

X038540

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		X032826	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3351	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch dražobnej spoločnosti Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec.	
D.	Čas konania dražby	10,00 hod.	
E.	Kolo dražby	5	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1445, vedený Okresným úradom Šaľa – katastrálny odbor, v katastrálnom území Močenok, obec Močenok, okres Šaľa a to: - stavba súp. číslo 1854 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č.824/2 - Rodinný dom, - pozemok parc. reg. „C“ č. 824/2 o výmere 600 m², zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 824/4 o výmere 759 m², záhrada, Spoluvlastnícky podiel v 1/6-ine. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom, Párovce1854/23, na p.č. 824/2 k.ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, riešenie: Dispozičné suterén: chodba, kotolňa+sklad paliva, chodba, sušiareň, práčovňa, sklad, slovenská izba, dielňa, pivnica, umyváreň, schodište. Prízemie:závetrie, vstup, chodba+schod, kuchyňa, komora, jedálenský kút, terasa, obývacia izba, chodba, izba 3x, garáž, kúpeľňa, chodba, sklad, WC. Technické riešenie: 1. Podzemné podlažie - Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhladom betónové monolitické, prefabrikované a keramické - Schodisko - PVC, guma. - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky). - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené.			

- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - jednoduché drevené alebo oceľové.
 - Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba.
 - Vykurovanie - zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
 - Vnútné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním Vnútné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie.
 - Vnútné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.
 - Vnútné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

1. Nadzemné podlažie:
 - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené).
 - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické, Schodisko - PVC, guma.
 - Strecha - ploché strechy - jednoplášťové bez tepelnej izolácie; krytiny na plochých strechách - z pozinkovaného plechu; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),
 - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky).
 - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene).
 - Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové.
 - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby.
 - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky).
 - Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene; - splachovací bez umývadla.
 - Ostatné vybavenie - kozub - s otvoreným ohniskom.
 - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
 - Vnútné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním.
 - Vnútné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie.
 - Vnútné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.
 - Vnútné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.
 Vybavenie kuchýň je nasledovné: 1x linka na báze dreva dĺžky 2,40m a 1x dĺžky 4,30m, 2x nerezový drez, 2x odsávač pár, 1x kombinovaný sporák, 1x el.indukčná platňa a 1x samostatná el.rúra. Vybavenie kúpeľní+WC je nasledovné: 1x plastová rohová vaňa, 1x liatinová vaňa, 2x sprchovací kút a 2x umývadlo, vodovodné výtokové batérie občajné, pákové nerezové i detto so sprchami

G. Opis stavu predmetu dražby

Suterén RD je poškodený v dôsledku zlej izolácie proti vlhkosti, v suteréne stojí spodná voda vo výške cca 10cm, steny a stropy sú navlhnuté, na stenách je opadnutá omietka, Našťastie obvodové murivo je z betónu, ale aj tomu spôsobuje pôsobenie spodnej vody újmu. Preto znalec považuje stavbu RD za výrazne poškodenú a jej ďalšie trvanie si vyžiada značné investície. Predajnosť RD v takomto stave je problematická. Podľa Kolaudačného rozhodnutia stavby rodinného domu vydané MNV v Sládečkovciach dňa 23.08.1988 pod č.výst.670/88-Sá znalec stanovuje rok vybudovania RD na rok 1988.

H Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Príloha k záväznému rozhodnutiu na predmet dražby a o ňom spojené

Ďarchy LV č: 1445

V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

- Daňový úrad Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j.618/320/39068/09/Moln,Pa vykonateľné dňa 05.12.2009 - Z 2916/09,právoplatné dňa 20.12.2009 - Z 3056/09

- Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j.100921556/2018 zo dňa 10.05.2018 vykonateľné dňa 31.05.2018 na pozemok registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 824/2 na spoluvl. podiel 1/6 Lenčes Radoslav r. Lenčes [*13.04.1977]- Z-1329/2018 - č.z. 367/2018.,právoplatné dňa 15.06.2018 - Z-1419/2018. Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č.101179012/2018 (100921556/2018) zo dňa 18.06.2018 -Z-1419/2018.

Poznámky:

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr. 006/2024 zo dňa 02.10.2024 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčes [*13.04.1977] v konkurznom konaní č. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - P-213/2024 - č.z. 601/2024.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Osvedčenie o priebehu a vykonaní dobrovoľnej dražby DDr. 006/2024 zo dňa 06.11.2024 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13,917 01 Trnava, IČO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčes [*13.04.1977] v konkurznom konaní č. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - dražba neúspešná - P-294-2024 - č.z. 1236/2024.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o I. opakovanej dobrovoľnej dražbe DDr. 006/2024 zo dňa 17.12.2024 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčes [*13.04.1977] v konkurznom konaní č. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - P-293/2024 - č.z. 1236/2024.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec - Osvedčenie o priebehu a vykonaní I. opakovanej dobrovoľnej dražby N 8/2025 Nz 897/2025 zo dňa 15.01.2025 - dražba neúspešná - P-5/2025 - č.z. 10/2025.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o II. opakovanej dobrovoľnej dražbe DDr. 006/2024 zo dňa 05.02.2025 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčes [*13.04.1977] v konkurznom konaní č. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - P-37/2025 - č.z. 49/2025.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec - Osvedčenie o priebehu a vykonaní II. opakovanej dobrovoľnej dražby N 32/2025 Nz 8403/2025 zo dňa 04.03.2025 o tom, že dražba bola neúspešná - P-63/2025 - č.z. 91/2025

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o III. opakovanej dobrovoľnej dražbe DDr. 006/2024 zo dňa 16.04.2025 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčes [*13.04.1977] v konkurznom konaní č. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - P-111/2025 - č.z. 154/2025.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec - Osvedčenie o priebehu a vykonaní III. opakovanej dobrovoľnej dražby N 85/2025 Nz 19590/2025 zo dňa 13.05.2025 o tom, že dražba bola neúspešná - P-125/2025 - č.z. 208/2025.

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o IV. opakovanej dobrovoľnej dražbe DDr. 006/2024 zo dňa 02.06.2025 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčes [*13.04.1977] v konkurznom konaní č. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - P-143/2025 - č.z. 246/2025.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 20/2024 vypracovaný znalcom Ing. Ján Piskla zo dňa 09.06.2024 na sumu 20 500,00 € (slovom Dvadsaťtisíc päťsto eur).
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	10 000 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického		
b)	Orientačné/súpisné číslo	864/6		
c)	Názov obce	Leopoldov	d) PSČ	920 41
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		