

K029221

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Vojteková Dominika
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sabinovská 33, - Prešov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 19.11.1991
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Slavomír Tekel'
Sídlo správcu: Námestie Slobody 2, 066 01 Humenné
Spisová značka správcovského spisu: 8OdK/146/2024 S1776
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 8OdK/146/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Slavomír Tekel', so sídlom kancelárie Námestie slobody 2, 066 01 Humenné (ďalej len „Správca“), správca dlžníka: Dominika Vojteková, nar. 19.11.1991, trvale bytom Prešov, Sabinovská 33 (ďalej aj ako len „dlžník“) týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 167q, § 167p zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) ponukové konanie na predaj majetku dlžníka patriaceho do všeobecnej podstaty.

Kolo: Prvé

Predmet speňažovania: majetok, ktorý bol zapísaný v doplnenom súpise všeobecnej podstaty, zverejnenom v Obchodnom vestníku SR č. 51/2025 dňa 14.03.2025 a to súpisová zložka majetku:

súpisová zložka majetku č. 2: peňažná pohľadávka voči dlžníkovi p. Mikuláš Kapitančík, M.R. Štefánika 574/40, 082 21 Veľký Šariš, právny dôvod vzniku: neuhradenie kúpnej ceny na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zo dňa 05.08.2020, ktorej predmetom bol odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/1 k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 7839 pre k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, a to bytu č.15 nachádzajúceho sa na 7.poschodí bytového domu súp. č. 4793, parc. č. 9268, vchod č. 58, evidovaný na LV č. 7839 pre k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, v podiele o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku, spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 86/7372 vzhľadom k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 4793, nachádzajúceho sa na ulici Volgogradská v Prešove, evidovaný na LV č. 7839 pre k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, Súpisová hodnota majetku: 75.000,-Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo dlžníka, Dátum zápisu do súpisu majetku: 03.03.2025

súpisová zložka majetku č. 3: peňažná pohľadávka voči dlžníkovi p. Mikuláš Kapitančík, M.R. Štefánika 574/40, 082 21 Veľký Šariš, právny dôvod vzniku: neuhradenie kúpnej ceny na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zo dňa 21.06.2021, ktorej predmetom bol odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/1 k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 10993 a LV č. 12820 pre k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, a to bytu č.27 nachádzajúceho sa na 5.poschodí bytového domu súp. č. 4843, parc. č. 9310/402, vchod č. 42, evidovaný na LV č. 10993 pre k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, v podiele o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku, spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 69/6180 vzhľadom k celku na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 4843, nachádzajúceho sa na ulici Prostějovská v Prešove, evidovaný na LV č. 10993 pre k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 9310/402 o výmere 1149 - zastavaná plocha a nádvorie, na kt. leží bytový dom súp. č. 4843, evidovaný na LV č. 12820 pre k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, v podiele o veľkosti 69/6180 vzhľadom k celku, Súpisová hodnota majetku: 87.500,-Eur, Dôvod zápisu do súpisu majetku: vlastníctvo dlžníka, Dátum zápisu do súpisu majetku: 03.03.2025

Ponuky záujemcov musia byť predložené priamo správcovi Dlžníka na adresu jeho správцovskej kancelárie: JUDr. Slavomír Tekel', Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, do 10 dní odo dňa zverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku SR. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať ! Správca je zároveň oprávnený odmietnuť všetky ponuky (návrhy).

V I. kole verejného ponukového konania sa predaj vyššie uvedeného majetku uskutoční za najvyššiu cenovú ponuku a za podmienok uvedených ďalej. Bližšie informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemca môže vyžiadať u správcu Dlžníka prostredníctvom e-mailovej správy zaslanej na adresu: judrtekel.spravca@gmail.com.

Závazná ponuka záujemcu musí byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk doručená

v písomnej forme do správcovskej kancelárie správcu na adrese: JUDr. Slavomír Tekel', Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, a to v uzatvorenej a nepriehľadnej obálke, ktorá bude označená nasledovným textom: „I. kolo – verejné ponukové konanie – 8OdK/146/2024 – NEOTVÁRAŤ“

Záujemca v rámci predkladanej záväznej ponuky musí najneskôr ku dňu skončenia lehoty na predkladanie záväzných ponúk zložiť v prospech účtu konkurznej podstaty vedeného v peňažnom ústave Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: SK48 7500 0000 0040 2664 3491, v poznámke uviesť: Vojteková Dominika, zálohu vo výške ponúkanej kúpnej ceny (ďalej aj ako len „Záloha“);

Prílohou písomnej záväznej ponuky záujemcu o odkúpenie predmetu predaja musí byť aj doklad, ktorým záujemca preukáže zaplatenie Zálohy. Označená Záloha bude v prípade neúspechu záujemcu v ponukovom konaní vrátená záujemcovi späť do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia verejného ponukového konania správcom, a to priamo na bankový účet označený na tento účel záujemcom v jeho záväznej ponuke;

Súčasťou záujemcom predkladanej záväznej ponuky musí byť okrem vyššie uvedeného v prípade právnických osôb výpis z obchodného registra SR, či iného registra podľa osobitného predpisu; v prípade fyzických osôb fotokópia občianskeho preukazu alebo cestovného pasu;

Súčasťou záujemcom predkladanej záväznej ponuky musí byť okrem vyššie uvedeného aj presné označenie súpisovej zložky majetku jej názvom a ponúknutá kúpna cena za ňu.

Predmet speňažovania sa predáva v stave „ako stojí a leží“ a kupujúci si nebude môcť uplatňovať akékoľvek nároky proti správcovi a/alebo proti podstate. Náklady vykonania zmien v príslušnej evidencii a akékoľvek iné administratívne náklady spojené s prevodom Predmetu speňažovania bude znášať kupujúci.

Záujemca predložením ponuky vyjadruje súhlas s podmienkami ponukového konania a so spracovaním svojich osobných údajov.

Otváranie obálok, vyhodnotenie ponúk

Po uplynutí lehoty na predkladanie záväzných ponúk zrealizuje správca najneskôr do 3 pracovných dní otváranie obálok so záväznými ponukami. Po zrealizovaní otvárania obálok správca vykoná vyhodnotenie predložených záväzných ponúk, pričom víťaznou ponukou bude ponuka s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou. Nasledne po uplynutí lehoty v súlade s ust. § 167r ods. 2 ZKR správca upovedomí záujemcov.

V prípade ak by došlo k situácii, že na predmetný majetok budú do kancelárie správcu doručené viaceré ponuky s rovnakou navrhnutou kúpnu cenou, rozhodne o víťaznej ponuke žreb správcu.

V prípade, že záujemca, ktorého ponuka bola správcom označená za výhodnú, odmietne uzatvoriť so správcom právne úkony potrebné k speňaženiu predmetu predaja v jeho prospech, tak platí, že správca je oprávnený ponechať si záujemcom zloženú Zálohu ako sankciu pre porušenie podmienok verejného ponukového konania.

JUDr. Slavomír Tekel', správca