

K029158

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dalimír Galčák
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavná 201/53, 028 01 Zábiedovo
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 33 792 275
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Tomáš Šufák
Sídlo správcu: Štrková 95/21, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/74/2022 S1989
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/74/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE SÚVISIACE SO SPEŇAŽOVANÍM MAJETKU PODLIEHAJÚCEMU KONKURZU**- PREDAJ SPOLUVLASTNÍKEHO PODIELU K POZEMKU, K.Ú. ZÁBIEDOVO, OKRES TVRDOŠÍN**

JUDr. Tomáš Šufák, so sídlom kancelárie: Štrková 95/21, 010 01 Žilina, správca dlžníka: **Dalimír Galčák**, nar. 15.06.1960, trvale bytom Hlavná 201/53, 028 01 Zábiedovo, do 12.12.2005 podnikajúci pod obchodným menom Dalimír Galčák, s miestom podnikania Medvedzie 161/43-24, 027 44 Tvrdošín, IČO: 33 792 275, sp. zn. správ. spisu: **2OdK/74/2022 /S1989**,

týmto, najmä podľa § 167n ods. 1 ZKR, po 2 neúspešných kolách dobrovoľnej dražby, **vyhlasujem 1. kolo verejného ponukového konania** na speňaženie nasledovnej časti majetku dlžníka, zapísaného v súpise všeobecnej podstaty, zverejneného v OV č. 13/2023 dňa 19.01.2023 v znení aktualizácie, zverejnenej v OV č. 130/2024 zo dňa 08.07.2024, a to:

PREDMET PREDAJA:

- **spoluvlastnícky podiel 7/8-in k pozemku: parcela E-KN č. 5925** – orná pôda o výmere 775 m², vedený na LV č. 674, k.ú. Zábiedovo, okres Tvrdošín, **súpisová hodnota: 13.657,44 EUR**, určená podľa Znaleckého posudku č. 132/2023 zo dňa 21.06.2023, vypracovaný znalcom Ing. Marián Pilka.

Podmienky verejného ponukového konania:

1. Záujemcovia doručujú záväzné ponuky v zalepenej obálke s označením „**GALČÁK - ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ**“ poštou alebo osobne v úradných hodinách na adresu kancelárie správcu: JUDr. Tomáš Šufák, Štrková 95/21, 010 01 Žilina, alebo elektronicky do e-schránky správcu: E0007076112, všetko v lehote **15 dní** odo dňa zverejnenia tohto oznámenia v OV. Na ponuky doručené po uplynutí lehoty sa nebude prihliadať. Ponuka musí byť doručená (poštou, osobne, elektronicky) najneskôr v posledný deň lehoty do 16:00 hod. V prípade, že koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň.
2. Každý záujemca je povinný, najneskôr do skončenia lehoty na predkladanie ponúk, zložiť **finančnú zábezpeku vo výške 100%** ponúkanej kúpnej ceny, a to bezhotovostným platobným prevodom na účet Správcu: SLSP, a.s., IBAN: **SK78 0900 0000 0051 6946 5092**, do poznámky uviesť „**GALČÁK – VPK**“, a to tak, aby uvedené finančné prostriedky boli pripísané na účet správcu najneskôr v deň skončenia lehoty na predkladanie ponúk.
3. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. V prípade viacerých ponúk, správca prihliada na najvyššiu z predložených ponúk toho istého záujemcu, na nižšie ponuky sa neprihliada. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
4. **Ponuka musí obsahovať**, inak je správca oprávnený ju odmietnuť:
 - a. Podrobné označenie záujemcu, a to uvedením obchodného mena, sídla, IČO, určenia zápisu v zákonomnom registri, u fyzických osôb meno, priezvisko, rodné priezvisko, miesto podnikania, IČO, zápis v príslušnom zákonomnom registri, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, prípadne osobu, oprávnenú konať v mene záujemcu, ak je záujemcom právnická osoba
 - b. Výšku ponúkanej odplaty za predmet VPK,
 - c. Uvedenie čísla účtu, na ktorý ma byť zábezpeka vrátená v prípade neúspešnej ponuky,
 - d. **Vyhlasenia záujemcu:**
 - že predložená ponuka je záväzná,

- že ponúkaná kúpna cena je splatná pred podpisom Kúpnej zmluvy,
- že záujemca súhlasí s podmienkami Kúpnej zmluvy,
- že záujemca súhlasí so zmluvnou pokutou pre prípad porušenia povinnosti – neuzatvorenia kúpnej zmluvy na výzvu správcu s tým, že zložená zábezpeka záujemcu sa započíta na takto určenú zmluvnú pokutu,
- že záujemca zaplatí všetky správne/súdne poplatky, spojené s prevodom majetku z úpadcu na záujemcu;
- že záujemca neeviduje voči dlžníkovi pohľadávky spôsobilé na započítanie,
- 5. **Prijatá bude ponuka s najvyššou ponúkanou kúpnu cenou za prevod majetku dlžníka s minimálnou sumou 6.828,72 EUR (50% súpisovej hodnoty).**
- 6. Správca nezodpovedá za stav, resp. vady predmetu predaja. Predmet predaja sa predáva ako stojí a leží.
- 7. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť neprimerane nízku najvyššiu ponuku, resp. všetky ponuky.
- 8. Bližšie informácie si môžu záujemcovia vyžiadať telefonicky na tel. č.: +421 907 479 599, +421 910 707 599, príp. e-mailom: sufak.spravca@gmail.com

V Žiline dňa 18.06.2025

JUDr. Tomáš Šufák, správca