domu je cez vonkajšie prestrešené schodisko s povrchom z liateho terazza. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : veranda, kúpeľňa, WC, chodba, schodisko na II.NP, dve izby , komora a kuchyňa. Podlahy sú vyhotovené nasledovne v predsieni terazzova dlažba, v kúpeľni a vo WC – keramická dlažba, v kuchyni PVC, v jednej izbe drevená podlaha, v jednej izbe PVC, komora PVC. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, dvere hladké plné, elektroinštalácia – svetelná. Okná sú dvojité v drevenom ráme. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. Vo WC sa nachádza WC s hornou nádržkou, obklad je vyhotovený na báze dreva. Strop vo WC zatečený.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 1,90m, pec na pevné palivo, keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, elektrický sporák s elektrickou rúrou nerezový drez bez batérie. Vnútorne omietky sú vápenné hladké.

II.NP

Vstup na II.NP je cez schody v chodbe I.NP a tiež samostatnými vonkajšími schodmi z bočnej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, dve izby , kúpeľňa s WC. Podlahy sú vyhotovené nasledovne : v kúpeľni s WC a v kuchyni – keramická dlažba, v ostatných miestnostiach – laminátová podlaha. Vnútorne omietky – vápenné hladké, okná plastové, elektroinštalácia – svetelná. V kúpeľni s WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou, keramické umývadlo a samostatný sprchovací kút. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a sprchového kúta.

V kuchyni sa nachádza rohová kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, zabudovaný sporák s indukčnou varnou doskou a teplovzdušnou rúrou, digestor. V izbe sa nachádzajú krbové kachle na pevné palivo s uzatvoreným ohniskom..

Hospodárska stavba

Stavba hospodárskej budovy bola postavená v roku 1960. Stavba tvorí doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe k RD s.č. 7201. Stavba je samostatne stojaca, postavená v zadnej časti za rodinným domom. V deň vyhotovenia znaleckého posudku pre účel dražby slúžila na skladovanie. Stavba je postavená na bet.základoch. Obvodové murivo je vyhotovené v kombinácii kváder tehla. Strop drevený trámový s rovným podhladom. Zastrešenie je riešené pultovým krovom s krytinou z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky - brizolitové, vnútorné omietky nie sú vyhotovené , dvere zvlakové drevené, okná zdvojené, elektroinštalácia svetelná.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 na rodinnom dome so súp. č. 7201, ktorý je postavený v meste Turzovka v miestnej časti Predmier. Dom je samostatne stojaci - je podpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami. Stavba bola postavená v roku 1960. Malá prístavba v I.NP bola realizovaná v roku 2009.

Dom je postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál, priečky tehlové. Suterén je vyhotovený z monolitického betónu, časť nad terénom je vyhotovené z kvádrov. Stropy sú nad I.PP a I.NP betónové, v II.NP strop drevený trámový s rovným podhladom.

Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové, klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu.

I.PP

Vstup do suterénu je samostatný z vonkajšej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností :

Skladové priestory a technická miestnosť. Vedľa technickej miestnosti sa v skladovom priestore realizovala prestavba skladu na kúpeľňu (nedokončená) je tu umiestnený rohová vaňa s vodovodnou batériou pákovou a umývadlo s vodovodnou batériou len na studenú vodu. V suteréne sa nachádza kotol na pevné palivo, plynový kotol, zásobník na ohrev TÚV a malé kachle na pevné palivo. Okná v prevažnej časti plastové, dvere drevené zvlakové, podlahy betónové, elektroinštalácia svetelná aj motorická.

I.NP

Vstup do domu je cez vonkajšie prestrešené schodisko s povrchom z liateho terazza. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : veranda, kúpeľňa, WC, chodba, schodisko na II.NP, dve izby , komora a kuchyňa. Podlahy sú vyhotovené nasledovne v predsieni terazzova dlažba, v kúpeľni a vo WC – keramická dlažba, v kuchyni PVC, v jednej izbe drevená podlaha, v jednej izbe PVC, komora PVC. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, dvere hladké plné, elektroinštalácia – svetelná. Okná sú dvojité v drevenom ráme. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. Vo WC sa nachádza WC s hornou nádržkou, obklad je vyhotovený na báze dreva. Strop vo WC zatečený.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 1,90m, pec na pevné palivo, keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, elektrický sporák s elektrickou rúrou nerezový drez bez batérie. Vnútorne omietky sú vápenné hladké.

II.NP

Vstup na II.NP je cez schody v chodbe I.NP a tiež samostatnými vonkajšími schodmi z bočnej strany domu. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, dve izby , kúpeľňa s WC. Podlahy sú vyhotovené nasledovne : v kúpeľni s WC a v kuchyni – keramická dlažba, v ostatných miestnostiach – laminátová podlaha. Vnútorne omietky – vápenné hladké, okná plastové, elektroinštalácia – svetelná. V kúpeľni s WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou, keramické umývadlo a samostatný sprchovací kút. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo WC a sprchového kúta.

V kuchyni sa nachádza rohová kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, zabudovaný sporák s indukčnou varnou doskou a teplovzdušnou rúrou, digestor. V izbe sa nachádzajú krbové kachle na pevné palivo s uzatvoreným ohniskom..

Hospodárska stavba

Stavba hospodárskej budovy bola postavená v roku 1960. Stavba tvorí doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe k RD s.č. 7201. Stavba je samostatne stojaca, postavená v zadnej časti za rodinným domom. V deň vyhotovenia znaleckého posudku pre účel dražby slúžila na skladovanie. Stavba je postavená na bet.základoch. Obvodové murivo je vyhotovené v kombinácii kváder tehla. Strop drevený trámový s rovným podhladom. Zastrešenie je riešené pultovým krovom s krytinou z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky - brizolitové, vnútorné omietky nie sú vyhotovené , dvere zvlakové drevené, okná zdvojené, elektroinštalácia svetelná.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 83237 Bratislava, na zabezpečenie pohľadávky z úveru č. 5160923691, zriadené na základe záložnej zmluvy č. V 3665/2019 zo dňa

18.09.2019 (na pozemok CKN č.3405,3406,3796/3,3796/4 a stavba rodinný dom čs. 201) podiel 1/4 - 2508/2019
Oznámenie o postúpení pohľadávky žiadosť o vykonanie zmeny.Zmluva o postúpení pohľadávok č. 4065031.Medzi zmluvnými stranami postupca Slovenská sporiteľňa,a.s. Tomášiková 48,832 37 Bratislava a postupníkom DPS financial consulting,s.r.o.,Tamaškovičova 17,917 01 Trnava o posúpení pohľadávok zapísaných na liste vlastníctva pod zn.V 3665/2019,nehnutelnosť: pozemok CKN par.č. 3405,3406,3796/3,3796/4 a stavba rodinný dom čs. 7201 na CKN č. 3405 v podiele 1/4 ,Z 332/2025 zo dňa 03.02.2025 - 51/2025

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 83237 Bratislava, na zabezpečenie pohľadávky z úveru č. 5160923691, zriadené na základe záložnej zmluvy č. V 3665/2019 zo dňa 18.09.2019 (na pozemok CKN č.3405,3406,3796/3,3796/4 a stavba rodinný dom čs. 201) podiel 1/4 - 2508/2019 - Oznámenie o postúpení pohľadávky žiadosť o vykonanie zmeny.Zmluva o postúpení pohľadávok č. 4065031.Medzi zmluvnými stranami postupca Slovenská sporiteľňa,a.s. Tomášiková 48,832 37 Bratislava a postupníkom DPS financial consulting,s.r.o.,Tamaškovičova 17,917 01 Trnava o posúpení pohľadávok zapísaných na liste vlastníctva pod zn.V 3665/2019,nehnutelnosť: pozemok CKN par.č. 3405,3406,3796/3,3796/4 a stavba rodinný dom čs. 7201 na CKN č. 3405 v podiele 1/4 ,Z 332/2025 zo dňa 03.02.2025 - 51/2025

- Exekučný príkaz č. 154 EX 144/24 zriadením exekučného záložného práva, vydal JUDr.Stanislava Hulmanová Janušová, súdny exekútor, Moyzesova 49,010 01 Žilina, na základe poverenia vydaného OS Banská Bystrica č.6124228453 dňa 05.04.2024, v prospech oprávneného Home Credit Slovakia,a.s.,Teplická 7434/147,Piešťany,IČO:36234176,podiel 1/4,povinný Staníková Zdenka r. Papíková,Predmier č. 201,Turzovka,023 54,Z 430/2025 zo dňa 07.02.2025 - 64/2025

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva a žiadosť o zápis poznámky - začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom DPS financial consulting s.r.o. k nehnuteľnostiam:pozemok CKN par.č. 3405,3406,3796/3,3796/4 a stavba rodinný dom čs. 7201 na par.CKN č. 3405. Záložné právo zapísané po zn.:č.V 3665/2019 v podielom spoluvlastníctve Staník Ladislav r. Staník v podiele 1/4 ,P 60/2025 - 75/2025

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva a žiadosť o zápis poznámky - začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom DPS financial consulting s.r.o. k nehnuteľnostiam:pozemok CKN par.č. 3405,3406,3796/3,3796/4 a stavba rodinný dom čs. 7201 na par.CKN č. 3405. Záložné právo zapísané po zn.:č.V 3665/2019 v podielom spoluvlastníctve Staníková Zdenka r. Papíková v podiele 1/4 ,P 60/2025 - 75/2025

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 64/2025 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia:18.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 57 800,00 €			
L.	Najnižšie podanie	57800	
M.	Minimálne prihodenie	200	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 52025	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 04.07.2025 10:30 Obhliadka 2: 15.07.2025 10:30
	Miesto obhliadky	Predmier 201, 023 54 Turzovka
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava	