

Dražby

X036693

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 18. 6. 2025
Číslo exekučného konania: 359EX 1779/23
Poradie dražby: 1. dražobný termín

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jozef Ďurica
Ulica: Borovianska 17
Obec: Zvolen
PSČ: 960 01
Telefónne číslo: 045/5325239
Emailová adresa: jozef.durica@ske.sk

Dátum konania dražby: 29. 7. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Borovianska 17, 960 01 Zvolen

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava II
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov
Kataster: Ružinov
Číslo listu vlastníctva: 7079

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 5017/5
Výmera: 927 m²
Druh: Zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Súpisné číslo: 1887
Typ parcely: C
Číslo parcely: 5017/5
Druh stavby: 9
Popis stavby: Bytový dom Inovec.

Doplňujúce informácie:

Predmetom dražby je jednoizbový byt č. 603-C na 7. posch. vchodu Vlčie Hrdlo 85, ako aj podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3901/676798. Byt má podlahovú plochu 39,18 m² a pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, WC, izby a kuchyne. Z izby je prístup na lodžiu, ktorej plocha je 4,5 m².

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Mimi Štefanko Miňo
Miesto TP/Sídlo: Vlčie hrdlo 1887/85, Bratislava
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 56000 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v prospech účtu súdneho exekútora, prípadne v pokladni súdneho exekútora.

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky: 29.07.2025
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK26 7500 0000 0040 0807 9348, VS:177923
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Borovianska 17, Zvolen
Doklad o zložení zábezpeky:
Výpis z bankového účtu, resp. príjmový pokladničný doklad.
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:
Prevodom na účet, z ktorého bola zábezpeka uhradená, prípadne v hotovosti po skončení dražby.
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Zábezpeka bude záujemcovi vrátená v deň skončenia dražby.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 112000 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 112000 EUR
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: V prospech účtu súdneho exekútora alebo v hotovosti.
Lehota na zaplataenie najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Na draženej nehnuteľnosti viazne v prvom poradí zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov, pričom tento záložný veriteľ udelil súhlas s vykonaním exekúcie predajom nehnuteľnosti. V druhom poradí je na draženej nehnuteľnosti zapísané exekučné záložné právo, zriadené súdnym exekútorom JUDr.

Jozefom Ďuricom, 359EX 1779/23, pričom dražba je vykonávaná práve v tomto konaní a teda ďalšie záložné práva udelením príklepu zanikajú a vydražiteľ nadobúda nehnuteľnosť nezaťaženú záložným právom.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora, môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Udelením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 28. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Vlčie Hrdlo 1887/85, 820 03 Bratislava - mestská časť Ružinov

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Záujem o obhliadku draženej nehnuteľnosti je potrebné nahlásiť aspoň dva pracovné dni vopred na t.č. 045/532 52 39 alebo 0911 376 737, prípadne e-mailom na adrese: jozef.durica@ske.sk

Dražby



Súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica 359 EX 1779/23-243
 Exekútorský úrad so sídlom Borovianska č. 17, 960 01 Zvolen
 Tel: 045/532 52 39; Fax: 045/54 01 289, e-mail: jozef.durica@ske.sk
 IČO: 37822314, zapísaný v zozname exekútorov MS SR č. 343/2001-410 zo dňa 29.1.2001
nástupca súdnej exekútorky Mgr. Barbory Bartkovej 421EX 522/2022

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(v zmysle § 140 Exekučného poriadku)

Exekútorský úrad so sídlom vo Zvolene, Borovianska č.17, oznamuje, že dňa

29. júla 2025 (utorok) o 10,00 hod.

sa v kancelárii Exekútorského úradu bude konať dražba nehnuteľnosti, a to:

I. vedenej na:

liste vlastníctva č. 7079

Okres: Bratislava II
 Obec: Bratislava - Ružinov
 Katastrálne územie: Ružinov

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné Číslo	Výmera m ²	Druh pozemku
5017/5	927	Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby

Súpisné Číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Charakteristika
1887	5017/5	9	Stavba

Vchod: Vlčie Hrdlo 85 7. posch. Byt č. 603-C
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
 a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3901/676798

ČASŤ B: VLASTNÍCI (celkom vlastníkov.....1)

Por. Číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídla) vlastníka	Podiel
162	Ing. Mimi Štefanko Miňo, r. Miňová, Vlčie hrdlo 1887/85, 821 07 Bratislava-Ružinov	1/1

Cena

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je	112.000,- €
Výška dražobnej zábezpeky je	56.000,- €
Najnižšie podanie je	112.000,- €

Dražby**II****Spôsob zaplataenia najvyššieho podania**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet exekútora č. **SK26 7500 0000 0040 0807 9348 VS 177923**, vedený v ČSOB, a. s. pobočka Zvolen.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj záväzky, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenie o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po písomnom upovedomení exekútora môže ujať vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po uhradení najvyššieho podania. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a uhradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva prislúchajúce dražbou v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, *vyzývam*, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby listinnými dôkazmi a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Dražiteľia, oprávnení, povinní, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu u súdneho exekútora vzniesť námietky proti pridelenému príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do troch dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 zákona 233/95 Z. z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe, ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Prehliadka nehnuteľnosti

Dražnú nehnuteľnosť bude možné prehliadnuť vo vopred dohodnutý termín, ktorý určí exekútor po písomnom alebo telefonickom kontakte so záujemcom o dražbu nehnuteľnosti v presne dohodnutom termíne a čase priamo v mieste, kde sa nehnuteľnosť povinného nachádza. Predbežne je termín obhliadky uvažovaný na deň 28.07.2025 o 10.00 hod., pričom záujem o obhliadku je potrebné súdnemu exekútorovi nahlásiť aspoň dva pracovné dni vopred.

Spôsob zloženia zábezpeky

Zábezpeka musí byť zložená na účet súdneho exekútora č. **SK26 7500 0000 0040 0807 9348 VS 177923**, vedený v ČSOB, a. s. pobočka Zvolen., pred začatím konania dražby. Zábezpeku je možné zložiť v hotovosti do pokladne exekútora v jeho sídle, najneskôr v deň dražby 30 minút pred začatím dražby.

Podmienky dražby

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je 45 minút pred začiatkom konania dražby. Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom SR, alebo právnická osoba so sídlom v SR, ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50% ceny draženej nehnuteľnosti. Najnižšie podanie sa rovná cene stanovenej znaleckým posudkom. Na najnižšie podanie sa započítava zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závädy, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najnižšie podanie. *Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 300,-Eur.*

Vyzývam

1, všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

2, veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.

3, oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Vo Zvolene, dňa 18.6.2025

JUDr. Jozef Ďurica
súdny exekútor