

K028726

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Projekt Sporrkanska a.s. v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pribylinská 12 / 0, 831 04 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 35 801 999

Obchodné meno správcu: I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE,k.s.

Sídlo správcu: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: B1-31K/39/2022 S1436

Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III

Spisová značka súdneho spisu: B1-31K/39/2022

Druh podania: Pripísanie poznámky o spornom zápise

Predmet: Oznámenie správcu o pripísaní poznámky o spornom zápise a o aktualizácii oznámenia o pripísaní poznámky

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., so sídlom kancelárie: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, IČO: 36 865 265, správca úpadcu: **Projekt Sporrkanska a.s. v konkurze (pôvodne pod obchodným menom TUBAU, a.s.)**, so sídlom Pribylinská 12, 831 04 Bratislava – mestská časť Rača, IČO: 35 801 999 (ďalej len „Úpadca“) týmto oznamuje konkurzným veriteľom Úpadcu pripísanie poznámky o spornom zápise k majetku zaradenému do súpisu oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa **Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.**, so sídlom Štefánikova 27, 811 05 Bratislava, IČO: 00 682 420 (ďalej len „Zabezpečený veriteľ“), ktorý bol v úplnom aktualizovanom znení zverejnený dňa 29.12.2023 v Obchodnom vestníku MS SR č. 247/2023 pod zn. záznamu K073273 a následne doplnený a aktualizovaný:

- dňa 13.05.2024 zverejnením Doplnenia súpisu oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa o nové súpisové zložky majetku v Obchodnom vestníku MS SR č. 91/2024 pod zn. záznamu K025463;
- dňa 06.06.2024 zverejnením Oznámenia o pripísaní poznámky o spornom zápise v Obchodnom vestníku MS SR č. 109/2024 pod zn. záznamu K030845;
- dňa 10.12.2024 zverejnením Aktualizácie súpisových zložiek zaradených do súpisu oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa v Obchodnom vestníku MS SR č. 239/2024 pod zn. záznamu K064633,
- dňa 03.02.2025 zverejnením Aktualizácie oznámenia o pripísaní poznámky o spornom zápise v Obchodnom vestníku MS SR č. 22/2025 pod zn. záznamu K004926,
- dňa 23.05.2025 zverejnením Doplnenia a aktualizácie súpisu oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa v Obchodnom vestníku MS SR č. 97/2025 pod zn. záznamu K023254, pričom ide o nasledovné súpisové zložky majetku:

Súp. zlož. por. č.	Druh súp. pol. majetku	Opis súp. pol. majetku	Dlžník	Celková suma v EUR	Súpisová hodnota v EUR	Úhrada v EUR	Dátum úhrady
163.	Peňažná pohľadávka	Vrátenie neoprávnene vyplateného výťažku z exekúcie (vykonanej príkazom pohľadávky z účtu organizačnej zložky Úpadcu dňa 31.10.2023) vedenej súdnym exekútorom JUDr. Jiřím Štrinclo, Ph.D., pod číslom pod č. j. 090 EX 293/23, vo veci oprávneného S u b t e r r a a.s. , so sídlom Koželužská 2246/5, Praha, PSČ: 180 00, Česká republika, IČO: 453 09 612 proti povinnému TUBAU, a.s., organizačná zložka, Smetanovo námestí 1180/7, Ostrava, 70200, IČO: 29 391 725 na vymożenie pohľadávky vo výške 72.492,- Kč s príslušenstvom.	S u b t e r r a a.s. , so sídlom Koželužská 2246/5, Praha, PSČ: 180 00, Česká republika, IČO: 453 09 612	1.604,30	1.604,30	1.604,30	27.11.2024
164.	Peňažná pohľadávka	Zábezpeka na zabezpečenie záväzku vrátenia palubnej jednotky a jej príslušenstva k vozidlu MAN BL473PB, č. mýtného účtu: 8195423004	Národná diaľničná spoločnosť, a.s. , so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001	50,00	50,00	50,00	03.12.2024
165.	Peňažná pohľadávka	Vrátenie nespotrebovaného zostatku mýta z palubnej jednotky so sériovým číslom 41741010090120160000031213 (EČV: BL473PB)	Národná diaľničná spoločnosť, a.s. , so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001	157,01	157,01	157,01	18.3.2025
		Nárok Úpadcu na vydanie bezdôvodného					

166.	Peňažná pohľadávka	obohatenia, ktorý vznikol v dôsledku konania dlžníka spočívajúceho v prijímaní a v následnom ponechaní si plnenia – trov súdneho konania priznaných Úpadcovi ako žalovanému Uznesením Mestského súdu Bratislava III č. k. 24Cb/496/2015-465 zo dňa 23.08.2023, právoplatné dňa 03.11.2023. Peňažná pohľadávka titulom bezdôvodného obohatenia získaného na úkor Úpadcu je predmetom neskončeného súdneho konania vedeného pred Okresným súdom Banská Bystrica pod sp. zn. 14Up/569/2025 iniciovaného zo strany správcu Úpadcu ako žalobcu voči Dlžníkovi ako žalovanému.	JUDr. Peter Kubík, advokát, s. r. o., so sídlom Staré Grunty 162, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, IČO: 47 233 931	8.050,36	8.050,36	N/A	N/A
167.	Peňažná pohľadávka	Náhrada trov konania priznaných Uznesením Mestského súdu Bratislava III, č. k. 26Cb/104/2016-1013 zo dňa 27.07.2023 v spojení s Uznesením Mestského súdu Bratislava III, č.k. 26Cb/104/2014-1042 zo dňa 30.12.2024, právoplatné dňa 02.02.2025, vykonateľné dňa 06.02.2025.	HÍD Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (skrátенý názov HÍD Zrt.), Karikás Frigyes utca 20, Budapest 1138, IČO (Cégjegyzékszám): 01-10-046220	31.520,32	31.520,32	N/A	N/A
168.	Peňažná pohľadávka	Nárok Úpadcu na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorý vznikol v dôsledku konania dlžníka spočívajúceho v prijímaní a v následnom ponechaní si plnenia – trov súdneho konania priznaných Úpadcovi ako žalovanému Uznesením Mestského súdu Bratislava III, č. k. 26Cb/104/2016-1013 zo dňa 27.07.2023 v spojení s Uznesením Mestského súdu Bratislava III, č.k. 26Cb/104/2014-1042 zo dňa 30.12.2024, ako majetku patriaceho Úpadcovi.	JUDr. Peter Kubík, advokát, s. r. o., so sídlom Staré Grunty 162, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, IČO: 47 233 931	31.520,32	31.520,32	N/A	N/A
169.	Peňažná pohľadávka	Pohľadávka titulom bezdôvodného obohatenia za užívanie nehnuteľnosti - administratívnej budovy na Pribylinskej 12 ako registrového sídla Dlžníkom bez platného právneho titulu a poskytnutia akéhokoľvek protiplnenia za obdobie odo dňa 12.12.2023 do dňa 31.12.2024.	ZEDAGEART, a. s. v konkurze, so sídlom Pribylinská 12, 831 04 Bratislava - mestská časť Rača, IČO: 54 577 667	63,23	63,23	N/A	N/A
170.	Peňažná pohľadávka	Pohľadávka titulom bezdôvodného obohatenia za užívanie nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Úpadcu bez právneho dôvodu, t.j. bez platnej nájomnej zmluvy za obdobie od 01.01.2024 do 31.01.2024.	ZEDAGEART, a. s. v konkurze, so sídlom Pribylinská 12, 831 04 Bratislava - mestská časť Rača, IČO: 54 577 667	7.846,50	7.846,50	N/A	N/A
171.	Peňažná pohľadávka	Pohľadávka titulom bezdôvodného obohatenia za užívanie nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Úpadcu bez právneho dôvodu, t.j. bez platnej nájomnej zmluvy za obdobie od 01.02.2024 do 29.02.2024.	ZEDAGEART, a. s. v konkurze, so sídlom Pribylinská 12, 831 04 Bratislava - mestská časť Rača, IČO: 54 577 667	7.846,50	7.846,50	N/A	N/A
172.	Peňažná pohľadávka	Pohľadávka titulom bezdôvodného obohatenia za užívanie nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Úpadcu bez právneho dôvodu, t.j. bez platnej nájomnej zmluvy za obdobie od 01.03.2024 do 31.03.2024.	ZEDAGEART, a. s. v konkurze, so sídlom Pribylinská 12, 831 04 Bratislava - mestská časť Rača, IČO: 54 577 667	7.846,50	7.846,50	N/A	N/A
173.	Peňažná pohľadávka	Pohľadávka titulom bezdôvodného obohatenia za užívanie nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Úpadcu bez právneho dôvodu, t.j. bez platnej nájomnej zmluvy za obdobie od 01.04.2024 do 30.04.2024.	ZEDAGEART, a. s. v konkurze, so sídlom Pribylinská 12, 831 04 Bratislava - mestská časť Rača, IČO: 54 577 667	7.846,50	7.846,50	N/A	N/A
174.	Peňažná pohľadávka	Pohľadávka titulom bezdôvodného obohatenia za užívanie nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Úpadcu bez právneho dôvodu, t.j. bez platnej nájomnej zmluvy za obdobie od 01.05.2024 do 31.05.2024.	ZEDAGEART, a. s. v konkurze, so sídlom Pribylinská 12, 831 04 Bratislava - mestská časť Rača, IČO: 54 577 667	7.846,50	7.846,50	N/A	N/A
175.	Peňažná pohľadávka	Pohľadávka titulom bezdôvodného obohatenia za užívanie nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Úpadcu bez právneho dôvodu, t.j. bez platnej nájomnej zmluvy za obdobie od 01.06.2024 do 30.06.2024.	ZEDAGEART, a. s. v konkurze, so sídlom Pribylinská 12, 831 04 Bratislava - mestská časť Rača, IČO: 54 577 667	7.846,50	7.846,50	N/A	N/A
176.	Peňažná pohľadávka	Pohľadávka titulom bezdôvodného obohatenia za užívanie nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Úpadcu bez právneho dôvodu, t.j. bez platnej nájomnej zmluvy za obdobie od 01.07.2024 do 31.07.2024.	ZEDAGEART, a. s. v konkurze, so sídlom Pribylinská 12, 831 04 Bratislava - mestská časť Rača, IČO: 54 577 667	7.846,50	7.846,50	N/A	N/A

	Pohľadávka	nájomnej zmluvy za obdobie od 01.07.2024 do 31.07.2024.	Bratislava - mestská časť Rača, IČO: 54 577 667				
177.	Peňažná pohľadávka	Pohľadávka titulom bezdôvodného obohatenia za užívanie nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Úpadcu bez právneho dôvodu, t.j. bez platnej nájomnej zmluvy za obdobie od 01.08.2024 do 31.08.2024.	ZEDAGEART, a. s. v konkurze, so sídlom Pribylinská 12, 831 04 Bratislava - mestská časť Rača, IČO: 54 577 667	7.846,50	7.846,50	N/A	N/A
178.	Peňažná pohľadávka	Pohľadávka titulom bezdôvodného obohatenia za užívanie nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Úpadcu bez právneho dôvodu, t.j. bez platnej nájomnej zmluvy za obdobie od 01.09.2024 do 30.09.2024.	ZEDAGEART, a. s. v konkurze, so sídlom Pribylinská 12, 831 04 Bratislava - mestská časť Rača, IČO: 54 577 667	7.846,50	7.846,50	N/A	N/A
179.	Peňažná pohľadávka	Pohľadávka titulom bezdôvodného obohatenia za užívanie nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Úpadcu bez právneho dôvodu, t.j. bez platnej nájomnej zmluvy za obdobie od 01.10.2024 do 31.10.2024.	ZEDAGEART, a. s. v konkurze, so sídlom Pribylinská 12, 831 04 Bratislava - mestská časť Rača, IČO: 54 577 667	7.846,50	7.846,50	N/A	N/A

Správca Úpadcu týmto zverejňuje zápis spornej poznámky vzťahujúcej sa k vyššie uvedeným súpisovým zložkám majetku pod por. č. 163. až por. č. 179. nasledovne:

Sporný zápis svedčí v prospech tretej osoby: ZEDA B. BYSTRICA, s.r.o., so sídlom Pribylinská 12, 831 04 Bratislava, IČO: 36 609 340 (ďalej aj ako „ZEDA B. BYSTRICA“).

Dôvod sporného zápisu: Listom zo dňa 06.06.2025 uplatnila spoločnosť ZEDA B. BYSTRICA u správcu Úpadcu námietku voči zápisu predmetného majetku do súpisu a vyzvala Správca Úpadcu k vyznačeniu poznámky o spornosti zápisu, a to z nasledovného dôvodu:

Spoločnosť ZEDA B. BYSTRICA považuje súpisové zložky majetku por. č. 163. až por. č. 179. za majetok vo svojom vlastníctve, ktoré odvodzuje od uzavretej zmluvy o predaji časti podniku Úpadcu dňa 08.04.2022 a vyslovenej pochybnosti o platnosti vlastného úkonu odstúpenia od zmluvy o predaji časti podniku Úpadcu vykonaného dňa 10.06.2022.

Deň zápisu spornej poznámky: 12.06.2025

Aktualizácia oznámenia správcu o pripísaní poznámky o spornom zápise

Správca Úpadcu týmto zároveň oznamuje konkurzným veriteľom Úpadcu aktualizáciu oznámenia o pripísaní poznámky o spornom zápise k majetku zaradenému do súpisu oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku MS SR č. 109/2024 dňa 06.06.2024 pod zn. záznamu: K030845, a to výlučne vo vzťahu k súpisovým zložkám majetku por. č. 34., por. č. 62., por. č. 72., por. č. 88. a por. č. 160. nasledovne:

V. Hnuteľné veci

Súp. por. č.	Inventárne (Evidenčné) číslo majetku	Popis majetku	Výrobné číslo	Zaradenie do užívania / Rok výroby	Umiestnenie	Súpisová hodnota v EUR
34.	14050	Nakladač šmykom riadený LOCUST 750. Vráťane súčastí a príslušenstva – (i) podkop na LOCUST, (ii) lyžica na LOCUST. Stav: používané.	2353/A/08	2008	Žilina Bánová	41 873,69 €
62.	5058	Pilotovacia súprava Bauer BAUER BG 15. Vráťane súčastí a príslušenstva – prevodovka BAUER typ KDK 145 - K. Stav: používané.	28	1996	Žilina Bánová	161 353,98 €
72.	5081	Teleskopický manipulátor Manitou MANITOU MRT 1640 Easy. Vráťane súčastí a príslušenstva – pracovná plošina MANITOU. Stav: používané.	759154	2010	Žilina Bánová	105 836,69 €
88.	8170	Súprava na striekaní betónu SSB 24 (i) COM-AM1 a (ii) COM-AM2. Stav: používané.	12063	2013	Žilina Bánová	19 748,72 €

VII. Peňažné pohľadávky Úpadcu

Súp. zlož. por. č.	Druh súp. pol. majetku	Opis súp. pol. majetku	Dižník	Celková suma v EUR	Súpisová hodnota EUR	Úhrada EUR	Dátum úhrady
160.	Peňažná pohľadávka	Fakturácia na základe realizácie projektu „Diaľnica D1 Hubová – Ivachnová“ FA č. 31022033 zo dňa 08.04.2022, splatná dňa 20.06.2022.	VÁHOSTAV - SK, a.s., so sídlom Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, IČO: 31 356 648	100.662,86	100.662,86	100.662,86	25.3.2025

Správca Úpadcu týmto zverejňuje aktualizáciu zápisu spornej poznámky vzťahujúcej sa k vyššie uvedeným súpisovým zložkám majetku pod por. č. 34., por. č. 62., por. č. 72., por. č. 88. a por. č. 160.

Sporný zápis svedčí v prospech tretej osoby: ZEDA B. BYSTRICA, s.r.o., so sídlom Pribylinská 12, 831 04 Bratislava, IČO: 36 609 340 (ďalej aj ako „ZEDA B. BYSTRICA“).

Dôvod aktualizácie sporného zápisu: Listom zo dňa 10.01.2025 uplatnila spoločnosť ZEDA B. BYSTRICA u správcu Úpadcu opakovane (duplicitne) námietku voči zápisu predmetného majetku (súpisovým zložkám majetku por. č. 34., por. č. 62., por. č. 72., por. č. 88. a por. č. 160., ktorých popis bol správcom aktualizovaný zverejnením Doplnenia a aktualizácie súpisu oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa v Obchodnom vestníku MS SR č. 97/2025 pod zn. záznamu K023254, do súpisu a vyzvala správcu Úpadcu k vyznačeniu poznámky o spornosti zápisu, a to z nasledovného dôvodu:

Spoločnosť ZEDA B. BYSTRICA považuje súpisové zložky majetku por. č. 34., por. č. 62., por. č. 72., por. č. 88. a por. č. 160. v znení ich aktualizácie zverejnenej v Obchodnom vestníku MS SR č. 97/2025 dňa 23.05.2025 pod zn. záznamu K023253 za majetok vo svojom vlastníctve, ktoré odvodzuje od uzavretej zmluvy o predaji časti podniku Úpadcu dňa 08.04.2022 a vyslovenej pochybnosti o platnosti vlastného úkonu odstúpenia od zmluvy o predaji časti podniku Úpadcu vykonaného dňa 10.06.2022.

Správca pristúpil k aktualizácii oznámenia správcu o pripísaní poznámky o spornom zápise zverejneného v Obchodnom vestníku MS SR č. 109/2024 dňa 06.06.2024 pod zn. záznamu: K030845, tak ako je uvedené vyššie z dôvodu, že vo vzťahu k súpisovým zložkám majetku pod por. č. 34., por. č. 62., por. č. 72., por. č. 88. a por. č. 160. bola totožná námietka spoločnosťou ZEDA B. BYSTRICA uplatnená už dňa 21.05.2024, v nadväznosti na čo správca dňa 24.05.2024 pristúpil k zápisu spornej poznámky k predmetnému majetku a jej následnému zverejneniu.

Deň aktualizácie zápisu spornej poznámky: 12.06.2025

K pripísaniu poznámky o spornom zápise správca pristúpil plniac si svoje povinnosti vyplývajúce mu z ust. § 78 ods. 1 ZKR v dôsledku podania námietky spoločnosti ZEDA B. BYSTRICA, a to bez možnosti správcu po posúdení dôvodnosti vznesenej námietky, úkon pripísania poznámky o spornom zápise nevykonať. Pripísanie poznámky o spornom zápise správcom nemožno považovať za úkon, ktorým by správca uznal, akceptoval resp. potvrdil vecnú správnosť, dôvodnosť či oprávnenosť vznesenej námietky zo strany spoločnosti ZEDA B. BYSTRICA.

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., správca