

X036708

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 47/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Palace Hotel Polom, P. O. Hviezdoslava 22, 010 01 Žilina, miestnosť „Lordský salónik“	
D.	Čas konania dražby	10:40 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. **2493** a na liste vlastníctva č. **3226**, katastrálne územie **Priekopa**, obec Martin, okres Martin, Okresný úrad Martin– katastrálny odbor, a to:

LV č. 2493**Stavby:**

• Byt č. 30 na 8.p., vchod číslo 8 bytového domu ul. Kernova 8 súp. č. 4709, popis stavby: obytný dom ul. Kernova 8 postavený na parc. č. 3002/12

Podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu, na príslušenstve 6500/312072.

Spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1.

Právny vzťah k pozemku, na ktorom je postavený obytný dom súp. č. 4709 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3226.

LV č. 3226**Pozemky parc. reg. „C“:**

• parc. č. 3002/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 389 m²

Spoluvlastnícky podiel: 6500/312072.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Byt č. 30

Bytový dom je postavený v stavebnej sústave P. 1 .14 na sídlisku Košúty II, ulica Kernova na rovine v Martine.

BD má 13 NP a 2 výťahy. Na BD boli vykonané bytové okná, modernizácia výťahu. Vstupné dvere sú hliníkové. Základy sú pásové betónové, zvislé konštrukcie sú zvarované panelové. Strecha je plochá.

Byt má: 3x izba, loggia, predsieň, šatník, kúpeľňa, kuchyňa, WC, pivnica. Nachádza sa na 8.poschodí. V kúpeľni je vaňa a umývadlo + páková batéria, keramický obklad stien, podlaha keramická. Vnútorne omietky sú stierky. Dvere sú drevené plné. Okná sú plastové v izbách a v kuchyni. V izbách je podlaha plávajúca. Steny a strop sú stierky. Je tam panelový radiátor, svetlo a zásuvky, dvere sú drevené presklené. WC je keramické splachovacie. V kuchyni je drevená kuchynská linka, nerezové umývadlo, elektrický sporák, plynová platňa. Na prízemí sa nachádza pivnica. Podlahová plocha bytu je 63,09 m² bez pivnice. Podlahová plocha pivnice je cca. 1,91 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá opisu predmetu dražby (viď. Opis predmetu dražby)

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

LV č. 2493

Záložné právo zo Zákona č.182/93 Z.z.na byt a nebytové priestory v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebyt.priestorov.

Vecné bremeno podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v zriaďovaní, prevádzkovaní, stavaní vedenia verejných sietí, práve vstupu za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opráv a údržby vedení na bytový dom súpisné číslo 4709 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3002/12 v prospech: GAYA, s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 23 B, 03601 Martin, IČO 36 430 307 - Z 4231/14 - Návrh na záznam vecného bremena; vz 2165/14

Záložné právo na byt číslo 30, číslo vchodu 8, 8.p., súpisné číslo stavby 4709 na pozemku registra C KN 3002/12 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6500/312072 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR v podiele 1/1 - V 4527/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 001/345278/22-002/000, vklad zo dňa 11.10.2022; vz 1605/2022.

LV č. 3226 (por. č. 40)

Záložné právo na pozemok registra C KN parcelné číslo 3002/12 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR v podiele 6500/312072 - V 4527/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 001/ 345278/22-002/000, vklad zo dňa 11.10.2022; vz 1605/2022.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 20/2025, ktorý vypracoval Ing. Anton Martvoň, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912214. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 11.04.2025 Suma ohodnotenia predmetu dražby: 118.000,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	106.200,-EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Josef Beck		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xx		
b)	Orientačné/súpisné číslo	111		
c)	Názov obce	xx	d) PSČ	111
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

