

K029081

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ganz František
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: 29.augusta 79 / 22, 972 51 Handlová
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.06.1979
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Katarína Roderová
Sídlo správcu: I. Olbrachta 900/6, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 38OdK/67/2025 S1369
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 38OdK/67/2025
Druh podania: Iné zverejnenie

Iné zverejnenie – výzva správcu na zloženie preddavku na znalecký posudok a dražbu nehnuteľného majetku väčšej hodnoty

Ing. Katarína Roderová, správca dlžníka: **František Ganz, nar. 06.06.1979**, trvale bytom 29. Augusta 79/22, 972 51 Handlová, občan SR, občan SR (ďalej len „**Dlžník**“) v súlade s ust. § 77 ods. 3 v spojení s ust. 167 ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznamuje že do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov zapísala nehnuteľný majetok Dlžníka:

Súpisová položka č. 1:

- pozemok, parcela KN „C“, parc.č. 5097/2 o výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- zapísaný na LV č. 6199, katastrálne územie Handlová, obec Handlová, okres Prievidza, SR
- vo výlučnom vlastníctve František Ganz, nar. 06.06.1979, trvale bytom Okružná 1868/22, 972 51 Handlová, SR, veľkosť spoluvlastníckeho podielu dlžníka: 1/1
- súpisová hodnota: 420 EUR
- Dôvod zapísania majetku: § 167h ods. 1 ZKR (*majetok patriaci dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu*)

Súpisová položka č. 2:

- pozemok, parcela KN „C“, parc.č. 5097/42 o výmere 333 m², záhrada,
- zapísaný na LV č. 6199, katastrálne územie Handlová, obec Handlová, okres Prievidza, SR
- vo výlučnom vlastníctve František Ganz, nar. 06.06.1979, trvale bytom Okružná 1868/22, 972 51 Handlová, SR, veľkosť spoluvlastníckeho podielu dlžníka: 1/1
- súpisová hodnota: 11.655 EUR
- Dôvod zapísania majetku: § 167h ods. 1 ZKR (*majetok patriaci dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu*)

(ďalej pre súpisovú položku č. 1 a súpisovú položku č. 2 spolu len „**Nehnutelnosti**“, resp. „**Majetok**“).

Pozn.1: súpisová hodnota Nehnutelností je stanovená odhadom správcu, pričom správca vychádzal z prieskumu realitného trhu v zmysle zverejnenej inzercie na realitných portáloch (1 m² á 35 EUR) t.j. súpisová hodnota Nehnutelností spolu je 12.075 EUR

Súpis Majetku do všeobecnej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 97/2025 dňa 23.05.2025 pod K023278.

Podľa ust. § 167n ods. 1 ZKR: „*Nehnutelnosti podliehajúce konkurzu väčšej hodnoty správca speňaží dražbou za primeraného použitia osobitného predpisu.*“) *Nehnutelnosti podliehajúce konkurzu menšej hodnoty správca speňaží ako hnutelnú vec.*“

Podľa ust. § 48b Vyhlášky MS SR č. 665/2005 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia ZKR: „*Nehnutelnosťou menšej hodnoty, ktorú možno speňažiť ako hnutelnú vec, sa rozumie nehnuteľnosť alebo spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti, ktorého súpisová hodnota nepresahuje sumu 5 000 eur. Za nehnuteľnosť menšej hodnoty sa však nepovažuje nehnuteľnosť alebo spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti, vo vzťahu ku ktorému bola uplatnená nepostihnuteľná hodnota obydla dlžníka*“

Vzhľadom na správcu stanovenú súpisovú hodnotu Nehnutelností je zrejmé, že Majetok nezodpovedá zákonnej

definícii nehnuteľnosti menšej hodnoty, a preto speňaženie tohto Majetku je možné speňažiť len v dražbe za primeraného použitia Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Týmto **Správca vyzýva veriteľov na zloženie preddavku na vypracovanie znaleckého posudku a/alebo konania dražby podľa ust. § 167j ods. 3 v spojení s ust. § 77 ods. 4 ZKR vo výške 1.000 EUR, a to v lehote do 10 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia na účet správcu vedený č.ú. IBAN SK48 1111 0000 0067 6638 4017, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., VS: 38672025, poznámka: Ganz – preddavok na ZP. V prípade, ak všeobecná hodnota Majetku nebude podľa znaleckého posudku, ktorý dá zo zloženého preddavku vypracovať Správca alebo predloží Správcovi ktorýkoľvek veriteľ, dosahovať sumu, za ktorú je možné pristúpiť k speňaženiu Majetku v zmysle ust. § 167n ods. 1 ZKR, Správca pristúpi k speňaženiu Majetku ako hnutel'ných vecí podľa ust. § 167p ZKR, v prípade, že preddavok nebude vôbec zložený, Správca Majetok vylúči zo súpisu.**

Ing. Katarína Roderová, správca